



REVISION 1



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

COMMUNE DE
SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS



LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

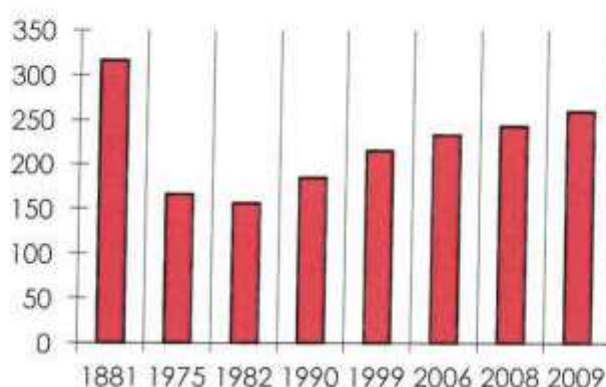
PLAN LOCAL D'URBANISME

1. LE CONTEXTE HUMAIN

1.1. L'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE GENERALE

L'évolution démographique (Source : INSEE 2013)

1881	1975	1982	1990	1999	2006	2008	2009	2013
316	166	156	185	215	233	243	260	269



Le nombre d'habitants de Saint-Pierre-dels-Forcats dépassait les 300 personnes vers la fin du XIX^{ème} siècle. Cette population a alors connu une forte diminution entre la fin du XIX^{ème} siècle et les années 1980, la commune ayant perdu près de la moitié de ses habitants.

En revanche, depuis le début des années 1980, cette tendance s'est inversée. En effet, la population est en augmentation pour atteindre en 2009, 260 habitants. Entre 1982 et 1990, cet accroissement a été d'environ 18,59 %, et, entre 1990 et 1999 le nombre d'habitants a augmenté de près de 16,20 %.

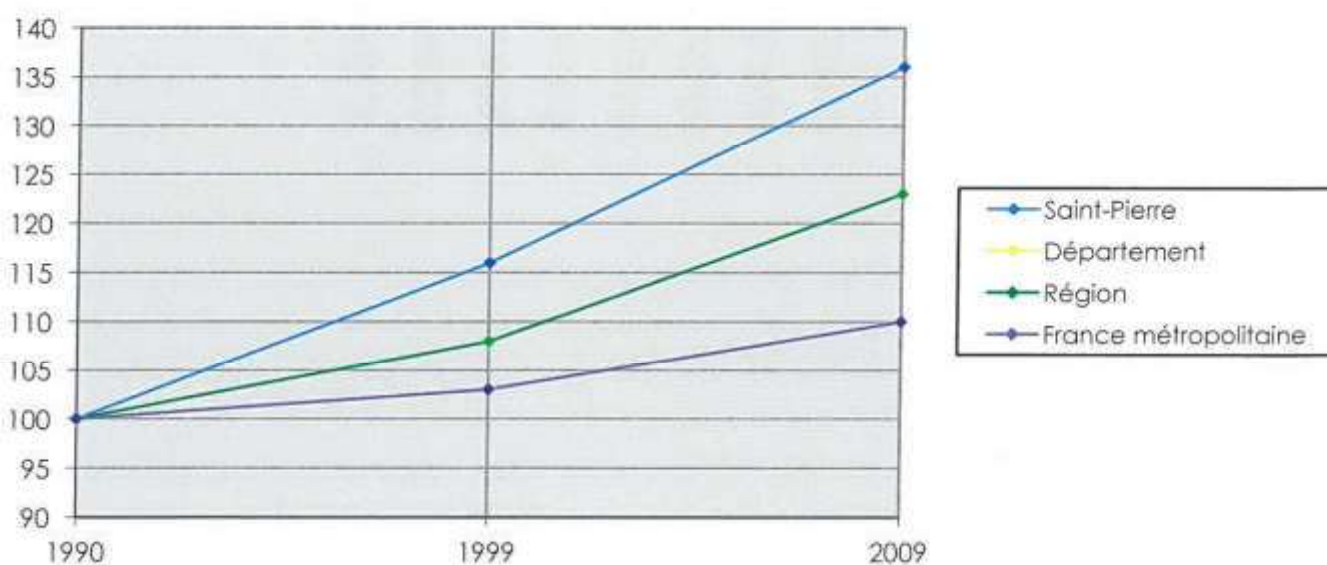
Cette augmentation est certainement due à la situation de la commune à proximité de villes et villages plus importants comme Font-Romeu et Mont-Louis tout en étant en retrait et bénéficiant de paysages remarquables.

D'après les résultats du recensement effectué par l'INSEE en 2013, la population a augmenté de 54 habitants depuis 1999, soit une progression de 25 % en 14 ans.

Evolution démographique à différentes échelles territoriales (Source : INSEE 2009)

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Saint-Pierre-dels-Forcats						
Population	114	166	156	185	215	252
Densité moyenne (hab./km ²)	8,9	13,0	12,2	14,4	16,8	19,7
Département						
Population	281 976	299 506	334 557	363 796	392 930	445 890
Densité moyenne (hab./km ²)	68,5	72,8	81,3	88,4	95,5	108,3
Région						
Population	1 707 498	1 789 474	1 926 514	2 114 985	2 296 357	2 610 890
Densité moyenne (hab./km ²)	62,4	65,4	70,4	77,3	83,9	95,4
France métropolitaine						
Population	49 711 853	52 591 584	54 334 871	56 615 155	58 520 688	62 465 709
Densité moyenne (hab./km ²)	91,4	96,7	99,9	104,1	107,6	114,8

L'évolution démographique à différentes échelles territoriales (base 100 en 1990)



Comparativement aux autres échelles territoriales, la commune de Saint-Pierre-dels-Forcats a connu une augmentation constante de la population à l'image du Département, de la Région ou de la France. Sur la période 1990/99, la population a fortement augmenté, cependant cette croissance semble se calmer (même si il y a toujours une augmentation significative de la population), le rythme de croissance sur la dernière période reste comparable aux autres échelles territoriales.

Saint-Pierre-dels-Forcats connaît tout de même depuis 1982 un regain d'intérêt, c'est une commune dynamique qui est en situation d'absorption de population.

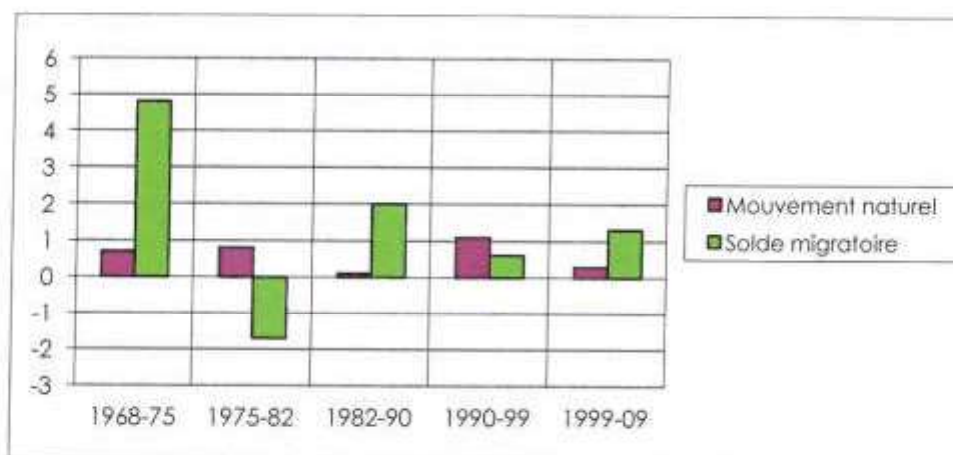
Le mouvement naturel et le solde migratoire (source : INSEE recensement de la population 2009)

	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2009
Solde naturel – Taux d'évolution annuel à Saint-Pierre-dels-Forcats	+0,7%	+0,8%	+0,1%	+1,1%	+0,3%
Solde naturel – Taux d'évolution annuel dans le département	+0,0%	-0,2%	-0,1%	-0,1%	-0,1%
Solde naturel – Taux d'évolution annuel dans la région	+0,1%	+0,0%	+0,1%	+0,1%	+0,1%
Solde naturel – Taux d'évolution annuel en France métropolitaine	+0,6%	+0,4%	+0,4%	+0,4%	+0,4%

Solde migratoire – Taux d'évolution annuel à Saint-Pierre-dels-Forcats	+4,8%	-1,7%	+2,0%	+0,6%	+1,3%
Solde migratoire – Taux d'évolution annuel dans le département	+0,9%	+1,8%	+1,1%	+1,0%	+1,4%
Solde migratoire – Taux d'évolution annuel dans la région	+0,5%	+1,1%	+1,1%	+0,8%	+1,1%
Solde migratoire – Taux d'évolution annuel en France métropolitaine	+0,2%	+0,1%	+0,1%	+0,0%	+0,2%

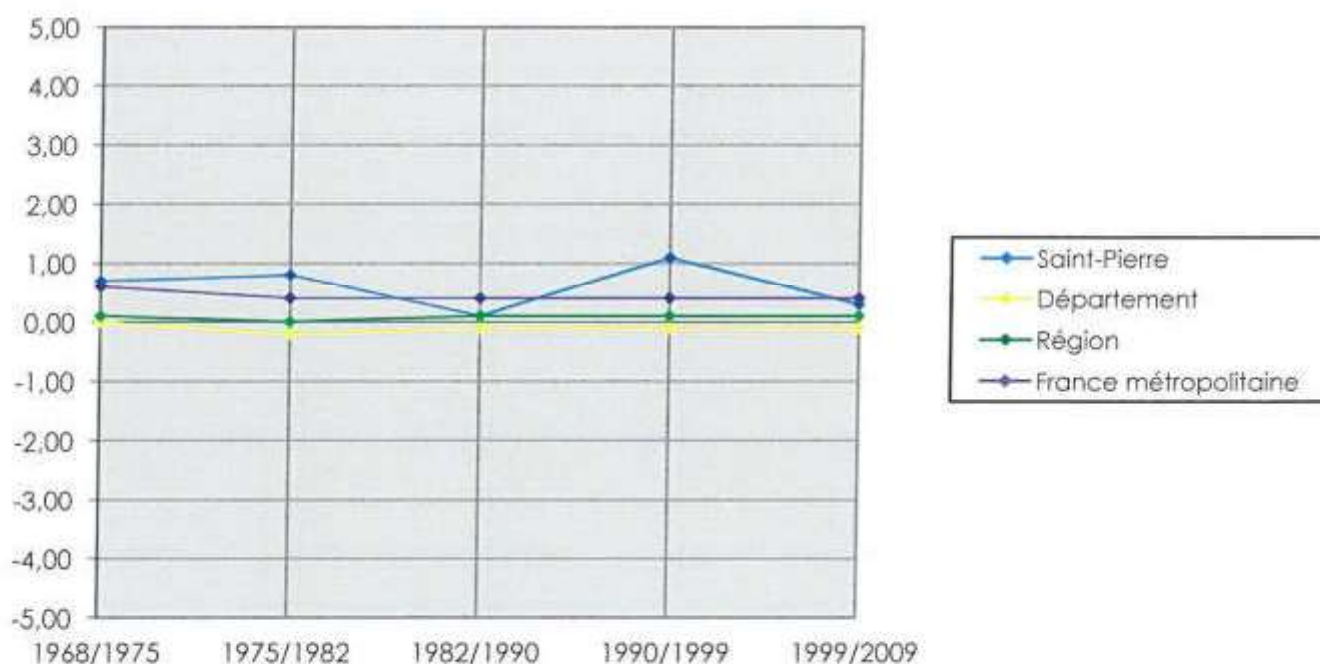
Rapport solde naturel/solde migratoire à Saint-Pierre-dels-Forcats	+5,5%	-0,9%	+2,2%	+1,7%	+1,6%
Rapport solde naturel/solde migratoire dans le département	+0,9%	+1,6%	+1,1%	+0,9%	+1,3%
Rapport solde naturel/solde migratoire dans la région	+0,7%	+1,1	+1,2%	+0,9%	+1,3%
Rapport solde naturel/solde migratoire en France métropolitaine	+0,8%	+0,5%	+0,5%	+0,4%	+0,7%

L'évolution des taux de variation annuels des soldes naturel et migratoire de Saint-Pierre-dels-Forcats.

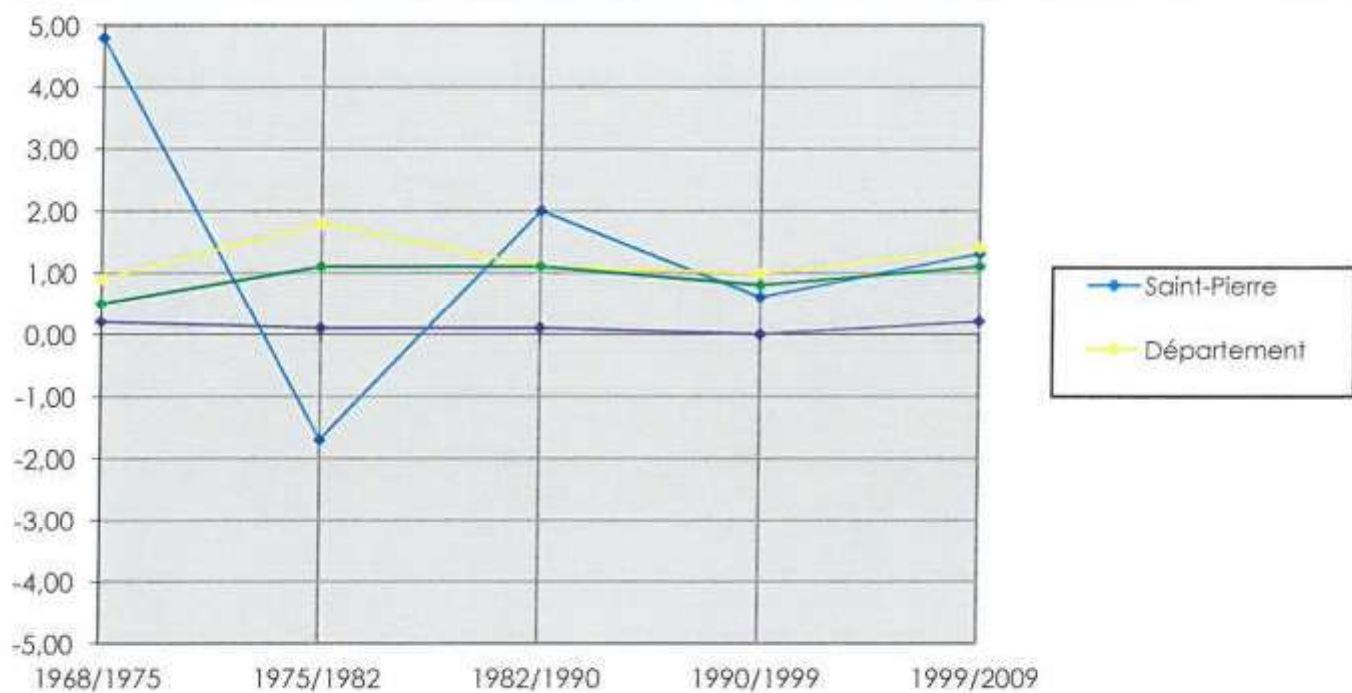


L'étude des taux de variation de la population des années 1980 à nos jours montre que l'augmentation du nombre d'habitants de Saint-Pierre-dels-Forcats est due à l'arrivée de nouvelles personnes ainsi qu'au solde naturel toujours positif.

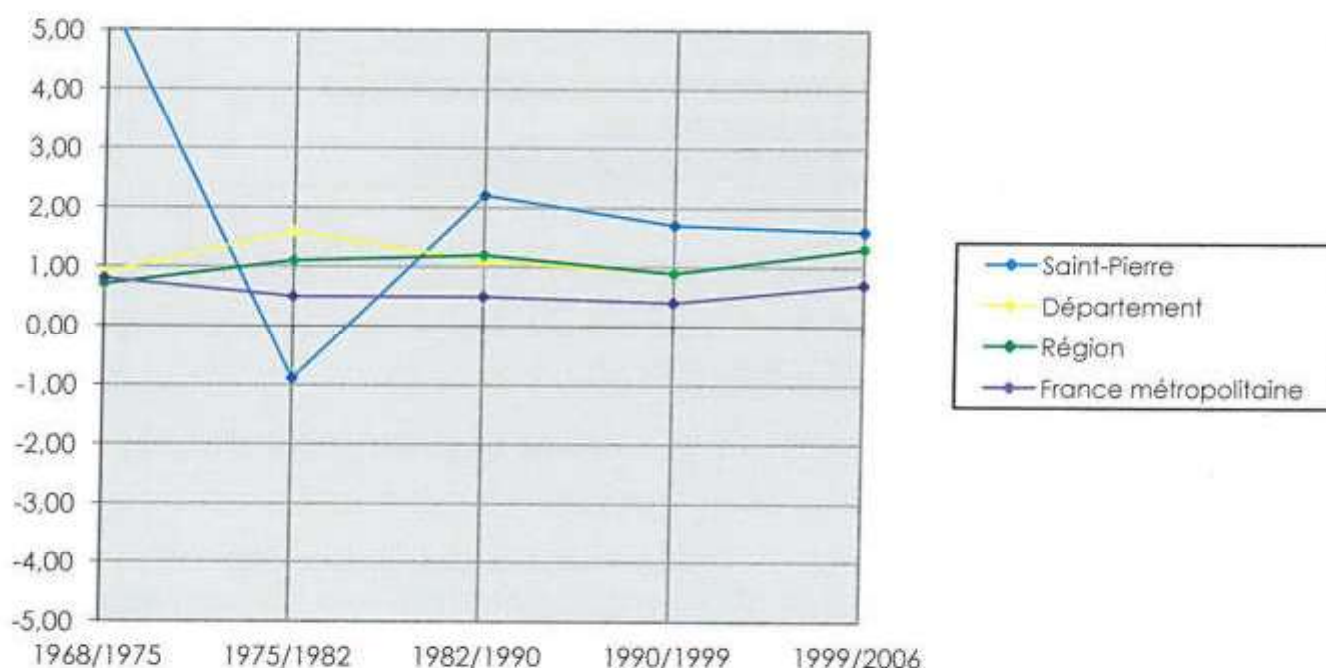
L'évolution des taux de variation annuels du solde naturel à différentes échelles territoriales



L'évolution des taux de variation annuels du solde migratoire à différentes échelles territoriales



L'évolution des rapports solde naturel/ solde migratoire à différentes échelles territoriales

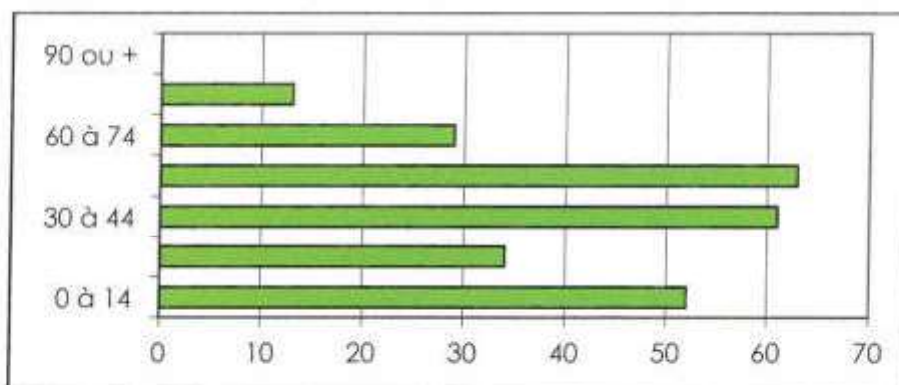


Les courbes d'analyse des soldes naturels et migratoires révèlent l'évolution en dent de scie qu'a connu la commune depuis les années 70 jusqu'en 90. Aujourd'hui, l'évolution s'est stabilisée et tend à être comme les autres échelles territoriales.

1.2. L'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE PAR CLASSES D'AGES

L'évolution démographique par classe d'âges (Source : INSEE RGP 2009).

	Nombre	%
0 à 14 ans	52	20
15 à 29 ans	34	13
30 à 44 ans	61	24
45 à 59 ans	63	25
60 à 74 ans	29	12
75 à 89 ans	13	5
90 ans ou plus	0	0
Ensemble	252	100,0



Saint-Pierre-dels-Forcats se caractérise par une population relativement jeune, avec 57% de la population ayant moins de 45 ans.

Les tranches d'âges des actifs (30-59 ans) sont les plus représentées, environ 25% de la population totale chacune.

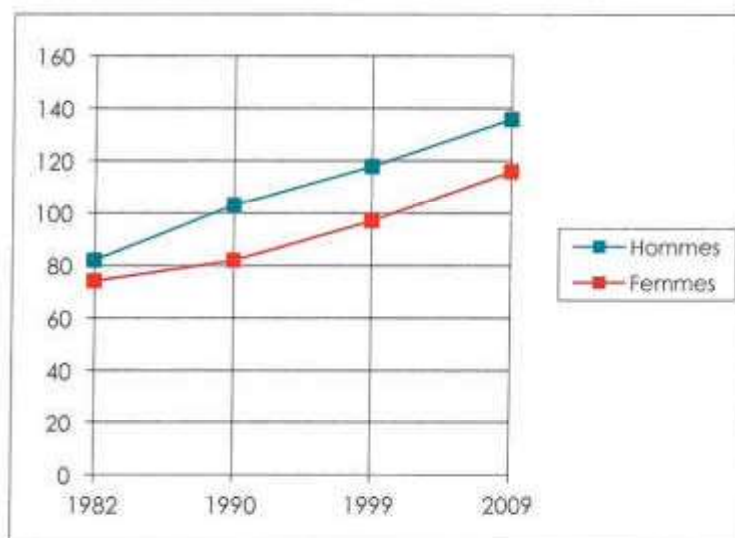
La représentation à hauteur de 20% de la classe des 0-14 ans laisse à penser que la population de Saint-Pierre-dels-Forcats est largement composée de couples actifs avec enfants.

La qualité de vie qu'offre la commune peut expliquer cette répartition.

1.3. L'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE PAR SEXE

L'évolution démographique par sexe (Source : INSEE RGP 2009).

	1982	1990	1999	2009
Hommes	82	103	118	128
Femmes	74	82	97	116

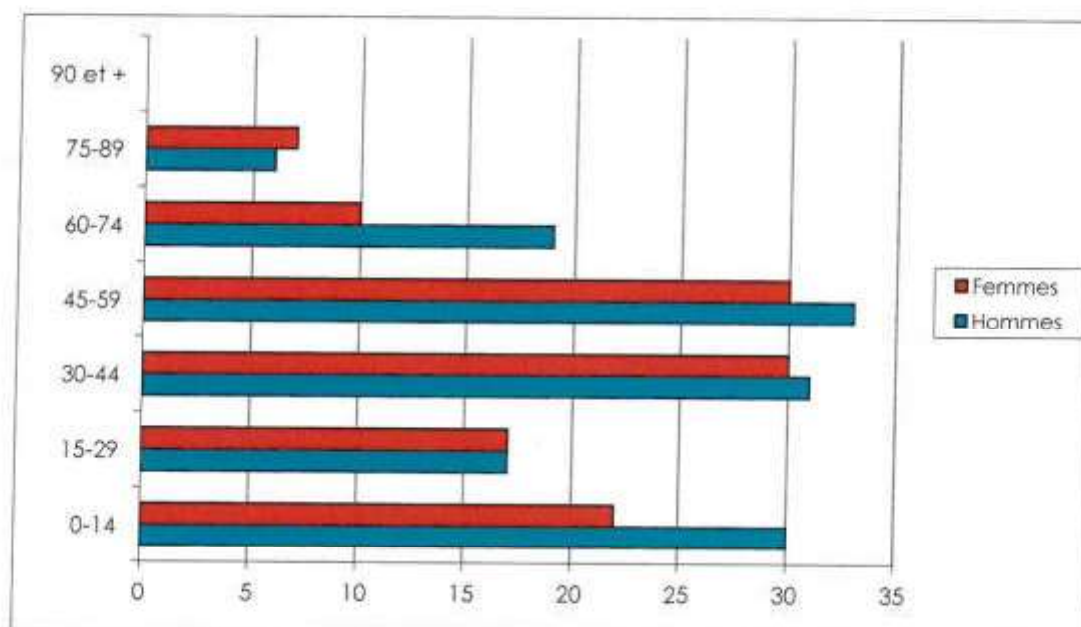


L'augmentation de la population du village concerne autant les hommes que les femmes. Le nombre d'hommes reste tout de même plus important, d'après le recensement de la population de Saint-Pierre-dels-Forcats effectué en 2009 par l'INSEE, la part des hommes dans la population représente 53,9 %.

1.4. L'EVOLUTION PAR TRANCHE D'AGE ET PAR SEXE

La population par sexe et par tranche d'âges en 2009 (Source : INSEE RGP 2009).

	Hommes	Femmes
0-14 ans	30	22
15-29 ans	17	17
30-44 ans	31	30
45-59 ans	33	30
60-74 ans	19	10
75-89 ans	6	7
90 ans et plus ans	0	0
Total	136	116

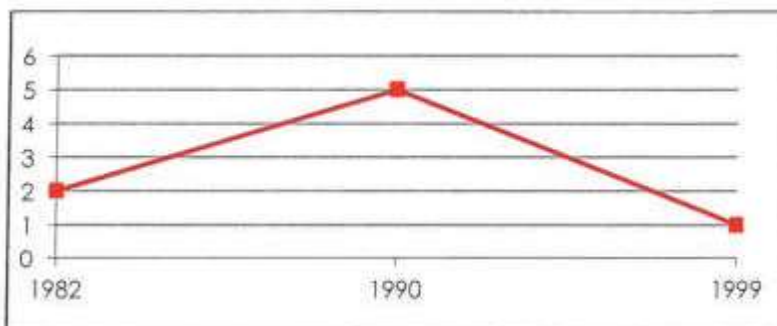


Le nombre d'hommes est supérieur à celui des femmes dans toutes les classes d'âge, à l'exception de la classe des 15-29 ans où elle est équivalente, et celle des 75-89 ans où la tendance s'inverse. Cette répartition est normale du fait que les hommes représentent près de 53,9 % de la population.

1.5. LA POPULATION ETRANGERE

La population étrangère (Source : INSEE RGP 1999)

1982	1990	1999
2	5	1



La répartition de la population dans le département selon la nationalité en 1999.



■ Français ■ Etrangers

La répartition de la population dans la région selon la nationalité en 1999.



■ Français ■ Etrangers

La répartition de la population en France métropolitaine selon la nationalité en 1999.



■ Français ■ Etrangers

La population étrangère ne représente plus qu'une infime partie de la population en 1999. Celle-ci a connu une légère augmentation en 1990 où elle représentait alors 0,03% de la population totale. Depuis elle a connu une baisse importante, n'ayant recensé qu'un seul étranger en 1999.

Cette baisse peut s'expliquer par la régression et la mécanisation de l'activité agricole et forestière, et la très faible offre d'emploi existante. Toutefois, le village se trouve à quelques kilomètres de la frontière espagnole, et les communes à proximité attirent de plus en plus cette population étrangère qui continue à travailler en Espagne mais habite en France.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE HUMAIN

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats connaît depuis les années 1980 un fort regain d'intérêt. En effet, la population ne cesse d'augmenter de manière constante.

L'augmentation est principalement due à l'arrivée de nouvelle population, mais également à son solde naturel positif depuis quelques années. La population de la commune est relativement jeune. En effet, 57 % ont moins de 45 ans.

Le charme de ce petit village non loin des principales villes de Cerdagne-Capcir, attire de jeunes ménages qui trouvent dans Saint-Pierre-Dels-Forcats le calme et une qualité de vie à la montagne, avec des prix plus bas que dans les grandes stations de la Cerdagne et du Capcir.

2. LE CONTEXTE URBAIN

Le contexte urbain, analysé au niveau du territoire communal doit permettre de mettre en avant les potentialités et les problématiques de la commune.

Ce contexte urbain est abordé par les thèmes suivants :

- L'historique de la commune.
- Le développement de la commune.
- Les déplacements et les transports.
- Les équipements et services publics.
- Le logement et les ménages.
- Les réseaux divers.
- La gestion des déchets.
- Le patrimoine historique et culturel.

2.1. L'HISTOIRE DE LA COMMUNE

Aucun document ne permet de trouver la date de la fondation du village. Il est possible qu'il ait été à l'origine une « villa » gallo-romaine.

La première mention de Sant Pere remonte au IX^{ème} siècle. L'histoire du village est complexe et les limites territoriales ont changé au cours du temps.

Concernant le nom de Saint-Pierre-Dels-Forcats, l'origine du terme « Forcats » est largement controversée. Plusieurs interprétations existent :

- Il arrive que l'on parle de Sant Pere comme si ce village avait été un lieu de déportation pour les forcats. Ainsi pour Pierre Vidal, le nom de Sant Pere dels Enforcats (de Inforcatibus ou des « Enfourchés ») viendrait des « fourches patibulaires » sur lesquelles on pendait des criminels.
- Pierre Ponsich fait lui remarquer la position du village autrefois « au croisement de la voie romaine de Conflent et Cerdanya et de celle se dirigeant vers Razès (dont faisait partie originellement le Capcir) ». Il pense que « c'est très probablement à ce croisement de routes que la localité doit son nom « d'Inforcats », c'est-à-dire, Sant Pere de la Bifurcacio.
- Une autre interprétation vient de E. Brousse, il attribue l'origine du nom au fait que « le village est planté sur un mamelon, bordé par deux vallons simulant les dents d'une fourche ; c'est de là que viendrait le nom de Sant-Pere-dels-Forcats pour le différencier de Sant-Pere-In-Riufred, hameau aujourd'hui disparu, détruit autrefois par une avalanche.

Cette dernière hypothèse apparaît comme la plus plausible, d'autant que la topographie s'y prête : en effet, deux talwegs (vallée du Moli del Riù et Vallée du Jardo) rejoignent la Têt en formant un Y.

Le site de Saint-Pierre-Dels-Forcats semble avoir été occupé au néolithique. Quelques traces ont été laissées sous la forme de gravures rupestres ou d'érection de dolmens ou menhirs. Les villages que nous connaissons aujourd'hui sont apparus à partir de la reprise de la région par les francs et le début de l'époque carolingienne. Ni les Celtes, ni les Romains, ni les Wisigoths, ni les Sarrasins n'ont réellement habité ce lieu.

Il existe très peu d'informations sur les anciens documents du village de Saint-Pierre-Dels-Forcats. Le village était indiqué sous le vocable de « Sent P. de Forcats e Riufret de l'abat de Sent Miquel », ce qui signifie « Saint Pierre de Forcats et Riufret de l'abbé de Saint-Michel ». Le propriétaire du lieu était Saint Michel de Cuxa, il détenait à l'époque un domaine foncier très important.

Comparativement à ses voisins, Saint-Pierre-Dels-Forcats est relativement petit. Le **fogatge** de 1359 (recensement) indique une population de 5 feux, soit une trentaine de personnes.

Par la suite, la Cerdagne resta relativement en paix, même la guerre de 1630, qui a permis aux Français de prendre le Roussillon et la Cerdagne, n'a pas vraiment eu de répercussion sur la vie des habitants. Le village n'a jamais eu un enjeu stratégique, de par sa petite taille et sa situation géographique au pied du Cambre d'Aze, éloigné de la voie de communication.

En 1659, la Cerdagne a été coupée en deux selon une nouvelle frontière, par le Traité des Pyrénées. Cet événement n'a pas eu d'impact réel sur le village et sur la vie des habitants.

La création au XX^{ème} siècle de la station de ski de Saint-Pierre-Dels-Forcats a fait perdre au village sa vocation principale : l'agriculture.

La station de Saint-Pierre-Dels-Forcats fut créée en 1968 par la « Société d'Aménagement du Cambre d'Aze », un organisme monté de toutes pièces dans le but de créer la station. En 1999, la station se lie à celle d'Eyne, créant « l'espace Cambre d'Aze », c'est aujourd'hui une station dynamique qui accueille de nombreux skieurs.

2.2. LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET CULTUREL

Il faut préciser que la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats, au même titre que les communes de Mont-Louis, La Cabanasse, La Llagonne, Bolquère, Sauto et Fetges, fait partie du périmètre de l'AVAP de Mont Louis. Le document est actuellement à l'étude.

L'aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP) est une servitude d'utilité publique créée par la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite Grenelle II. L'AVAP conserve les principes fondamentaux de la ZPPAUP. Elle a vocation à s'y substituer à l'horizon 2015 à la zone de protection du patrimoine architectural et urbain (ZPPAUP) en intégrant notamment, à l'approche patrimoniale et urbaine de celle-ci, les objectifs du développement durable. Elle propose ainsi une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux, dont ceux relatifs à

l'énergie, et une meilleure concertation avec la population. Afin d'articuler plus fortement la mise en valeur du patrimoine avec l'ensemble des composantes de l'aménagement elle crée les conditions d'une plus forte coordination avec le plan local d'urbanisme (PLU).

Le village de Saint-Pierre-Dels-Forcats est éloigné de Mont-Louis d'environ 1,5 km à vol d'oiseau. La fondation de Mont-Louis en 1680 a nécessité un redécoupage des limites administratives des communes existantes.

La place forte est insérée dans les limites de la commune de La Cabanasse sur les 3/4 de sa périphérie. En contact direct, se trouvent les communes de Sauto-Fetges au Nord-Est et la Llagonne au Nord-Ouest. Au delà, se trouvent les communes de Bolquère et de Saint-Pierre-Dels-Forcats. L'impact visuel de Saint-Pierre-Dels-Forcats sur Mont-Louis est essentiellement limité à l'insertion des formes urbaines dans le paysage. Au fil du temps, le village s'est densifié mais il garde toujours de nombreux espaces vides.

L'analyse paysagère de cette AVAP, par rapport à Saint-Pierre-Dels-Forcats, précise que « l'accumulation du bâti situé en contrebas et de part et d'autre de Mont Louis fait « disparaître » la place forte qui se trouve noyée dans une série de volumes de même valeur colorée. Seuls les bâtiments blancs sont bien perceptibles et apparaissent plus importants. Ils créent un point d'accroche visuelle qui perturbe la vue générale du site. Le végétal adoucit l'impact du bâti périphérique autant qu'il gêne la lecture de l'installation militaire. L'angle de vue depuis ce lieu laisse apparaître la Citadelle derrière un large rideau végétal, qui est plus opaque en saison estivale, ce qui l'isole du bâti existant à sa périphérie. » La ville de Mont Louis n'est pas visible depuis Saint-Pierre-Dels-Forcats, renforçant ainsi l'aspect imposant de la citadelle. Cependant, cela a pour conséquence l'absence de conception générale de la place et son adaptation à la topographie.

En conséquence, l'AVAP vise ainsi une préservation voire une amélioration des perspectives paysagères entre Mont Louis et Saint-Pierre-Dels-Forcats.

Cf. AVAP en annexes.

2.2.1. L'église paroissiale

Dès le IX^e siècle, cette église fut possession de l'abbaye de Saint-Michel de Cuxa comme l'indique un acte de donation daté de 877. L'église paroissiale de Saint-Pierre-dels-Forcats dépendait de l'évêché d'Elne. L'actuelle église est le résultat des remaniements opérés aux XVII^e et XVIII^e siècles.

Il s'agit d'une église à nef rectangulaire bordée de deux chapelles latérales (XVII^e siècle), qui lui donnent son plan en forme de croix latine. L'accès à l'église se fait par le côté Sud grâce à une porte en plein cintre située sous un porche. Sous le crépi de l'édifice apparaît un appareil grossier de schiste et de granite avec un chaînage d'angle en granit. L'édifice est couvert d'un toit à deux pentes, composé d'ardoises. Le clocher de section carrée, se situe dans l'angle Sud-Ouest de l'église. A l'Ouest, il fait partie attenante d'une autre construction. Au premier niveau de la face Sud, se trouvent trois ouvertures rectangulaires superposées, les autres faces restent aveugles. C'est surtout la partie supérieure qui est ajourée. Elle est percée de quatre ouvertures plein cintre. Celle du Sud contient une cloche. Au-dessous d'elle se trouve le cadran de l'horloge. Sur la

terrasse, protégée par un garde-fou, une cage en fer sert de support à une petite cloche et à une girouette ornée d'un coq.

Perception du clocher.



2.2.2. Les abreuvoirs

L'eau est très présente sur le territoire communal, à l'image des abreuvoirs existants dans le vieux village qui constituent une partie du patrimoine communal.

Quelques abreuvoirs.



2.3. LE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

Le développement de la commune s'est effectué au niveau de deux entités urbaines : le Village et la Station.

2.3.1. Le développement du village

Plusieurs entités bâties apparaissent sur le territoire communal de Saint-Pierre-Dels-Forcats :

- Quelques constructions situées en continuité du village de La Cabanasse appartiennent au territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats.
- Le village qui s'est développé au centre du territoire.
- Au Sud du territoire, l'urbanisation s'est développée au pied des pistes.

Cf. carte « Développement urbain de Saint-Pierre-Dels-Forcats » ci-après.

2.3.1.1. Le village

Le vieux village ne s'est pas urbanisé de façon circulaire autour de son église, mais le long de la RD 32, qui constitue la seule voie d'accès à la commune. L'église se situe donc au Nord du village, l'accès y est difficile, il se fait par des petites ruelles relativement étroites.

Le village s'est étendu autour de cet axe principal par un système de petites ruelles se terminant souvent en impasse.

Le vieux village est composé à divers endroits d'abreuvoirs à l'intérieur desquels l'eau n'est pas stagnante. Ces derniers ont fait l'objet d'un aménagement et sont entretenus. Ces petits espaces permettent aux gens du village de se réunir lorsqu'ils viennent puiser de l'eau pour l'arrosage de leur jardin, ou tout autre utilisation. Malgré le peu d'espaces publics présents au sein du village, ces petits aménagements permettent de créer un lieu convivial.

Exemples d'espaces publics dans le vieux village.



2.3.1.2. Les extensions du village

Au Nord, au Sud et à l'Est du vieux village, les extensions se sont réalisées de façon plus lâche que l'habitat ancien traditionnel, mais restent bâties en continuité du vieux village. Toutefois, il apparaît un manque de lisibilité et de cohérence dans ces extensions qui se sont réalisées certainement au coup par coup, suivant les opportunités foncières.

Au Sud-Ouest, une extension s'est réalisée de façon groupée, sous la forme d'un lotissement. Mais à une certaine distance du vieux Village, des zones d'urbanisation future n'ont pas encore été comblées. Ainsi, le quartier des chalets, qui constitue une des dernières extensions du village, s'est urbanisé de façon relativement groupée. Cependant, l'appartenance au village n'est pas aisée quand on observe le village depuis La Cabanasse.

Exemples d'extensions du Village



Le quartier des chalets au Sud-Ouest du Village.



Le quartier des chalets au Sud-Ouest du Village



La zone construite



L'urbanisation du village, même si elle n'est pas toujours en continuité du centre-ancien, conserve tout de même dans les grands paysages une certaine homogénéité. En effet, l'urbanisation a su s'intégrer dans la topographie vallonnée du village.

Le développement futur de l'urbanisation doit permettre de connecter les extensions au village et traiter les limites d'urbanisation pour une meilleure intégration du village dans le paysage.

2.3.2. La station de ski

Le développement du bâti autour de la station de ski relève d'une logique touristique différente, notamment en ce qui concerne les constructions de petites résidences de tourisme à l'échelle de la commune, généralement sur deux étages, le long de la voie d'accès aux pistes de ski.

Des commerces sont en principe intégrés au rez-de-chaussée de ces immeubles. Les extensions récentes, telles que le quartier des Reclots, se sont quand à elles réalisées en respectant la forme et les pentes du terrain, sous forme de lotissement.

Au sein de la station, certaines résidences sont occupées à l'année, à titre principal, mais elles restent minoritaires. Dernièrement, un quartier composé de chalets bois a été, à l'entrée de la station, correctement intégré au paysage. Une résidence en continuité des immeubles existants est actuellement en cours de construction au pied du quartier Lou Reclots.

A ce jour, seules les constructions situées le long de la future voie de liaison avec Eyne semblent un peu déconnectées de la station. La réalisation dans un futur proche de cette voie de liaison permettra de réintégrer ces constructions dans un schéma plus global et cohérent.

Exemple de résidences de tourisme.



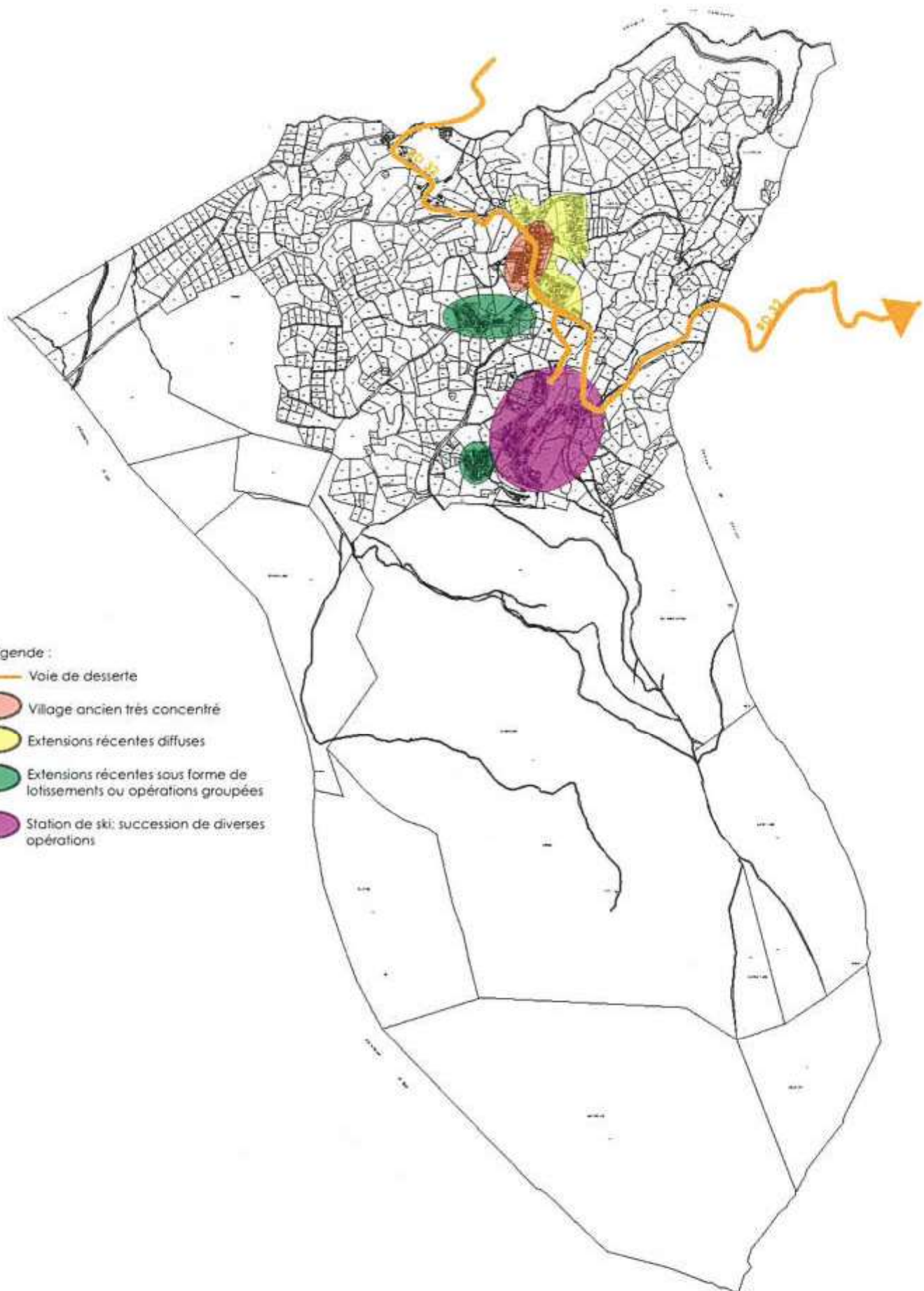
Quartier des Réclots.



Quartier des Réclots



Cf. carte « Développement urbain de Saint-Pierre-Dels-Forcats » ci-après.



Légende :

- Voie de desserte
- Village ancien très concentré
- Extensions récentes diffuses
- Extensions récentes sous forme de lotissements ou opérations groupées
- Station de ski: succession de diverses opérations

DEVELOPPEMENT URBAIN DE SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS

 SAINT-PIERRE DELS FORCATS <small>Maire d'ouvrage</small>	<p style="text-align: center;"><small>Mairie</small></p> <p>Grand rue - 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr</p>	<p style="text-align: center;"><small>Missions</small></p> <p style="text-align: center;">REVISION PLU</p>												
<small>Maitre d'oeuvre</small> ARCHI CONCEPT	<p style="text-align: center;"><small>Christophe MOLY - Architecte DPLG</small></p> <p>2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr</p>	<p style="text-align: center;"><small>Source(s)/Elaboration</small></p> <p style="text-align: center;">ARCHI CONCEPT</p> <p style="text-align: center;"><small>Fond(s) de plan</small></p> <p style="text-align: center;">Cadastre</p>												
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Dossier</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Emetteur</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Phase d'étude</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Echelle</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Format</small></td> <td style="width: 20%;"><small>Date</small></td> </tr> <tr> <td>20533</td> <td>ARC</td> <td>DIAG</td> <td>-</td> <td>A4</td> <td>23/08/2013</td> </tr> </table>	<small>Dossier</small>	<small>Emetteur</small>	<small>Phase d'étude</small>	<small>Echelle</small>	<small>Format</small>	<small>Date</small>	20533	ARC	DIAG	-	A4	23/08/2013
<small>Dossier</small>	<small>Emetteur</small>	<small>Phase d'étude</small>	<small>Echelle</small>	<small>Format</small>	<small>Date</small>									
20533	ARC	DIAG	-	A4	23/08/2013									

La commune malgré une croissance constante de sa population n'a pas subi de pression foncière trop importante. Le développement de l'urbanisation du village, comme la station, a été maîtrisé et les extensions restent cohérentes dans le paysage proche comme lointain.

Ces dix dernières années, la commune n'a pas connu d'extension de l'urbanisation.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

Saint-Pierre-Dels-Forcats est caractéristique des communes qui ont développées les sports d'hiver. La commune est donc découpée en deux entités distinctes.

Le village, comme la station, n'a pas connu de pression immobilière trop importante. Les extensions n'ont pas été toujours maîtrisées, mais sont restées à l'échelle du Village.

2.4. LES DEPLACEMENTS ET TRANSPORTS

2.4.1. La desserte routière à l'échelle du territoire communal

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats ne se situe pas à proximité des axes de communication principaux. La seule voie d'accès à la commune est la route départementale n°32, qui depuis la RN 116 en passant par La Cabanasse, dessert la commune.

La RD 32 permet de rejoindre seulement le village de Planès, à l'Est de Saint-Pierre-Dels-Forcats. Un projet de liaison entre Eyne et la station de Saint-Pierre-Dels-Forcats est à l'étude. Ces deux communes reliées par les pistes de ski, n'ont à ce jour aucune liaison viaire, seul le GR permet de connecter les deux villages.

La commune connaît des difficultés de desserte, et notamment de traversée du centre. Le désengorgement du centre-ancien est à prévoir avec la création d'une voie de contournement. Le projet de liaison avec Eyne est également un projet qui va permettre de désenclaver la commune et de la rendre beaucoup plus accessible.

Le faible trafic local est globalement en légère régression ces dernières années. Pourtant, l'évolution démographique de la commune ces 10 dernières années avoisine les +10%. Les statistiques liées à l'accidentalité font état sur le territoire communal ces 5 dernières années d'un accident grave, en agglomération. Saint-Pierre-Dels-Forcats possède un développement urbain relativement étendu, sans véritable infrastructure de contournement et une quasi absence de modes de déplacement alternatifs à la voiture. Il est donc opportun d'améliorer le réseau routier en développant les moyens alternatifs de déplacement.

2.4.2. Les dessertes par les transports en commun

2.4.2.1. La desserte ferroviaire

La Cerdagne est reliée à la Plaine du Roussillon par la liaison ferroviaire : le Train Jaune. Ce train, reliant Villefranche de Conflent à Latour de Carol, est aujourd'hui essentiellement touristique.

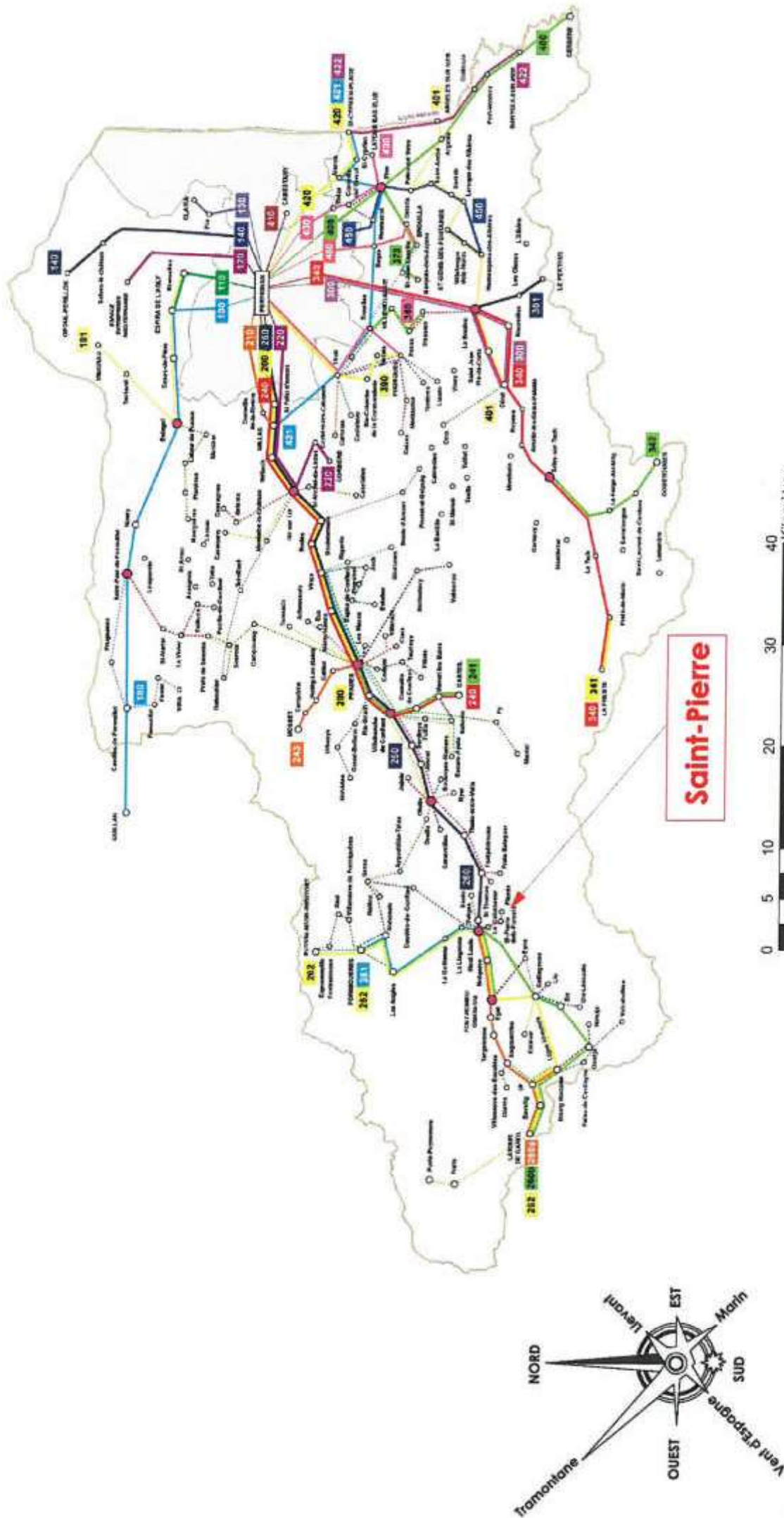
La voie de chemin de fer : ligne Villefranche - Latour de Carol passe sur le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats, en limite Nord du territoire. Cependant, il n'y a pas de gare sur la commune. La gare la plus proche se situe dans le village de la Cabanasse. Il existe aussi un arrêt possible sur le territoire de Planès à l'Est de Saint-Pierre-Dels-Forcats.

2.4.2.2. Les transports collectifs

La ligne de bus qui dessert Planès, Saint-Pierre-Dels-Forcats et La Cabanasse est une ligne occasionnelle (TAD ou ligne de marché). Pour les scolaires, des arrêts de bus existent dans le centre du village, et permettent aux enfants de se déplacer pour aller à l'école.

Le bourg centre le plus proche du village est Mont-Louis, une ligne de bus régulière permet de rejoindre Perpignan et les autres communes de la Cerdagne et du Capcir (Font-Romeu, Saillagouse, Les Angles, Formiguères, Matemale, Bourg-Madame...).

Cf. carte « Saint-Pierre-Dels-Forcats dans le réseau de transports en commun du Conseil Général »



SAINT-PIERRE DANS LE RESEAU DE DESSERTES PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN DU CONSEIL GENERAL

- Légende**
- Correspondances
 - Lignes régulières
 - - - - Lignes transport à la demande ou de marché
 - PERPIGNAN Gare routière Méditerranée

Commune de SAINT-PIERRE
 Mairie
 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
 Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
 E-mail : mairie.saintpierreforcats@wanadoo.fr

ARCHI CONCEPT
 Maître d'œuvre
 Christophe MOLY - Architecte DPLG
 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
 Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
 E-mail : contact@agence-archi-concept.fr

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
RAPPORT DE PRESENTATION

Source(s)/Elaboration
 Conseil Général
 Département des Pyrénées-Orientales

Dossier
 20533

Emetteur
 A.P.C.

Phase d'étude
 ESC

Echelle
 1/44

Format
 A4

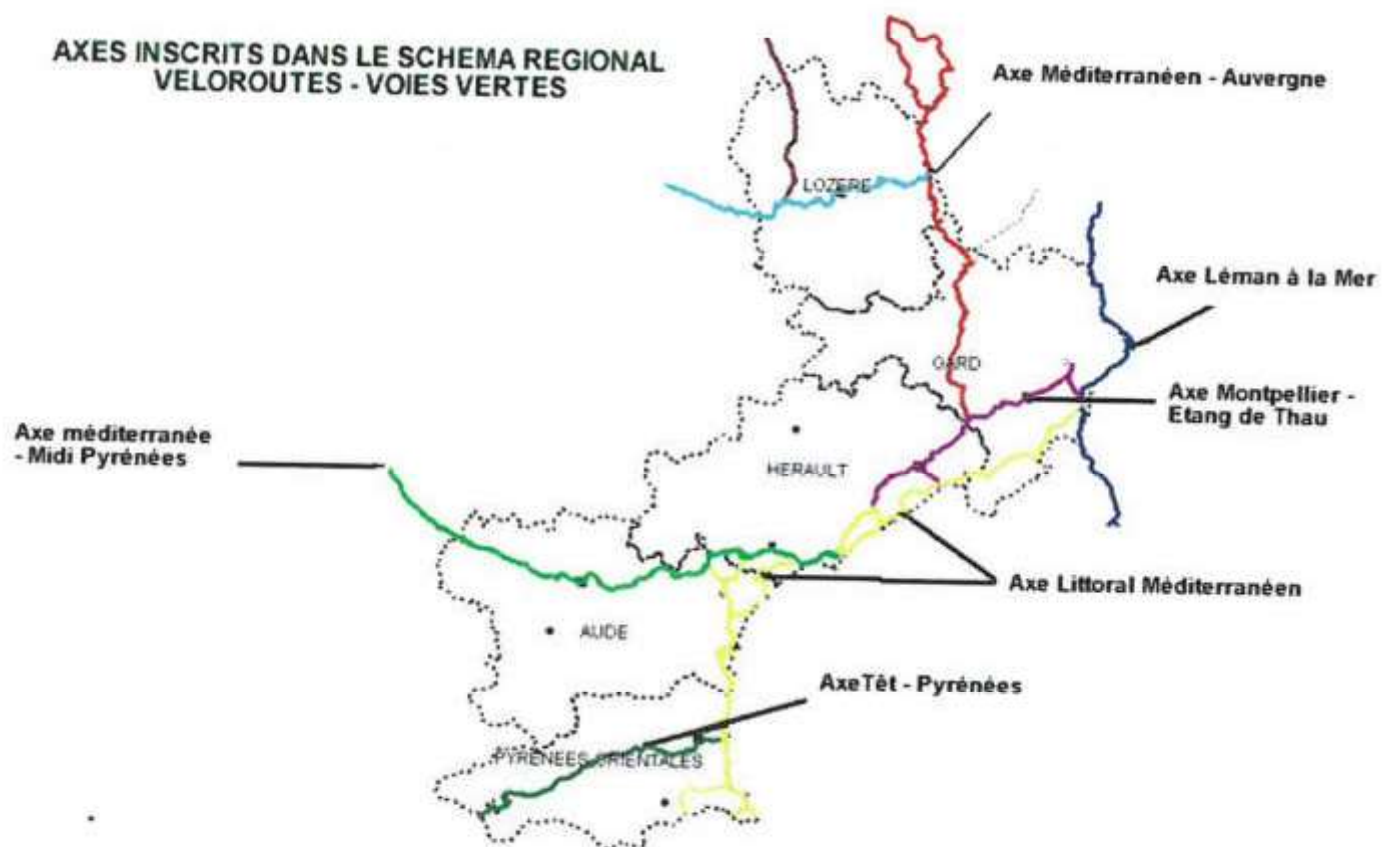
Fond(s) de plan
 Département des Pyrénées-Orientales

Realisation
 04/2012

2.4.3. Les cheminements doux

Les programmes, dénommés « schémas », représentent des outils institutionnels de planification élaborés par l'Etat et les Conseils Régionaux. Ils inventorient les liaisons cyclables structurantes à différentes échelles :

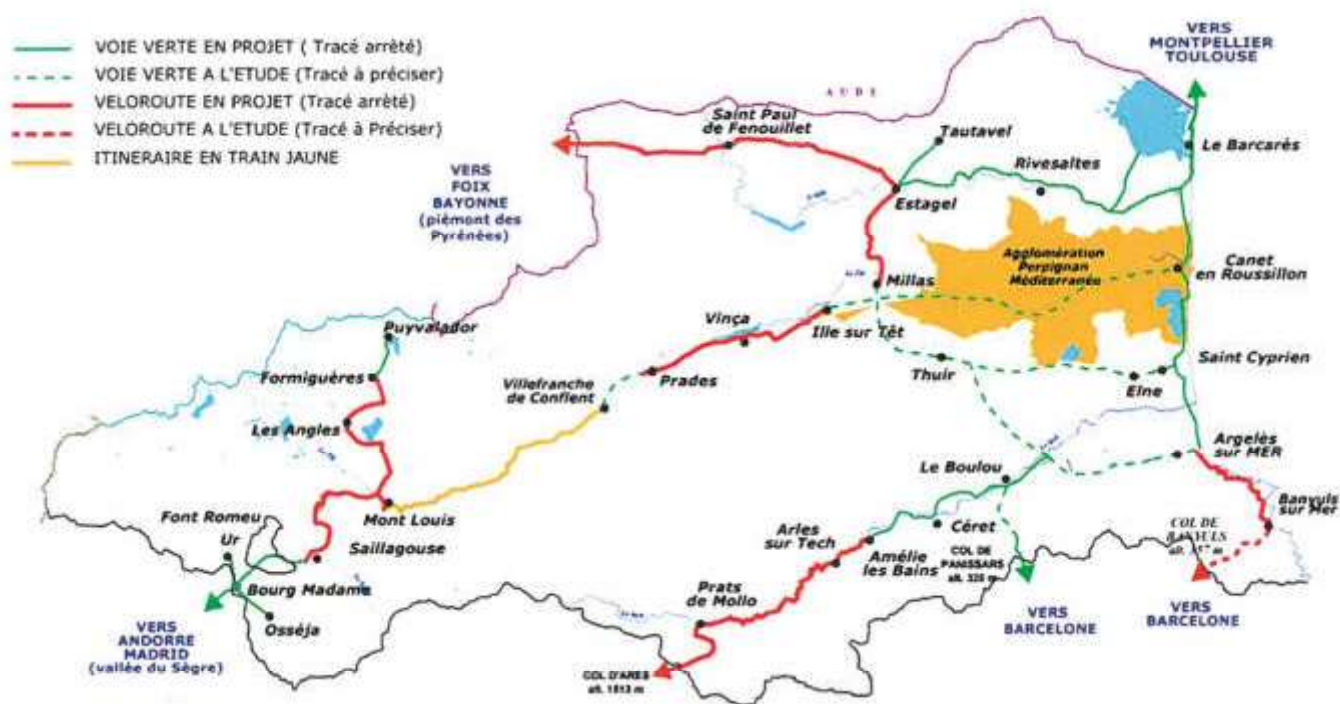
- Au niveau Européen : notre département est concerné par la véloroute n°8 « Mediterranean Route », qui longe tout le littoral méditerranéen.
- Au niveau national : le comité interministériel pour l'Aménagement et le Développement du Territoire (CIADT) du 15 décembre 1998 a tracé un schéma de véloroutes et de voies vertes d'intérêt national de 7 à 9000 km offrant un maillage de tout le territoire et répondant aux orientations de la politique d'aménagement du territoire définies par la loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable du territoire (LOADT).
- Au niveau Régional : le Conseil Régional a également adopté un schéma directeur des itinéraires cyclables. A partir de ces programmes supra départementaux, le conseil général a adopté lui-même un schéma.



Sur le département des Pyrénées-Orientales, il existe des réalisations et des projets de voies vertes cyclables. Une de ces pistes est projetée depuis Mont-Louis vers Formiguères et Bourg-Madame. Cette véloroute est en projet, son tracé est arrêté.

Un élément fort dans les cheminements piétons est la présence du GR 36 qui traverse la commune et vient border la station, reliant ainsi le village aux deux communes voisines.

**Carte des itinéraires cyclables
d'intérêt départemental
(véloroutes et voies vertes)**









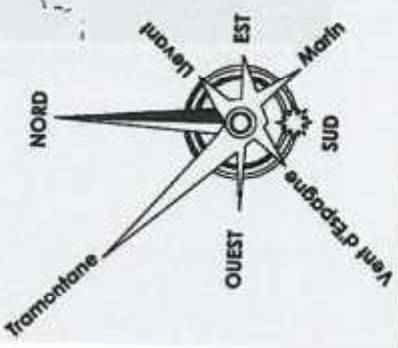
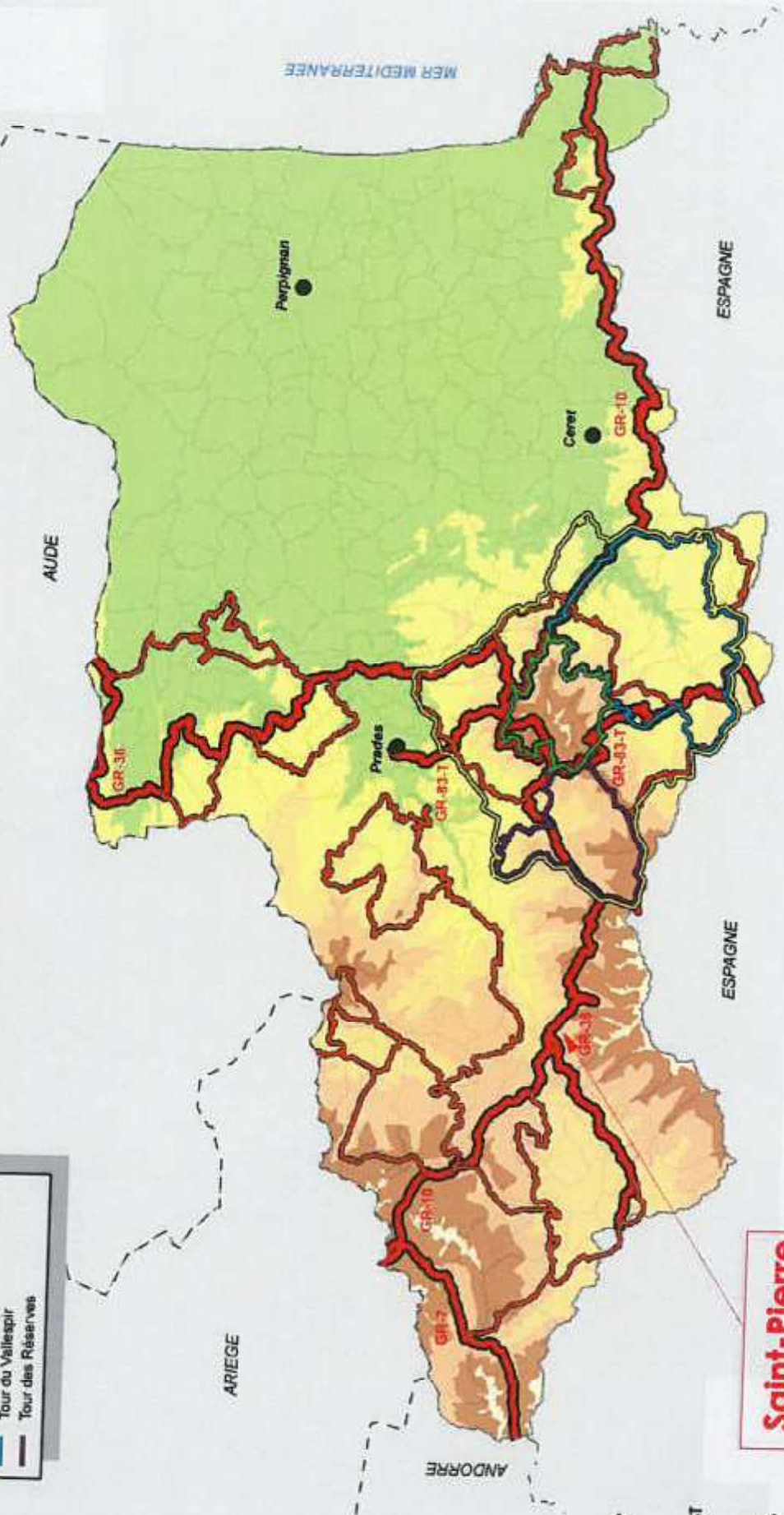
Source : Conseil Général des Pyrénées-Orientales.

Le territoire est desservi par le GR10, le GR 36 et des sentiers de randonnées qui permettent une liaison douce entre tous les villages.

Cf. carte « Saint Pierre dans le réseau de sentiers de randonnées pédestres dans le département » et « les chemins de randonnées »

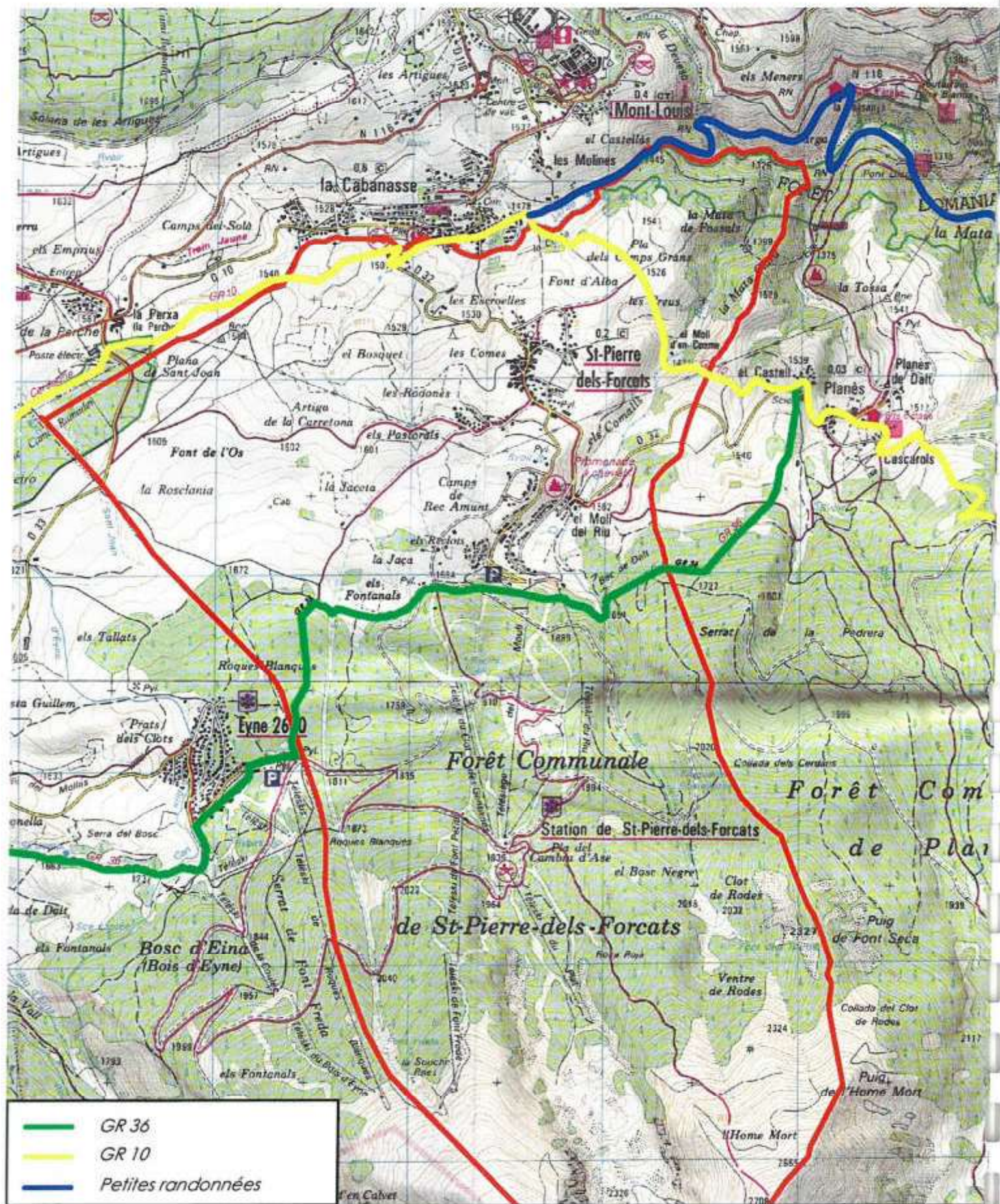
Cependant, il n'existe pas sur le territoire de cheminements doux (piéton-cycle) sécurisés entre le village et la station, ni vers La Cabanasse.

-  Chemin de Grande Randonnée GR
-  Grandes randonnées de pays
-  Ronda du Canigou
-  Tour du Canigou
-  Tour du Vallespir
-  Tour des Réserves



Saint-Pierre

 Maître d'ouvrage	SAINT-PIERRE DANS LE RESEAU DE SENTIERS DE RANDONNEES PEDESTRES DANS LE DEPARTEMENT	0 5 10 20 30 40 Kilomètres	
	Commune de SAINT-PIERRE	Mairie 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.sstpierreforcats@wanadoo.fr	06/2012
Maître d'oeuvre ARCHI CONCEPT	Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr	Source(s)/Élaboration Conseil Général	Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales
REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRÉSENTATION		Dossier 20533	Phase d'étude ESQ
Format A4		Echelle 1/...	Réalisation A4 06/2012



LES CHEMINS DE RANDONNEES

Commune de SAINT-PIERRE DELS FORCATS

Affaire

Révision PLU Rapport de présentation

Source(s)/Elaboration
ARCHI CONCEPT

Fond(s) de plan
IGN - PNR

Maître d'oeuvre
ARCHI CONCEPT

Christophe MOLY - Architecte DPLG
2 bd des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Réalisation
20533	ARC	-	1/25000	A4	20/07/12

2.4.4. Les dessertes internes

L'accès à la commune nécessite la traversée du centre de La Cabanasse.

Les dessertes internes au village se font exclusivement par la RD 32, il n'existe pas sur Saint-Pierre-Dels-Forcats de réel réseau viaire entre les quartiers. L'urbanisation étant tournée vers cet axe de communication, les voies qui desservent les différents quartiers se terminent quasiment toutes en impasse, engendrant de ce fait un manque de continuité dans le système de circulation ramenant tout le flux sur les axes principaux que sont la RD 32 et la voie d'accès à la station.

La traversée du village est relativement dangereuse en hiver, la voirie est à quelques endroits très étroite et ne facilite pas le croisement des véhicules.

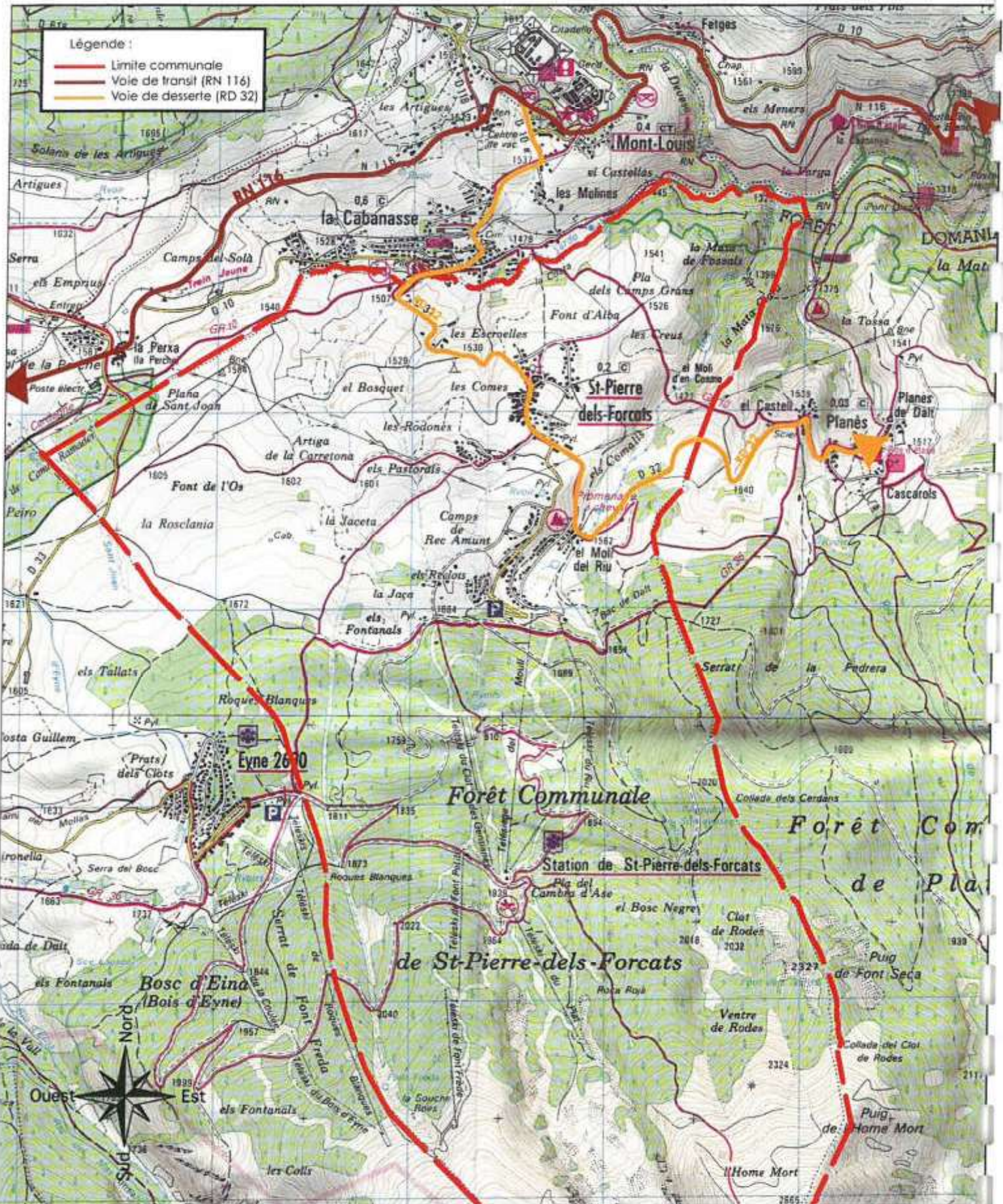
Les voies de desserte dans le village et la station sont traitées de façon très simple. Il n'existe pas de trottoirs, mais des espaces libres non traités peuvent permettre les cheminements entre les différents quartiers. Les espaces piétons ne sont en général pas délimités par rapport à la voirie. L'absence de trottoirs matérialisés facilite le déneigement.

Exemples de voies en impasse.



Cf. carte « Les dessertes de la commune »

Le projet de voie de liaison entre la station de Saint-Pierre-Dels-Forcats et celle d'Eyne devrait permettre d'améliorer la circulation sur le territoire, notamment en période hivernale, évitant ainsi à tous les véhicules de traverser le village.



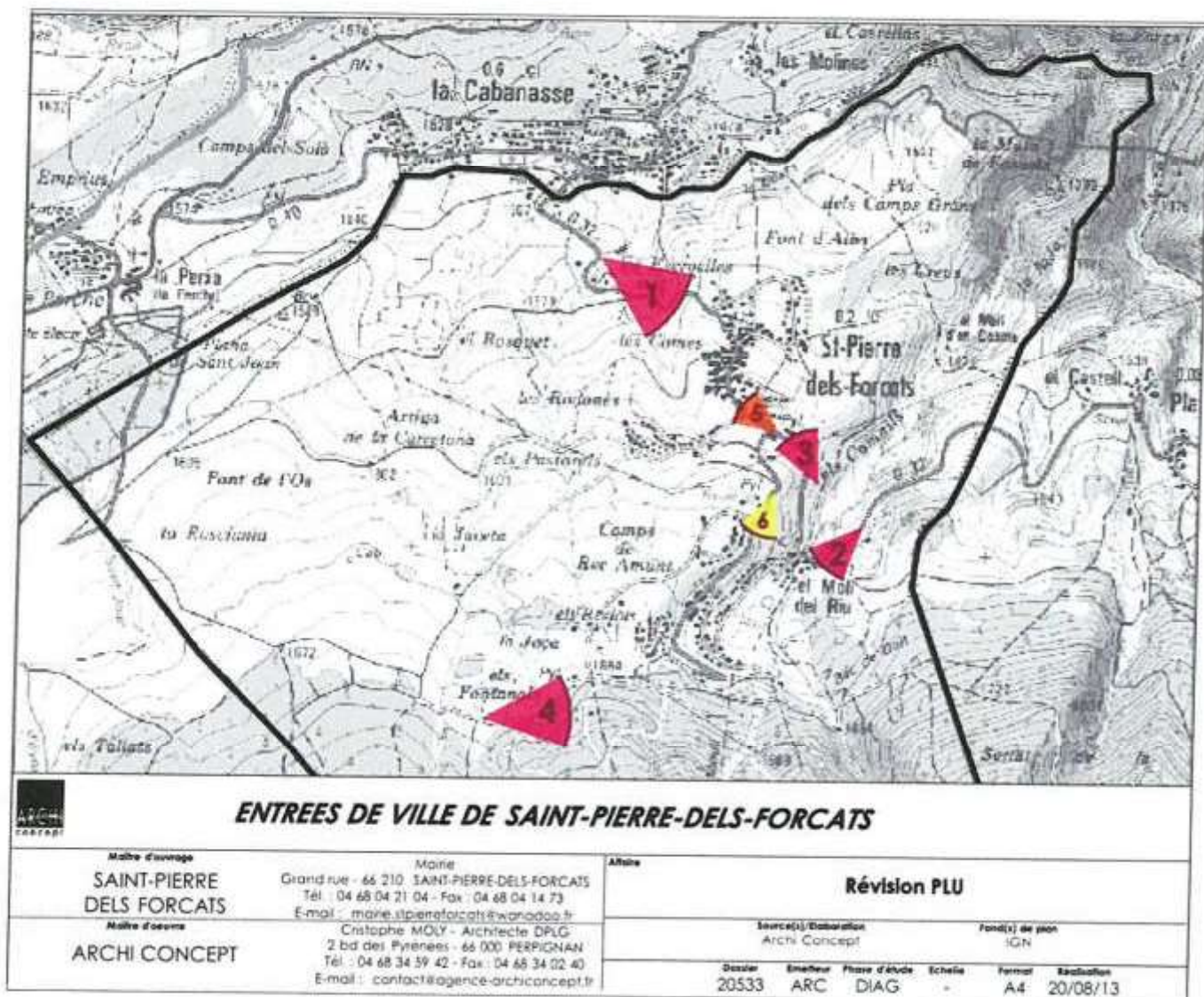
Légende :
 — Limite communale
 — Voie de transit (RN 116)
 — Voie de desserte (RD 32)

LES DESSERTES DE LA COMMUNE

<p>Maître d'ouvrage</p> <p>Commune de SAINT-PIERRE DELS FORCATS</p>	<p>Affaire</p> <p>Révision PLU</p>				
	<p>Maître d'œuvre</p> <p>ARCHI CONCEPT</p> <p>Cristophe MOLY - Architecte DPLG 9 rue du Docteur Pous - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : archiconcept@wanadoo.fr</p>	<p>Source(s)/Elaboration</p> <p>ARCHI CONCEPT</p>	<p>Fond(s) de plan</p> <p>IGN</p>		
<p>Dossier</p> <p>20533</p>	<p>Emetteur</p> <p>ARC</p>	<p>Phase d'étude</p> <p>-</p>	<p>Echelle</p> <p>1/25000</p>	<p>Format</p> <p>A4</p>	<p>Réalisation</p> <p>12/08</p>

2.4.5. Les entrées de ville

Saint-Pierre-Dels-Forcats comptabilise six entrées de ville dont une qui n'est pas encore réalisée. Deux entrées de ville sont entre le Village et la Station. Tandis que quatre sont sur des axes routiers menant vers l'extérieur de la commune, sachant que l'une d'elle est à créer.



2.4.5.1. Les entrées à l'échelle de la commune

Comme cela a été précisé précédemment, il y a quatre entrées de ville venant de l'extérieur de la commune, existantes ou en projet.

Il s'agit tout d'abord de la Route de Cabanasse, qui permet de relier le Village de Saint-Pierre-Dels-Forcats à La Cabanasse, à savoir la n°1 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats ». Il s'agit de la RD10 qui comptabilise 1491 véhicules / jour en moyenne en 2012. Comme l'illustre la photo ci-après, la topographie est de telle sorte que l'on perçoit difficilement le groupement d'habitations composé d'habitat diffus. De part et d'autre de l'axe routier apparaissent des espaces agricoles sous forme de

pâturages. L'axe routier en lui même est peu aménagé. Il n'existe pas de marquages au sol ni d'espaces dédiés aux cheminements doux, ni d'aménagements paysagers. Il convient donc d'aménager cette entrée de ville et de la sécuriser.

Vue sur le Village depuis la Route La Cabanasse



La deuxième entrée est la Route de Planes, à savoir la n°2 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats », qui permet de relier la Station de Saint-Pierre-Dels-Forcats à Planes. Cette entrée est façonnée par la topographie du terrain. L'axe routier traverse le Rec de Moli via un pont aménagé. Le seul aménagement routier visible est le revêtement. On perçoit en face le rocher d'escalade Lou Mouly. Apparaissent des habitations le long de l'axe, installées en particulier à gauche. De l'autre côté sont installées des prairies de pâtures. Il n'existe pas de marquages au sol, ni d'espaces dédiés aux cheminements doux, ni d'aménagements paysagers. Il convient donc d'aménager cette entrée de ville et de la sécuriser.

Vue sur la Station depuis la Routes de Planes



L'entrée du Village via la Route des Planes, à savoir la n°3 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats », est similaire à celle de la Route de la Cabanasse, puisque, de part de d'autre de l'axe routier, apparaissent des espaces agricoles sous forme de pâturages. L'axe routier en lui même est peu aménagé. Apparaissent des habitations le long de l'axe, installées de manière diffuse. Il n'existe pas de marquages au sol, ni d'espaces dédiés aux cheminements doux, ni d'aménagements paysagers. Il convient donc d'aménager cette entrée de ville et de la sécuriser.

Vue sur le Village depuis la Routes de Planes



Ces deux dernières entrées de ville constituent la RD32, elles comptabilisent 311 véhicules / jour en 2012.

Enfin, la dernière entrée sur la commune, à savoir la n°4 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats », est la future liaison entre Eyne et la Station de Saint-Pierre-Dels-Forcats. Il s'agit pour le moment de la Jasse et de la Route de la Forêt. On ne perçoit pas distinctement l'ensemble bâti de la Station en raison de la topographie du territoire. Les habitations sont éparpillées de par et d'autre de l'axe. Il n'y a aucun aménagement sur cette route, qu'il soit routier ou paysager. Il convient donc d'aménager cet axe et de le sécuriser.

Vue sur la Station depuis la future déviation entre Eyne et la Station



2.4.5.2. Les entrées à l'échelle du Village

Il existe une desserte interne au niveau du Village de Saint-Pierre-Dels-Forcats : celle via la Route des Pistes, à savoir la n°5 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats ». Elle permet de relier le Village à la Station. L'axe routier est entouré par des champs de pâturages. Mis à part le revêtement, aucun aménagement routier et paysager n'existe. On perçoit au loin l'habitat diffus de l'entrée de Village. Il convient donc d'aménager cet axe et de le sécuriser.

Vue sur le Village depuis la Route des Pistes.



2.4.5.3. Les entrées à l'échelle du Village

Cette entrée correspond à l'axe permettant de relier la Station de Saint-Pierre-Dels-Forcats au Village, à savoir la n°6 sur la carte « Entrées de ville de Saint-Pierre-Dels-Forcats ». Cette entrée est façonnée par la topographie du terrain puisqu'à droite de l'axe, on perçoit des habitations surélevées par rapport à la route, et à gauche des pâturages qui descendent en pente douce, tandis que des hauts reliefs se dessinent en arrière plan. Des barrières de sécurité en bois ont d'ailleurs été implantées. Il s'agit du seul aménagement routier visible mis à part le revêtement. Il n'existe pas de marquages au sol ni d'espaces dédiés aux cheminements doux ni d'aménagements paysagers. Il convient donc d'aménager cette entrée de ville et de la sécuriser.

Vue sur la Station depuis la Route des Pistes



2.4.6. Le stationnement

Le stationnement dans le centre du village pose problème, notamment durant la saison hivernale, étant donné qu'il existe peu de places publiques matérialisées laissant les usagers libres de se garer où ils le désirent. Ce phénomène pose problème au niveau du village sur la RD 32.

La principale possibilité de stationnement dans le centre se trouve sur la place où se situe l'aire de jeux pour enfants.

Il existe également au niveau de la station de ski, au pied des pistes, un parking sans matérialisation réelle formant ainsi une plate-forme naturelle et permettant d'accueillir les touristes au moment de l'ouverture de la station.

*Exemple de stationnements
le long de la RD 32.*



*Stationnements au niveau
de l'aire de jeux.*



*Stationnements au niveau de
la station de ski.*



Le principe de stationnement est assez rudimentaire et très peu pratique. La voirie principale qui traverse le village étant déjà assez étroite, le stationnement sauvage ne fait qu'aggraver les problèmes de circulation existants.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LES DEPLACEMENTS

La commune est rapidement accessible depuis les grands axes de communication, Saint-Pierre-Dels-Forcats est cependant à l'écart de la RN116 et de la voie ferrée, qui sont les seuls moyens de communication avec la plaine du Roussillon.

Seule la RD 32 permet un accès au village et à la station à ce jour, posant des problèmes de sécurité, notamment lors de la traversée de La Cabanasse, et du village.

Le projet de création de la voie de liaison avec Eyne devrait permettre d'améliorer les conditions de desserte de la station, notamment en hiver. La création d'une voie de contournement du village pourrait également permettre d'améliorer les conditions de circulation et la sécurité dans le village de Saint-Pierre-Dels-Forcats.

2.5. LES EQUIPEMENTS ET LES SERVICES

2.5.1. Les équipements et espaces publics

Equipements	Existence ou nombre	Distance à la commune fréquentée	Communes équipées			
			Du département		De taille équivalente %	
			Nbre	%	Nbre	%
Services généraux						
Garage	NON	2	100	44,2	8,2	11,0
Artisans du bâtiment						
Maçon	3 - 4	-	139	61,5	47,7	24,2
Electricien	1	-	100	44,2	12,8	9,7
Alimentation						
Alimentation générale, épicerie	1	-	130	57,5	15,8	8,0
Boulangerie, pâtisserie	1	-	112	49,6	7,9	4,9
Boucherie, charcuterie	NON	///	92	40,7	3,0	1,5
Services généraux						
Bureau de poste	NON	///	121	53,5	11,2	3,4
Librairie, papeterie	NON	9	70	31,0	0,3	0,1
Droguerie, quincaillerie	NON	14	43	19,0	0,7	0,3
Autres services à la population						
Salon de coiffure	NON	4	83	36,7	2,3	1,5
Café, débit de boisson	2	-	144	63,7	41,1	31,8
Bureau de tabac	1	-	129	57,1	20,4	16,1
Restaurant	2 - 23	-	123	54,4	43,1	23,9
Enseignement public du premier degré						
Ecole maternelle	OUI	-	135	59,7	27,0	14,9
Enseignement du second degré 1^{er} cycle public ou privé						
Collège public	NON	9	19	8,4	0,0	0,0
Fonctions médicales et paramédicales						
Dentiste	NON	0	68	30,1	0,0	0,1
Infirmier	1	-	105	46,5	12,2	4,5
Médecin généraliste	NON	4	90	39,8	1,3	0,9
Pharmacie	NON	4	77	34,1	0,7	0,1

La commune dispose de quelques équipements publics qui sont :

- La mairie.
- L'école.
- Un point d'information.
- Une aire de jeux.
- Une salle des fêtes.
- Une bibliothèque.

Les bâtiments regroupant la mairie et l'école (avant travaux).



L'aire de jeux.



Un nouveau bâtiment agrandissant la mairie et l'école est en cours de construction.

Le niveau d'équipement et d'espaces publics est limité mais reste en adéquation avec le nombre d'habitants de Saint-Pierre-Dels-Forcats.

2.5.2. Les commerces et services

Au sein du village, un seul commerce est présent. Il s'agit d'une épicerie-débit de tabac se situant le long de l'axe principal traversant la commune.

Au niveau de la station, plusieurs commerces, ouverts principalement durant la saison hivernale, sont installés, notamment de location de matériel de ski. Il existe également un restaurant en attente d'un repreneur.

Commerce de proximité au sein du Village:



Commerces au niveau de la Station



Même au niveau de la Station de ski, la présence de commerces et de services est limitée. Saint-Pierre-Dels-Forcats est une Station familiale qui n'a pas connu de gros projet de tourisme.

Le projet de liaison viarie avec Eyne pourrait permettre, en facilitant l'accès à la station, d'amener de nouveaux équipements, commerces et services sur la station. Le pied des pistes est aujourd'hui laissé naturel, l'aménagement de ce secteur est à réfléchir dans le cadre du développement de la station du Cambre d'Aze.

2.5.3. L'éducation

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats fait partie d'un regroupement pédagogique intercommunal regroupant les écoles de La Cabanasse, Mont-Louis, La Lagonne et Saint-Pierre-Dels-Forcats. Les enfants de Sauto, Fetges, Mont-Louis, La Lagonne, La Cabanasse, Planès et Saint-Pierre-Dels-Forcats y sont accueillis et les écoles se partagent les niveaux scolaires. Cette volonté de regroupement a permis de conserver l'ensemble des classes de chaque école. Aujourd'hui, Saint-Pierre-Dels-Forcats possède deux classes : moyenne et grande section de maternelle et cours préparatoire.

La commune dispose d'une école avec deux classes maternelles, en continuité de la mairie donnant sur une cour encadrée de constructions. La mairie et l'école sont en cours d'agrandissement.

A partir du collège et du lycée, les élèves de Saint-Pierre-Dels-Forcats dépendent de la commune de Font-Romeu.

Cf. page suivante « Saint-Pierre-Dels-Forcats dans les collèges du Département »

2.5.4. La culture, le sport et les loisirs

Le territoire offre un site remarquable pour la pratique des sports de pleine nature : ski, escalade, randonnée, équitation, VTT, raquette...

La commune possède une aire de jeux pour les enfants à proximité du village.

Elle dispose également d'un domaine skiable attractif du fait de son regroupement avec la commune d'Eyne. La station est gérée par un syndicat intercommunal. Le domaine skiable se compose de 35 kilomètres de pistes de ski alpin. Saint-Pierre-Dels-Forcats est une station conviviale qui regroupe un enneigement garanti, grâce aux canons à neige et un ensoleillement exceptionnel. L'été les pistes de ski deviennent des pistes de VTT et de randonnées.

La commune dispose d'un site d'escalade, sur un rocher en granit. Ce rocher permet à la commune d'offrir un complément d'activité à la station de ski. Ce type d'activité est une opportunité pour la commune de s'ouvrir sur d'autres activités que celles liées à la neige. Le Cambre d'Aze est également un spot d'escalade reconnu.

Saint-Pierre-Dels-Forcats dispose de plusieurs sentiers de randonnée :

- Le GR10 traverse la chaîne des Pyrénées d'une extrémité à l'autre, reliant la mer à l'Océan par la montagne.
- La commune est aussi traversée par le GR 36 amenant de nombreux randonneurs sur le territoire communal. Le GR 36 est un sentier de grande randonnée de plus de 1 500 kilomètres, joignant la Manche à la Mer Méditerranée, de Ouistreham (Calvados) à Bourg-Madame, en passant par Saint-Pierre-Dels-Forcats.

Le télésiège du domaine.



Le rocher d'escalade.



Le VTT est une activité qui s'est développée ces dernières années. Les pistes sont aujourd'hui ouvertes en saison estivale. Toutes les activités disponibles sur la station du Cambre d'Aze sont répertoriées sur le site internet du Cambre d'Aze.

Les parcours de VTT (Source : site internet du Cambre d'Aze)



La commune dispose d'un site exceptionnel qui devrait permettre de développer encore plus toutes les activités de plein air et rendre encore plus attractif ce territoire.

2.5.5. Les équipements touristiques

La commune dispose sur son territoire de divers équipements liés aux activités touristiques ainsi que pour l'accueil des personnes :

- La station de ski du Cambre d'Aze.
- Un camping de 6 emplacements.
- 5 chambres d'hôtes.
- 2 centres de vacances offrant 200 lits.
- Des gîtes ruraux et meublés offrant 310 lits.
- Une aire de loisirs : pêche à la truite, mini-golf, camping...
- Ferme pédagogique : basse-cour, activités autour de l'agriculture.

La commune dispose donc d'environ 550 lits auxquels doivent être ajouté le nombre de résidences secondaires, estimé à 384 lors du recensement de 1999. La capacité d'accueil de la commune est donc d'approximativement 10 fois plus que son nombre actuel d'habitants.

Il existe 9 gîtes de France associés à des exploitations agricoles sur la commune de St Pierre-Dels-Forcats, comptant au total 20 chambres.

Il existe également le camping : LE CUBEVERD Aire Naturelle. Situé Route de Planès, il est ouvert du 1^{er} juin au 30 septembre. C'est une aire de camping écologique et une zone de loisirs.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LES EQUIPEMENTS ET LES SERVICES

La commune a un niveau d'équipements en corrélation avec sa taille et son nombre d'habitants.

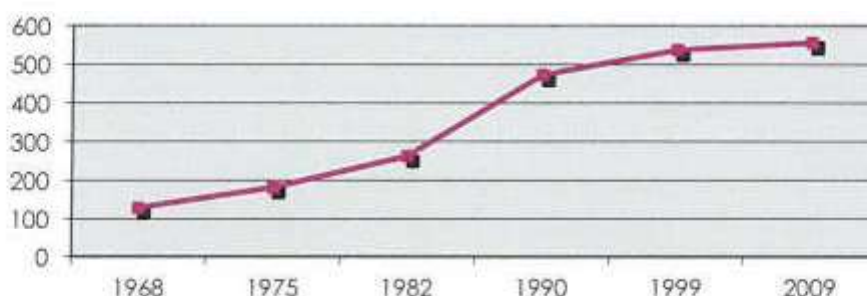
La commune développe aujourd'hui son offre d'activités de plein air, exploitant ainsi son environnement exceptionnel.

2.6. LES LOGEMENTS

2.6.1. Le type de logements

Evolution du nombre de logements par catégorie (Source : INSEE 2009)

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Résidences principales	36	51	57	79	90	109
Résidences secondaires et logements occasionnels	86	101	178	372	384	482
Logements vacants	7	30	27	22	63	6
Ensemble	129	182	262	473	537	597



Le parc de logement augmente de manière régulière depuis de nombreuses années. Cette progression est tirée par l'accroissement des résidences secondaires. L'explosion des résidences secondaires correspond au développement de la station d'hiver.

La baisse la plus considérable correspond à la chute du nombre de logements vacants, passant de 63 à 6 en 10 ans.

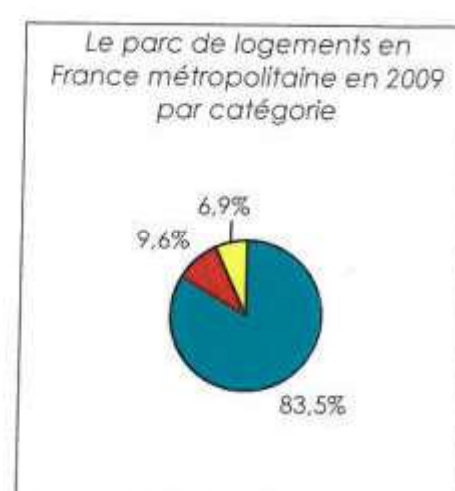
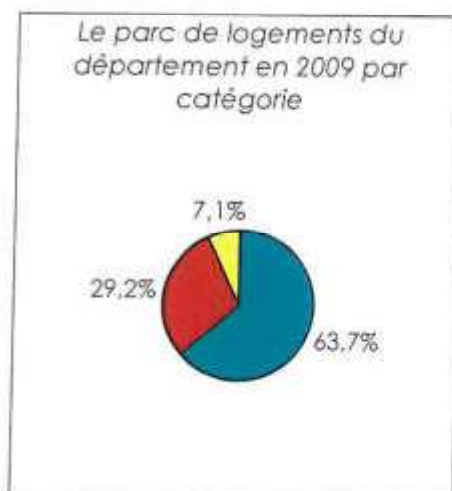
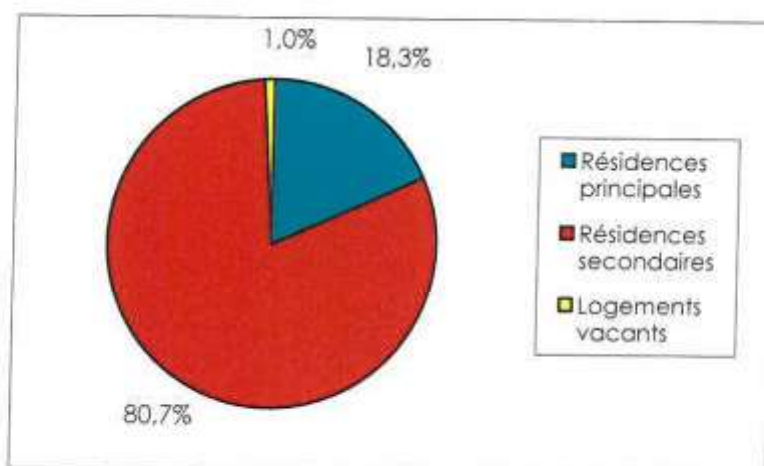
Aujourd'hui pour accueillir de nouveaux habitants, il faut produire de nouveaux logements, en corrélation avec les besoins des nouveaux arrivants.

Les résidences principales sont essentiellement situées au sein et autour du vieux village. Les résidences secondaires, se trouvent logiquement, pour la majorité, au niveau de la station de ski.

On peut dire que le parc vacant qui a été rénové a été principalement transformé en résidence secondaire. En 10 ans, ont été créés sur l'ensemble de la commune 60 logements et seulement 19 résidences principales. Globalement, l'accroissement du parc de logements a été bien maîtrisé.

Le parc de logements à différentes échelles territoriales (Source : INSEE RGP 2009)

	Département		Région		France métropolitaine	
	1999	2009	1999	2009	1999	2009
Résidences principales	169 514	201 985	968 654	1 156 546	23 810 161	26 866 279
Résidences secondaires	85 546	92 694	314 234	348 396	2 902 093	3 099 194
Logements vacants	21 363	22 589	107 064	122 713	1 989 758	2 208 431
Total	276 423	317 269	1 389 952	1 627 654	28 702 012	32 173 904
Evolution 1999 à 2009		+14,8%		+17,1%		+12,1%
Part des résidences principales dans le nombre total de logements	61,3%	63,7%	69,7%	71,1%	83,0%	83,5%

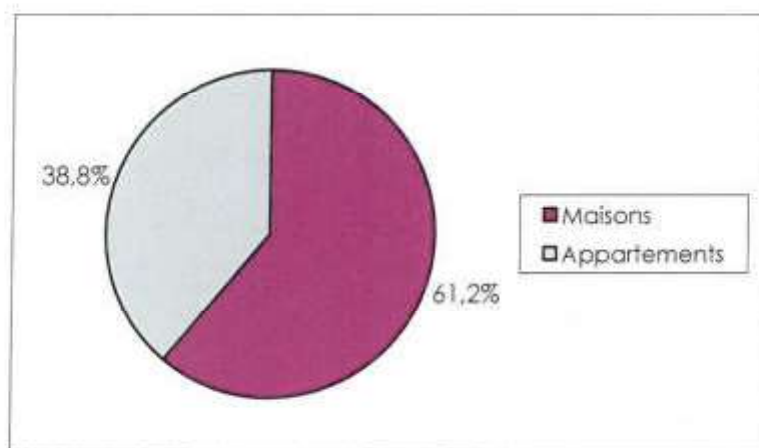


Les résidences secondaires occupent la part la plus importante dans le parc immobilier de Saint-Pierre-Dels-Forcats, à la différence des autres échelles territoriales.

Ce phénomène s'explique par le fait que le village est également une station de ski, et possède donc à ce titre un parc important de résidences secondaires pour accueillir les touristes en période hivernale. De plus, la montagne attire de plus en plus de vacanciers tout au long de l'année permettant de louer de nombreux logements durant les autres périodes.

Le parc de logements par type (Source : INSEE 2009)

	1999	%	2009	%
Maisons	292	54,4%	427	61,1%
Appartements	237	44,1%	170	38,9%
Ensemble	537	100,0%	555	100,0%



Le parc de logement est principalement composé de maisons (61%). Le nombre d'appartements n'est cependant pas négligeable mais essentiellement constitué par des résidences secondaires au niveau de la station.

2.6.2. Les résidences principales

Le parc des résidences principales de Saint-Pierre-Dels-Forcats (Source : INSEE RGP 2009)

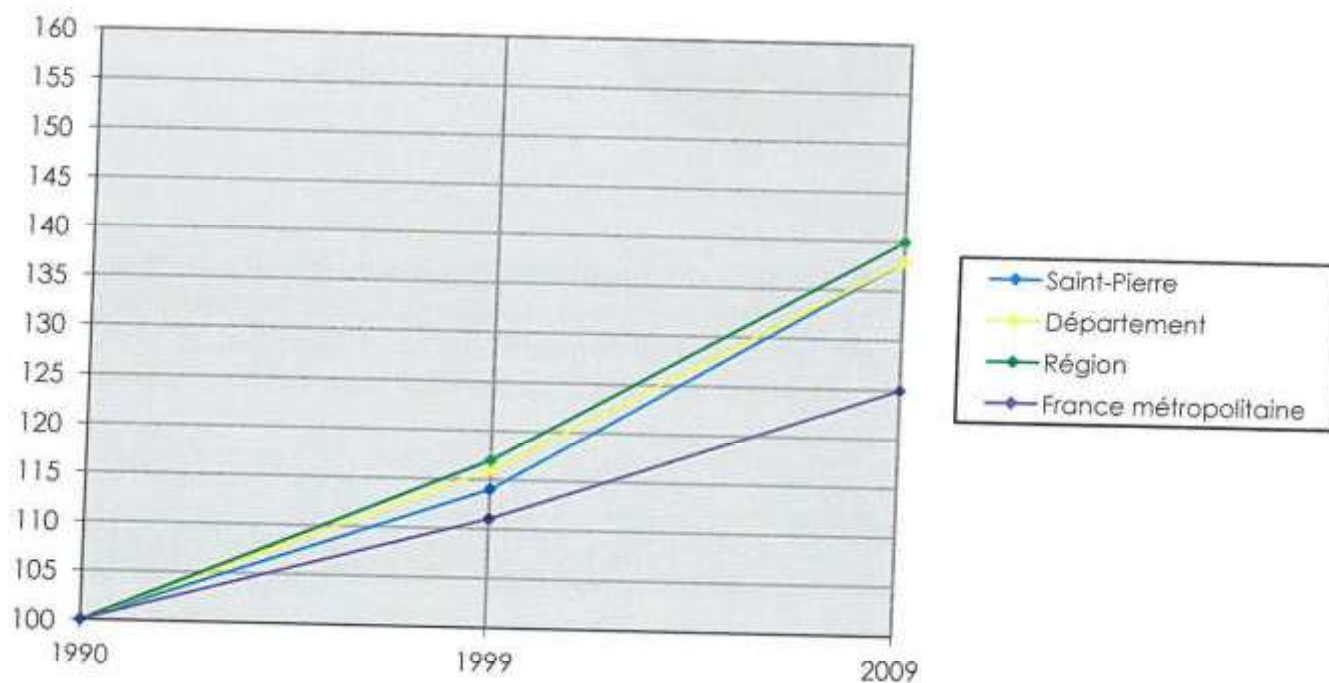
	1968	1975	1982	1990	1999	2009	Evolution de 1999 à 2009	Part dans le nombre de logements en 2009
Résidences principales	36	51	57	79	90	109	+21%	18,3%

Le parc de résidences principales est en constante augmentation, +21% sur la dernière période. Cette évolution est en corrélation avec l'augmentation de la population enregistrée et la baisse spectaculaire des logements vacants.

Le parc des résidences principales à différentes échelles territoriales (Source : INSEE RGP 2009)

	Département		Région		France métropolitaine	
	1999	2009	1999	2009	1999	2009
Résidences principales	169 514	201 985	968 654	1 156 546	23 810 161	26 866 279

L'évolution du parc des résidences principales (base 100 en 1990) à différentes échelles territoriales

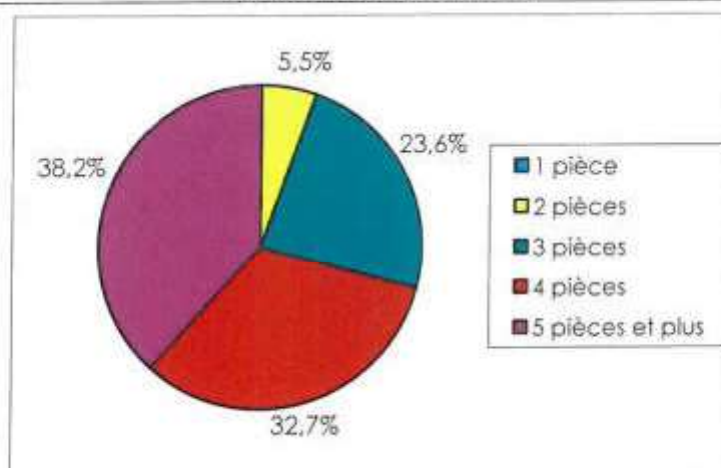


Comparativement aux autres échelles territoriales, le parc des résidences principales augmente similairement à l'évolution connue dans le Département et la France. La Région quant à elle connaît une augmentation plus importante de son parc de résidences principales.

En ce qui concerne les résidences principales, plus des deux tiers sont des constructions individuelles. Les immeubles collectifs représentent toutefois près d'un quart des résidences principales. Ce nombre s'explique notamment par la création de petits immeubles dans le cadre du développement de la station de ski dont l'objectif initial était la location en période hivernale. Toutefois, certains logements ont été achetés par des personnes désireuses de s'installer sur la commune.

Les résidences principales selon le nombre de pièces (Source : INSEE RGP 2009).

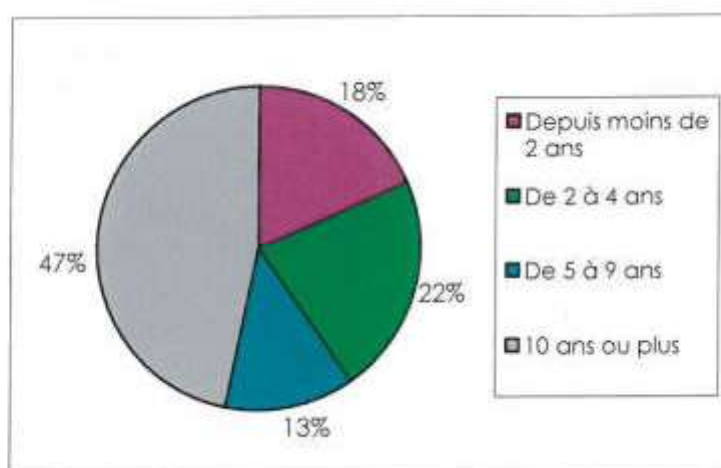
	1999	%	2009	%
1 pièce	0	0,0%	0	0%
2 pièces	3	3,3%	6	5,3%
3 pièces	27	30,0%	26	23,9%
4 pièces	30	33,3%	36	32,7%
5 pièces ou plus	30	33,3%	42	38,1%



Les résidences principales de plus de 5 pièces et plus, sont les plus nombreuses. Elles représentent près de 38,1% du nombre total des résidences. Ces résidences principales sont situées, en majorité, dans le village. Il n'existe aucun logement à pièce unique. Pratiquement la totalité des habitations se compose au minimum de trois pièces.

Ancienneté des ménages dans la résidence principale (Source : INSEE 2009)

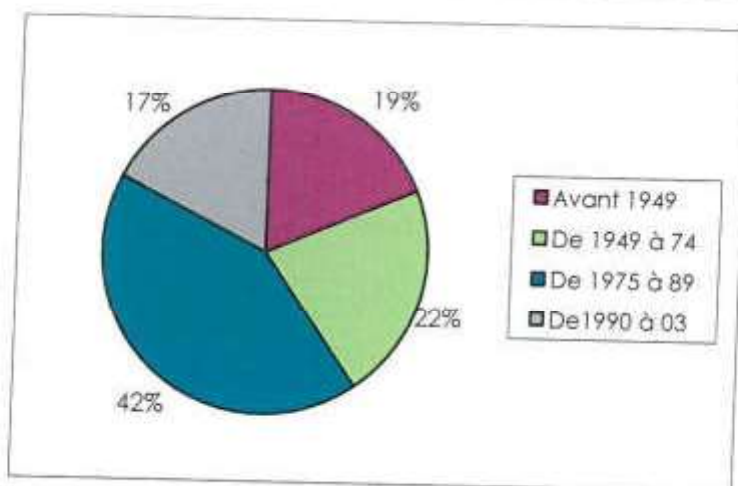
Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale	Nombre de ménages	Part des ménages en %
Depuis moins de 2 ans	20	18,6
De 2 à 4 ans	24	22,1
De 5 à 9 ans	14	12,4
10 ans ou plus	51	46,9
Ensemble	109	100,0



Ce dernier graphique révèle l'attractivité de la commune ces dix dernières années. En effet, 47 % des ménages se sont installés sur Saint-Pierre-Dels-Forcats sur cette période. Ce chiffre est à mettre en relation avec le rajeunissement de la population.

L'époque d'achèvement des résidences principales (Source : INSEE RGP 2006)

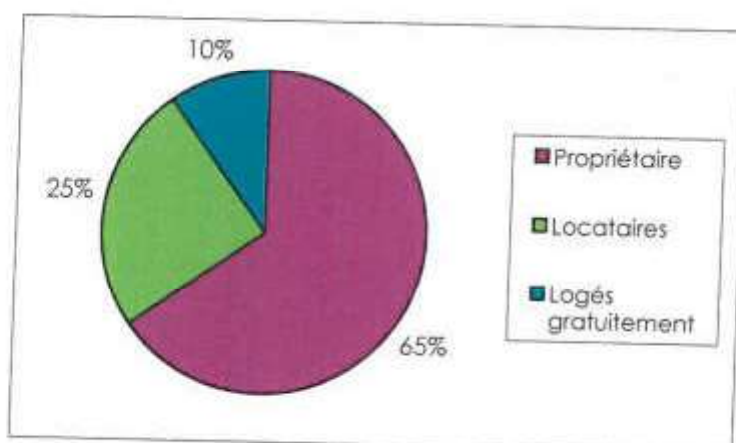
	Nombre	%
Avant 1949	18	18,6
1949-1974	21	21,6
1975-1989	41	42,3
De 1990 à 2003	17	17,5
Résidences principales construites avant 2004	98	100



Plus de la moitié des résidences principales ont plus de trente ans, ce qui justifie qu'elles se trouvent pour la majorité dans le village ancien. Environ 18% de ces résidences principales ont été construites après 1990, cette part relativement faible par rapport à l'augmentation de la population connue peut s'expliquer notamment par le grand nombre de logements vacants qui ont été réhabilités dans le village.

Résidences principales selon le statut d'occupation (Source : INSEE 2009)

	1999		2009	
	Nombre	%	Nombre	%
Propriétaire	52	57,8%	71	65,5%
Locataire	30	33,3%	27	24,8%
Logés gratuitement	8	8,9%	11	9,7%
Ensemble	90	100,0%	109	100,0%



La grande majorité des résidents sont propriétaires. La faible part des locataires s'explique par l'offre en location à l'année qui est relativement faible. Les propriétaires préfèrent louer à la semaine pendant la période hivernale. Il y a un manque d'offre de location à l'année sur la commune.

2.6.3. L'évolution des permis de construire

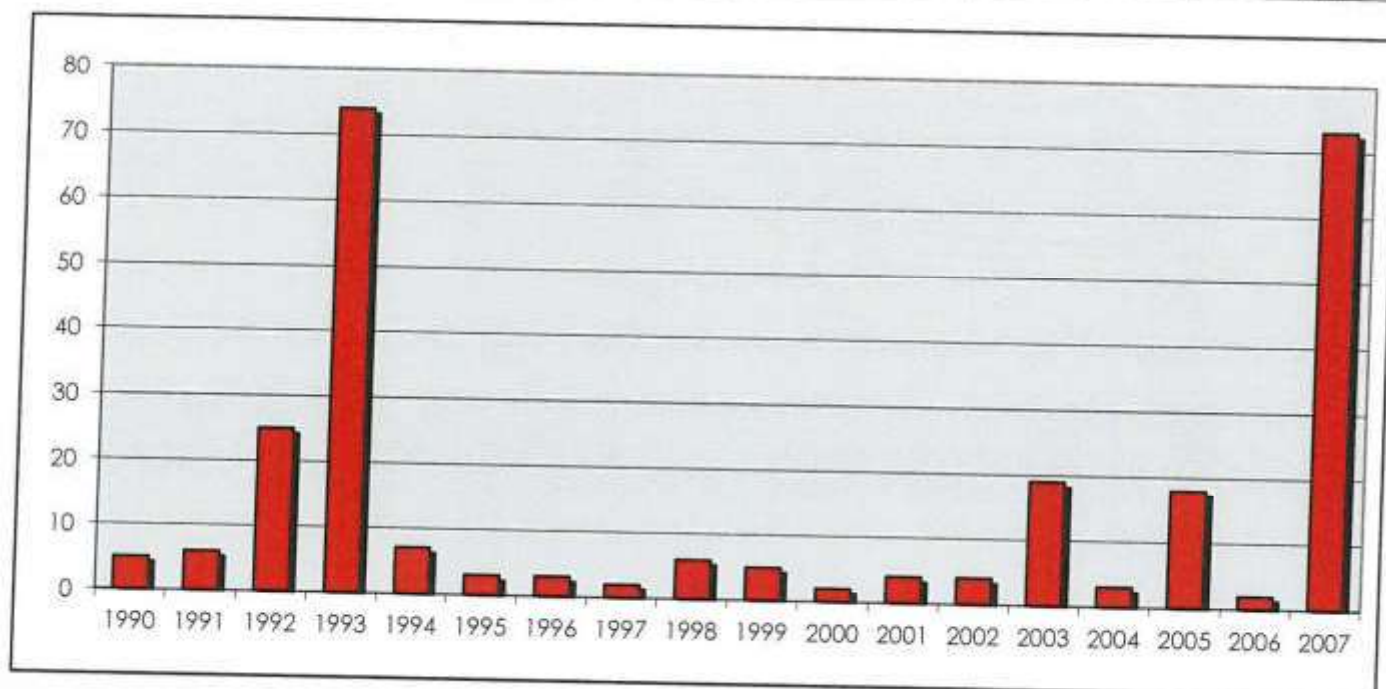
Source : Mairie de Saint-Pierre-Dels-Forcats

2008	8 permis de construire pour 8 logements dont 5 résidences secondaires et 1 permis d'aménager pour 15 logements.
2007	6 PC pour 6 résidences secondaires, 1 permis pour 34 logements, 1 permis pour 32 logements 1 permis pour transformation d'une grange en résidence secondaire.
2006	2 permis pour transformation de garage et local en appartements (résidences secondaires) et 2 PC pour 2 résidences secondaires.
2005	5 PC pour 8 maisons dont 3 en résidences principales et 3 permis de transformation de garages en appartements (résidences secondaires).
2004	7 PC pour 8 maisons dont 3 en résidences principales et 3 permis de transformation de garages en appartements (résidences secondaires).
2003	9 PC pour 32 maisons dont 3 en résidences principales et de 2 permis de transformation de garage et grange en appartement (résidences secondaires).
2002	5 PC pour 5 maisons secondaires.
2001	3 PC pour 3 maisons secondaires et 1 permis pour transformation de garage en appartement (résidence secondaire).
2000	3 PC pour 3 maisons dont 1 en résidence principale.
1999	5 PC pour 5 maisons dont 2 en résidence principale.
1998	3 PC pour 3 maisons dont 1 en résidence principale et 1 permis de transformation de local en habitation (résidence principale).
1997	3 PC pour 3 maisons dont 1 en résidence principale et 2 permis de transformation de locaux en habitation (résidence principale)

Il est à noter que ces dix dernières années, de nombreux permis ont été déposés pour la transformation de locaux en habitation. Sur les 10 ans, un seul permis d'aménager a été délivré.

Année	Nombre de logements autorisés				Total
	Individuels purs	Individuels groupés	Collectifs	En résidence	
1990	5	0	0	0	5
1991	6	0	0	0	6
1992	6	0	19	0	25
1993	2	0	72	0	74
1994	5	0	2	0	7
1995	1	0	2	0	3
1996	3	0	0	0	3

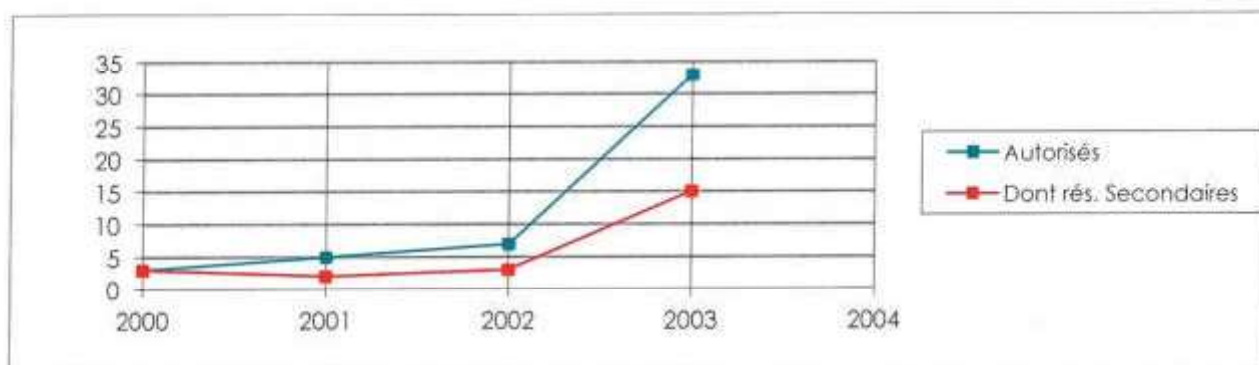
1997	2	0	0	0	2
1998	6	0	0	0	6
1999	5	0	0	0	5
2000	2	0	0	0	2
2001	4	0	0	0	4
2002	4	0	0	0	4
2003	9	10	0	0	19
2004	3	0	0	0	3
2005	6	10	2	0	18
2006	2	0	0	0	2
2007	7	0	66	0	73



L'évolution des constructions sur le territoire communal de Saint-Pierre-Dels-Forcats n'a pas été régulière sur l'ensemble de la période analysée. On note des années où l'autorisation de logements a été très importante, comme en 1992 et 1993, et des périodes relativement creuses, de 1994 à 2002 par exemple. Ces variations importantes traduisent la réalisation d'opérations importantes qui répondent à une demande de logement à un moment donné.

Les permis de construire de 2000 à 2003 (Source : Mairie de Saint-Pierre-Dels-Forcats)

	2000	2001	2002	2003
Demandés	-	-	-	-
Autorisés	3	5	7	33
Dont résidences secondaires	3	2	3	15
Terminés	3	2	3	4
Dont résidences secondaires	2	2	2	3



Les autorisations de permis de construire ont été en augmentation constante jusqu'en 2003, année à laquelle de nombreuses autorisations ont été données. Entre 2000 et 2003, le nombre de permis autorisés est en moyenne de 12 par an du fait de cette explosion en 2003.

Parallèlement, le pourcentage de résidences secondaires représente 47,9 % des demandes autorisées sur la commune. Durant cette période, 25 autorisations concernant des résidences principales ont donc été délivrées, engendrant obligatoirement un accroissement de la population, même si certaines de ces autorisations correspondent à des réhabilitations.

Sur la commune, il existe 9 gîtes de France associés à des exploitations agricoles, comptant au total 20 chambres.

2.6.4. Le logement social

D'après les recensements existants, il existe trois logements sociaux sur le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats, soit un taux de 2,75% de logements sociaux sur l'ensemble des résidences principales de la commune. Ce sont des appartements communaux.

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats n'est pas soumise à l'article 55 de la loi SRU (20% de logements à loyer social = LLS) car il y a moins de 3 500 habitants sur son territoire.

Cependant, dans certains secteurs de développement de l'urbanisation un taux de logements locatifs sociaux est préconisé, à travers les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Les Pyrénées Orientales comptent un taux de 12 % de LLS alors que le taux moyen sur la France est de 16% environ.

2.7. LES MENAGES

2.7.1. La taille des ménages (résidences principales)

La composition des ménages (Source : INSEE 2006)

	1999	2006
Part des ménages d'une personne (%)	28,9	31,7
Part des ménages dont la personne de référence est active (%)	65,6	70,3
Nombre moyen de personne par ménage	2,4	2,3
Nombre de ménages	90	102

Le nombre de ménages sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats a augmenté, passant de 90 à 102 ménages, soit une augmentation de 13,3 %. La part des ménages composés d'une seule personne a connu une progression entre 1999 et 2006.

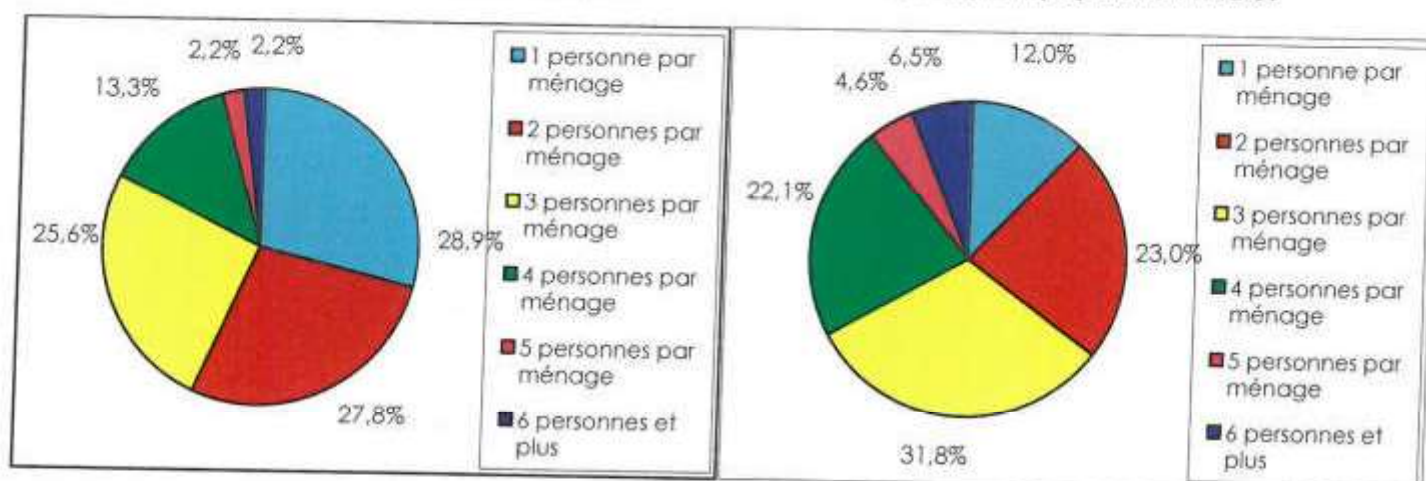
Le nombre moyen de personnes par ménages a baissé, passant de 2,4 personnes à 2,3. Ce phénomène qui est généralisé sur l'ensemble des communes du département est souvent une conséquence du vieillissement de la population, mais également à l'atomisation des ménages avec de plus en plus de familles monoparentales. La population de Saint-Pierre-Dels-Forcats étant relativement jeune, la baisse du nombre moyen de personnes par ménages ne peut pas être uniquement dû au vieillissement de la population.

La taille des ménages en 1999 (Source : INSEE RGP 1999).

	Nombre de ménage	Part dans le nombre total de ménage	Nombre de personnes	Part dans la population totale
1 personne par ménage	26	28,9 %	26	12,0 %
2 personnes par ménage	25	27,8 %	50	23,0 %
3 personnes par ménage	23	25,6 %	69	31,8 %
4 personnes par ménage	12	13,3 %	48	22,1 %
5 personnes par ménage	2	2,2 %	10	4,6 %
6 personnes ou plus par ménage	2	2,2 %	14	6,5 %

Part dans le nombre total des ménages.

Part dans la population totale.



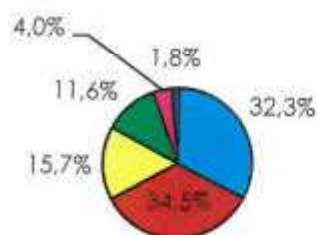
En 1999, le nombre moyen de personnes par ménage était de 2,4. Il est estimé en 2005 à 2,3 personnes par ménage.

Les ménages constitués d'une personne sont les plus représentés, concernant plus d'un quart de la part totale et approximativement 55,9 % du nombre d'habitants.

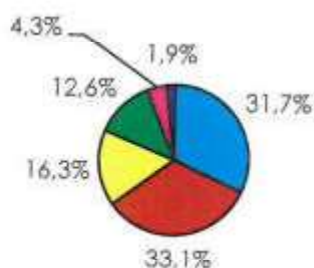
Les familles nombreuses de plus de quatre personnes représentent 17,8 % des ménages et près de 33,8 % des habitants.

	Département		Région		France métropolitaine	
	1999	Population représentée	1999	Population représentée	1999	Population représentée
1 personne	32,30 %	54 757	31,72 %	307 272	31,00 %	7 380 512
2 personnes	34,54 %	117 086	33,10 %	641 332	31,14 %	14 829 050
3 personnes	15,74 %	80 028	16,35 %	475 044	16,17 %	11 550 231
4 personnes	11,62 %	78 820	12,55 %	486 332	13,76 %	13 108 396
5 personnes	4,01 %	33 965	4,34 %	210 270	5,55 %	6 606 175
6 personnes et plus	1,79 %	28 147	1,93 %	175 398	2,38 %	5 044 031

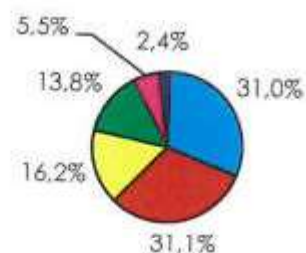
Les ménages du département en 1999 selon leur taille



Les ménages de la région en 1999 selon leur taille



Les ménages en France métropolitaine en 1999 selon leur taille



2.7.2. Le statut d'occupation des ménages (résidence principale)

Plus de la moitié des habitants de Saint-Pierre-Dels-Forcats est propriétaire de leur logement. La part des locataires est relativement faible, due à une offre peu présente pour les locations à l'année.

Les allocataires (Source : CAF 1998).

Selon l'âge	
0-24 ans	-
25-39 ans	11
40-49 ans	6
50 ans et plus	-

Selon la situation de famille	
Isolés	-
Mono-parents	5
Couples sans enfant	-
Couples avec enfant(s)	14

Selon le nombre d'enfants	
1 enfant	7
2 enfants	8
3 enfants et plus	-

Les bénéficiaires d'une aide au logement (Source : CAF 1998).

	ALF	ALS	APL	Total
Locatif	11	6	-	17
En accession	-	-	-	-
Total	11	6	-	17

Selon les données fournies par la CAF, le nombre d'allocataires était en 1998 de 42. Il y avait alors que 20 allocataires bénéficiant d'une aide au logement, et tous dans le parc privé. Il n'existe pas de logements sociaux publics locatifs, ni en accession.

Ces chiffres qui ont peu évolués depuis, traduisent une nécessité de logements sociaux sur la commune, mais également un besoin en locatif.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LES LOGEMENTS ET LES MENAGES

La commune a aujourd'hui besoin, pour continuer à se développer, d'ouvrir de nouveaux secteurs à l'urbanisation. En effet, ces dix dernières années, l'accent a été mis sur la réhabilitation du parc de logements vacants et un très faible développement.

2.8. LES RESEAUX DIVERS

2.8.1. La gestion de l'eau potable

La gestion de l'eau potable est intercommunale puisqu'elle s'effectue via le SIEPA du Cambre d'Aze qui est le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable et Assainissement du Cambre d'Aze. Ce dernier comprend les communes de Saint-Pierre-Dels-Forcats, La Cabanasse, Mont-Louis.

Ce réseau est alimenté par deux points d'approvisionnement en eau situés au sein de la forêt communale de Saint-Pierre-Dels-Forcats sur la parcelle n°572 au lieu dit « Collade dels Cerdans », à savoir les sources Clôt de Rhodes et la source des Canons.

Les sources Clôt de Rhodes ont fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique en date du 26/03/1965 instaurant des périmètres de protection qui n'ont toujours pas été instaurés, et un prélèvement limité à un débit maximum ne pouvant excéder ni 11 L/s (39,6 m³/h, ni 950 m³/j). Un projet de D.U.P. est en cours de finalisation, instaurant des nouveaux périmètres de protection et des nouveaux débits d'exploitation (93 m³/h et 2 231 m³/j) destinés à assurer les besoins futurs.

Quant à la source des Canons, un projet de D.U.P. est également en cours de finalisation, instaurant des périmètres de protection et des nouveaux débits d'exploitation (19,75 m³/h et 474 m³/j) destinés à assurer les besoins futurs en secours des sources du Clôt de Rhodes.

Au total, l'ensemble de la production des sources du « Clôt de Rhodes » et des « Canons » sera autorisé à 2 231 m³/j et 93 m³/h. De plus, la commune dispose au total de 450 m³ de réserve d'eau potable et peut desservir l'intégralité des habitations de la commune. Du point de vue de l'alimentation en eau potable, la situation de la commune est ainsi conforme aux attentes réglementaires et présente des réserves en termes de stockage et de production compte tenu de la population desservie. La capacité de réserve actuelle de Saint-Pierre-Dels-Forcats satisfait aux différentes prescriptions retenues pour l'alimentation en eau potable des collectivités avec une capacité résiduelle de 110 m³.

Par ailleurs, la configuration actuelle de la réserve, du réseau et des poteaux de défense contre l'incendie satisfait aux prescriptions en vigueur.

2.8.2. La gestion de l'assainissement

La gestion de l'assainissement est également intercommunale avec Mont-Louis et La Cabanasse. Le traitement des eaux usées est effectué par la station d'épuration située à La Cabanasse au lieu-dit « Mas Aldebert », créée en 2004, type SBA. Sa capacité a été étudiée pour 6 000 équivalents – habitants pour un débit de référence de 1 250 m³/j. La capacité résiduelle est de 1 350 E.H. au regard des derniers bilans.

Le principe de traitement est celui d'une « boue activée » moyenne charge avec prétraitements physiques et traitement poussé de la pollution azotée. Les boues issues du

traitement sont déshydratées naturellement et valorisées au centre de co-compostage de Thuir.

En conséquence, cette station d'épuration présente un fonctionnement conforme aux exigences réglementaires.

3 secteurs sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats sont équipés d'assainissements non-collectifs :

- « La Jaceta Sud » au Sud-Ouest comportant un centre de vacances représentant 60 E.H. ;
- Le secteur « Els Reclots » au Sud-Ouest (2 habitations) ;
- Le secteur « Le Moulin » à l'Est du territoire communal.

2.8.3. La gestion des eaux pluviales

L'ensemble aggloméré est desservi par un système d'assainissement d'eaux pluviales caractérisé par des fossés, des caniveaux, des canaux d'arrosages et quelques tronçons de réseau.

Etant donné l'importance des écoulements des eaux pluviales, notamment en raison du relief composant la commune, il est nécessaire d'appliquer les recommandations du schéma directeur d'assainissement concernant la gestion des eaux pluviales à savoir :

- Privilégier les techniques de stockage, d'infiltration des eaux pluviales dans les parcelles des particuliers, ou de réduction d'imperméabilisation ;
- Prévoir, dans les opérations d'aménagements et lotissements, une capacité de rétention ou d'infiltration permettant de ne pas aggraver la situation existante, voire de l'améliorer, en prenant en compte notamment la taille des exutoires en aval.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LES RESEAUX DIVERS

Cf. annexes sanitaires

2.9. LA GESTION DES DECHETS

Sur la commune, le ramassage des ordures ménagères est assuré quotidiennement par la Communauté de Communes avec acheminement au centre de transfert de Bolquère.

Le traitement des déchets est assuré dans la déchetterie de Bolquère. Le traitement et l'incinération des déchets sont assurés par le Sydetom départemental sur la plateforme de Calce, avec un traitement par catégorie.

Le Parc Naturel Régional a créé une base de données sur les décharges, déchetteries et autres points d'apports volontaires du territoire. Elaborée en 2008 avec le soutien de la Région Languedoc-Roussillon, cette base de données décrit l'état des sites ainsi que leur visibilité depuis les axes de communication. Restitué à l'ensemble des communes du Parc ainsi qu'aux collectivités qui ont la compétence des déchets, cet état des lieux précis a permis de sensibiliser les élus à l'intégration paysagère de ces équipements.

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats a créé trois points d'apports volontaires de tri sélectif, sur le Village (route des Narcisses, place des Forains, route des Pistes). La commune projette d'en implanter un quatrième rue du Général de Gaulle et d'implanter prochainement un point d'apport pour les textiles. Le tri sélectif à domicile n'est pas instauré sur la commune, les ordures ménagères en mélanges sont collectées tous les jours.

Sous l'impulsion du PNR, la commune travaille sur l'amélioration de la gestion des déchets sur le territoire.

Cf. carte « Gestion des déchets et points d'apports volontaires existants ».

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE URBAIN

La commune s'est développée de la façon typique des stations touristiques. En effet, Saint-Pierre-Dels-Forcats est composée de deux entités distinctes (le Village et la Station) qui répondent à deux logiques différentes en termes de développement.

L'extension du Village s'est faite au fil des opportunités foncières faisant apparaître aujourd'hui quelques dents creuses dans l'urbanisation. Ces extensions, au coup par coup selon les besoins, se ressentent dans l'organisation notamment de la trame viaire du Village. Tout est tourné vers la route départementale qui traverse le Village, il y a beaucoup de voies qui ont été laissées en impasse, ce qui ne facilite pas la circulation et la sécurisation de la traversée pour se rendre à la Station.

Il reste à la commune des possibilités de développement. La difficulté consiste à réaliser des extensions mesurées pour accueillir une nouvelle population tout en préservant la qualité de vie qu'offre Saint-Pierre-Dels-Forcats.

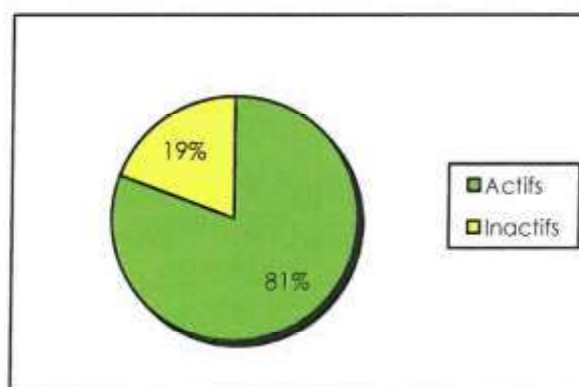
La Station, qui fait partie des stations familiales, n'a pas connu de gros projets de développement. Avec le projet de liaison routière avec Eyne, et la volonté de traiter le pied des pistes, la Station de Saint-Pierre-Dels-Forcats pourrait changer d'image.

3. LE CONTEXTE ECONOMIQUE

3.1. LA POPULATION ACTIVE

Population de 15 à 64 ans par type d'activités (Source : INSEE 2009)

	1999	2009
Actifs en %	76,8	80,7
- Actifs occupés (%)	68,1	73,9
- Chômeurs (%)	8,7	6,8
Inactifs	23,2	19,3
- Retraités ou pré-retraités(%)	5,8	8,0
- Elèves, étudiants, stagiaires(%)	10,9	6,2
- Autres inactifs (%)	6,5	5,1
Population	138	170



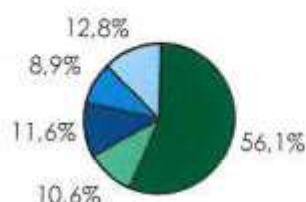
La population de Saint-Pierre-Dels-Forcats est majoritairement active (81 %). La part des chômeurs a baissé entre 1999 et 2009, passant de 8,7 % à 6,8 % de la population active.

La part des populations active et inactive à différentes échelles territoriales
(Source : INSEE RGP 2009)

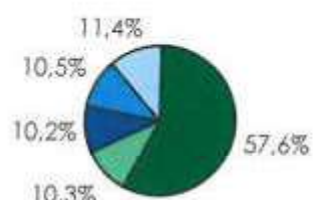
	Département		Région		France métropolitaine	
	1999	2009	1999	2009	1999	2009
Actifs	64,4%	66,7%	65,6%	67,9%	69,3%	71,9%
Actifs occupés	52,0%	56,1%	53,2%	57,6%	60,2%	63,8%
Chômeurs	12,2%	10,6%	12,2%	10,3%	8,9%	8,1%
Inactifs	35,6%	33,3%	34,4%	32,1%	30,7%	28,1%
Retraités ou pré-retraités	9,9%	11,6%	8,4%	10,2%	7,5%	8,8%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	11,5%	8,9%	12,8%	10,5%	12,6%	10,4%
Autres	14,3%	12,8%	8,4%	11,4%	10,6%	8,9%
Taux de chômage	19,0%	15,9%	18,6%	15,2%	12,7%	11,2%

Les populations active et inactive de Saint-Pierre-Dels-Forcats en 2009

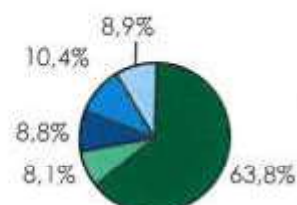
Les populations active et inactive du Département en 2009



Les populations active et inactive de la Région en 2009



Les populations active et inactive en France métropolitaine en 2009



La population de Saint-Pierre-Dels-Forcats, comparativement aux autres échelles territoriales, est jeune et dynamique. La part des retraités est plus faible que celle observée au niveau du Département, de la Région et de la France. Le taux de chômage est relativement bas. Les actifs inoccupés tels que les élèves et étudiants sont plus faibles que dans les autres échelles territoriales. L'éloignement du Village par rapport à Perpignan, pôle universitaire du Département, explique le phénomène.

	1999	2009
Taux de chômage en %.	11,3	8,4
Taux de chômage des hommes en %.	6,8	3,9
Taux de chômage des femmes en %.	17,0	13,8
Part des femmes parmi les chômeurs en %	66,7	75,0
Nombre de chômeurs		12

Catégorie	Pourcentage
Actifs occupés	6,8%
Chômeurs	8,0%
Retraités,...	6,2%
Elèves,...	5,1%
Autres	6,8%

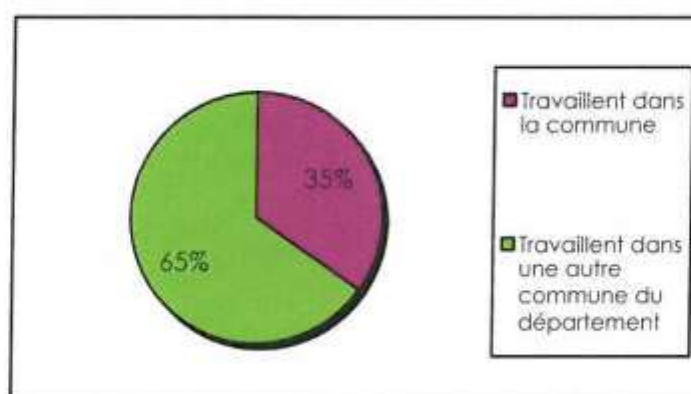
12

Le taux de chômage a fortement baissé, passant de 11,3 à 8,4. Le nombre de chômeurs reste lui inchangé, avec un nombre de 12 sur le territoire.

3.1.1. La population active générale

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi (Source : INSEE RGP 2009)

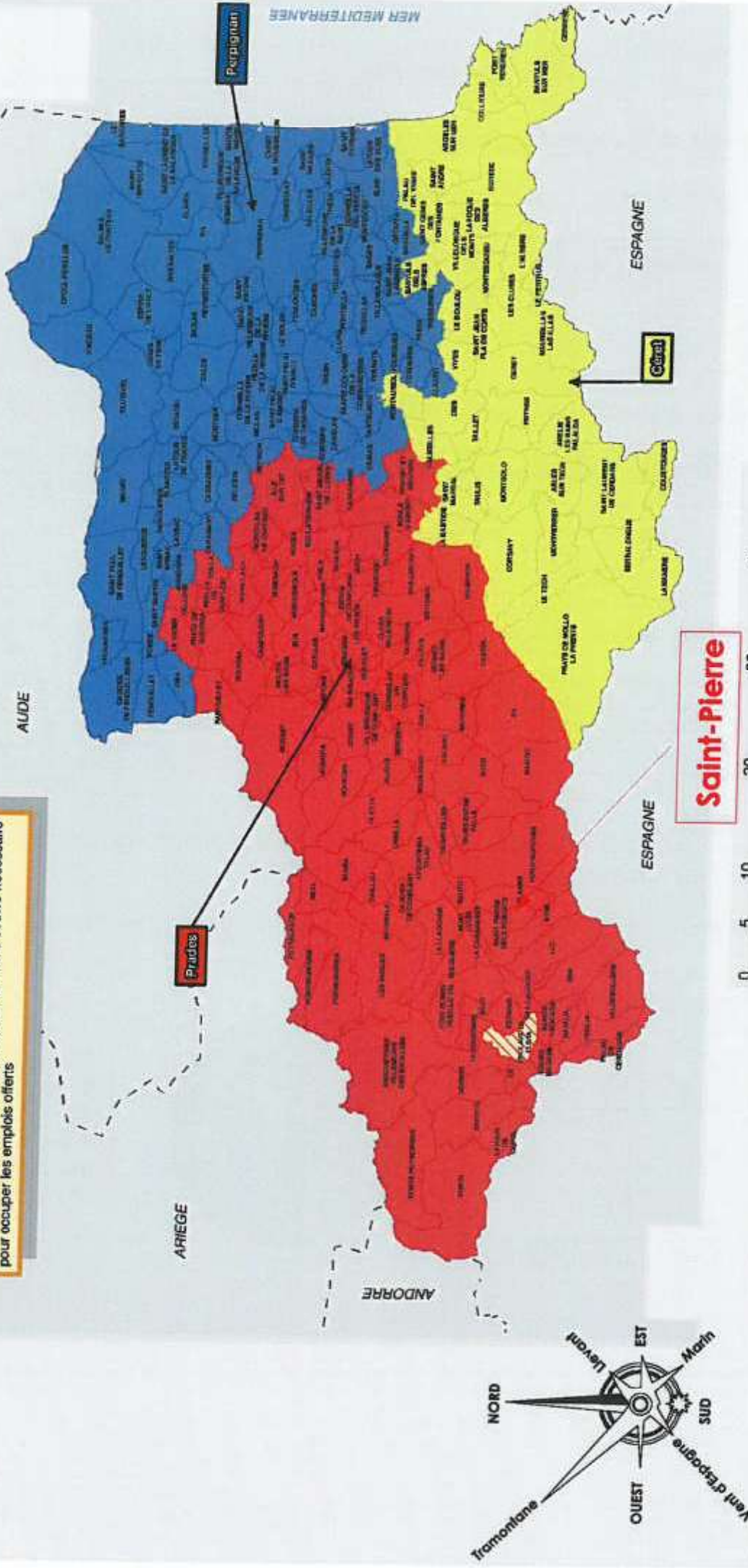
	1999	%	2009	%
Travaillent :				
Dans la commune de résidence	34	35,8	43	33,6
Dans une autre commune :	61	64,2	84	66,4
- Située dans le département	57	60,0	81	64,1
- Située dans un autre département de la Région	1	1,1	0	0,0
- Située dans une autre Région	0	0,0	1	0,8
- Située hors de France Métropolitaine	3	3,2	2	1,5
Ensemble	95	100,0	127	100,0



La majeure partie des personnes actives, qui habitent Saint-Pierre-Dels-Forcats, ne travaille pas dans la commune. Depuis les années 90, la commune a connu une baisse de près de 30 % de sa population travaillant au sein de la commune. Ce phénomène s'explique par la diminution des activités forestières et agricoles qui représentaient une grande part de l'économie de la commune.

Actuellement, 65 % de cette population active ayant un emploi travaillent dans le département. La majeure partie travaille dans les principaux pôles d'emplois de la Cerdagne et du Capcir.

Basin d'emploi :
 Selon l'INSEE, un bassin d'emploi est un espace à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent et où les établissements trouvent l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts



LES BASSINS D'EMPLOIS DANS LES PYRENEES-ORIENTALES

ARCHI concept
 Maître d'ouvrage
 Commune de SAINT-PIERRE
 Mairie
 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
 Tél : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
 E-mail : mairie.spiereforcats@wanadoo.fr

ARCHI CONCEPT
 Maître d'œuvre
 Christophe MOLY - Architecte DPLG
 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
 Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Affaire		REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME		Fond(s) de plan	
		RAPPORT DE PRÉSENTATION		Département des Pyrénées-Orientales	
Source(s)/Élaboration		Conseil Général		Format	
Dossier		Phase d'étude		Réalisation	
20533		ARC		ESQ	
Échelle		1/...		A4	
				06/2012	

3.1.2. La population active ayant un emploi

Population de 15 ans ou plus ayant un emploi selon le statut (Source : INSEE 2009)

	Nombre	%	Dont % temps partiels	Dont % femmes
Salariés	106	84,0	21,8	43,6
Non salariés	20	16,0	14,3	42,9
Ensemble	127	100,0	20,6	43,5

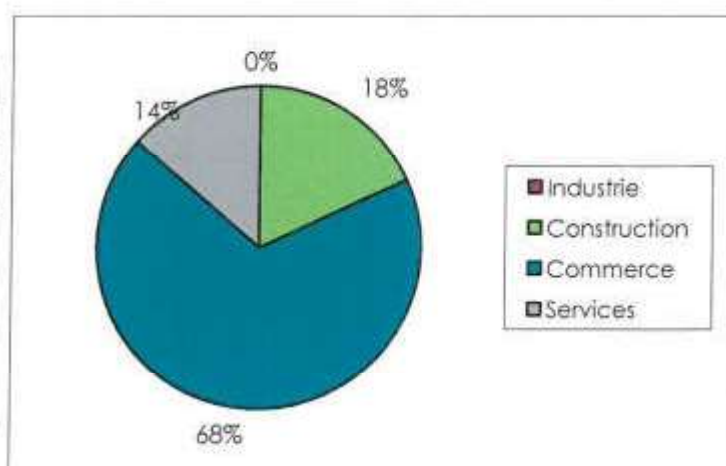
Statut et condition d'emploi des 15 ans ou plus selon le sexe (Source : INSEE RGP 2009)

	Hommes	%	Femmes	%
Salariés	60	83,8	46	84,2
Titulaires de la fonction publique et CDI	44	62,2	34	61,4
CDD	13	17,6	12	21,1
Intérim	1	1,4	0	0,0
Emplois Aïdés	0	0,0	1	1,8
Apprentissage - Stage	2	2,7	0	0
Non salariés	12	16,2	9	15,8
Indépendants	6	8,1	5	8,8
Employeurs	5	6,8	4	7,0
Aides familiaux	1	1,4	0	0,0
Ensemble	71	100,0	55	100,0

La population active ayant un emploi est en très large majorité salariée, pour les hommes comme pour les femmes, avec une certaine stabilité.

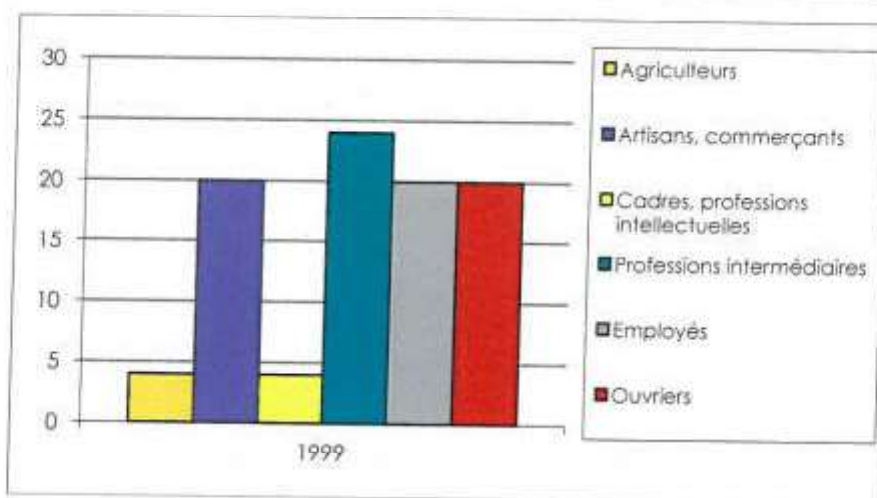
Entreprises par secteur d'activité au 1er décembre 2011 (Source : INSEE RGP 2009).

	Nombre	%
Industrie	0	0
Construction	4	18,1
Commerce	15	68,1
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	3	13,6
Ensemble	22	100,0



La population active ayant un emploi par catégorie socioprofessionnelle selon l'activité économique en 1999 (Source : INSEE RGP 1999)

	Agriculture	Industrie	Construction	Tertiaire	Total
Agriculteurs	4	0	0	0	4
Artisans, commerçants	0	4	4	12	20
Cadres, professions intellectuelles	0	0	0	4	4
Professions intermédiaires	0	0	0	24	24
Employés	0	4	4	12	20
Ouvriers	0	0	4	16	20
Total	4	8	12	68	92



Près des trois quarts de la population active ayant un emploi exercent dans le tertiaire, et environ 29,4 % d'entre eux sont non salariés. Les personnes exerçant dans le domaine de l'agriculture ne représentent que 4,3 % de cette population active ayant un emploi, et tous sont non salariés : cela s'explique par la diminution de l'activité pastorale et forestière en Cerdagne qui ne permet pas aujourd'hui à certaines exploitations d'embaucher des salariés.

La catégorie la plus représentée sur le territoire communal est celle des professions intermédiaires avec 26 % de la population active ayant un emploi. 43,5 % de cette population active ayant un emploi sont employés ou ouvriers.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LA POPULATION ACTIVE

La population de Saint-Pierre-Dels-Forcats est composée principalement de personnes actives. Le taux de chômage entre 1999 et 2006 a connu une baisse. La population active travaille majoritairement hors de la commune dans les pôles d'emploi à proximité.

3.2. LES ACTIVITES COMMERCIALES ET ARTISANALES

Il existe sur le territoire communal quelques activités commerciales. La majorité est liée à la station de ski, donc à l'activité touristique de la commune, telles que magasins de locations de matériel, restaurants, snack-bar...

Il existe un commerce de proximité dans le vieux village que la commune se doit de préserver pour la vie de celui-ci : une épicerie-débit de tabac.

La commune a également sur son territoire des artisans : en 1998, 10 étaient inscrits au répertoire de la Chambre des métiers.

Un projet de zone d'activités économiques intercommunautaire est en cours d'étude. Une partie de ce projet est située sur des parcelles à l'Ouest du territoire appartenant à la commune. Ce projet important économiquement pour le territoire de la Communauté de Communes fait l'objet d'un passage en Commission des Sites.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE ECONOMIQUE

L'activité de la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats est principalement basée sur la station de ski. Toute l'activité existante est tournée vers la Station. L'activité agricole qui a été longtemps la principale activité de la commune a connu une forte baisse. Elle ne constitue plus une part importante de l'économie du Village. Cependant, l'activité agricole reste importante et nécessaire pour la préservation de l'environnement et des paysages de Saint-Pierre-Dels-Forcats.

L'activité touristique reste à développer sur le territoire, notamment en ce qui concerne les activités estivales (escalade, VTT...) Il est à noter qu'aucun hôtel n'est présent sur le territoire communal.

4. LE CONTEXTE TOURISTIQUE

Le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats se situe dans le pôle touristique Cerdagne-Capcir-Haut Conflent. Les Pyrénées-Orientales, deuxième département touristique régional en termes d'emploi (23% des emplois touristiques régionaux) et de fréquentation, se distinguent par une saison d'hiver plus créatrice d'emploi et une sur-représentation des activités sportives et récréatives.

Cf. carte « Saint-Pierre-Dels-Forcats dans les pôles touristiques du département »

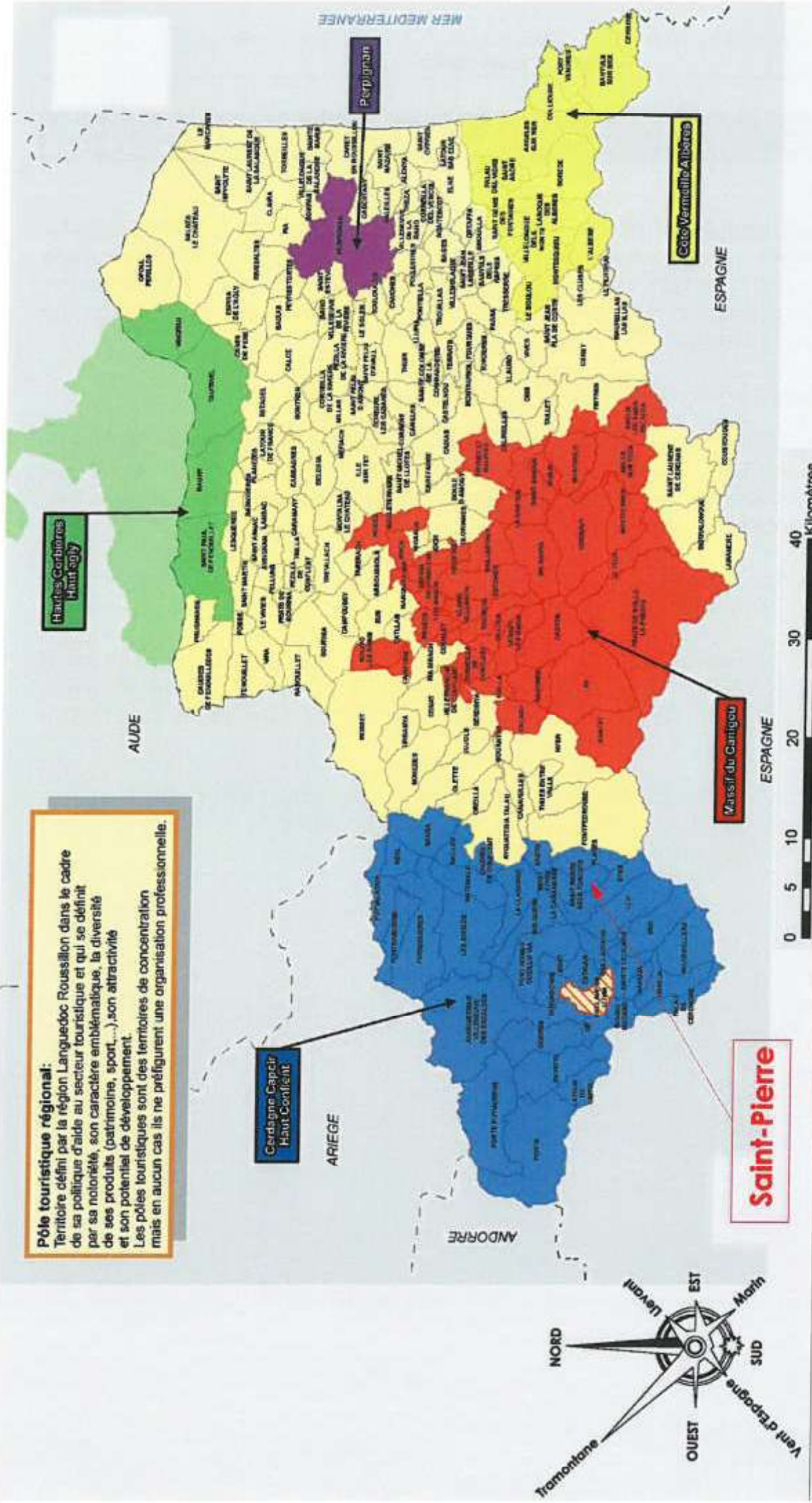
La Cerdagne-Capcir dispose d'une richesse naturelle et patrimoniale proposant une offre touristique diversifiée et de qualité. Le tourisme lié à la neige représente aujourd'hui l'activité économique principale de ce bassin. Il repose sur les 8 domaines skiables regroupés sous le label des « Neiges Catalanes ».

Depuis quelques années, l'offre s'est diversifiée en proposant des activités nordiques (ski de fond, raquettes, chien de traîneau).

L'attractivité estivale repose sur les paysages, les sites de randonnées et le thermoludisme. Toutefois, la destination Cerdagne Capcir à cette période n'est pas encore perçue comme un produit économique. Aussi le PNR travaille sur une image identitaire forte.

Le PNR cherche à développer la promotion et la valorisation des produits locaux, des patrimoines naturels et culturels afin de proposer un tourisme de quatre saisons (activités sportives de pleine nature ou agritourisme).

Pôle touristique régional:
Territoire défini par la région Languedoc Roussillon dans le cadre de sa politique d'aide au secteur touristique et qui se définit par sa notoriété, son caractère emblématique, la diversité de ses produits (patrimoine, sport,...), son attractivité et son potentiel de développement.
Les pôles touristiques sont des territoires de concentration mais en aucun cas ils ne préfigurent une organisation professionnelle.



SAINT-PIERRE DANS LES POLES TOURISTIQUES DU DEPARTEMENT

Commune de SAINT-PIERRE Maire d'ouvrage ARCHI concept	Maire 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.sjpierreforcats@wanadoo.fr	Alfibre REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRESENTATION	Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales				
	Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archi-concept.fr	Source(s)/Elaboration Conseil Général	Dossier 20533	Emetteur ABC	Phase d'étude ESC	Echelle 1/1	Format A4

Sur le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats, la principale activité touristique est liée à la présence de la station de ski. En effet, celle-ci entraîne un accroissement important du nombre de personnes dans la commune en période hivernale, notamment durant les vacances scolaires et les week-ends.

Le domaine skiable relie Saint-Pierre-Dels-Forcats et Eyne, ce qui le rend attractif pour les familles désireuses de pratiquer ce genre d'activités. La station de ski est gérée par un syndicat intercommunal. Cette liaison permet d'accroître le nombre de pistes et la qualité du domaine skiable. Pour la saison 2004-2005, la station de ski est restée ouverte pendant 103 jours, notamment du fait de la météo favorable à ces activités.

4.1. LA STATION DU CAMBRE D'AZE

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats s'est liée en 1990 avec Eyne pour créer l'espace Cambre d'Aze. Actuellement, le domaine skiable de l'Espace Cambre d'Aze compte :

- 35 km de pistes de ski alpin pour un total de 25 pistes,
- 18 remontées mécaniques, 1 télésiège, 16 téléskis,
- 2 espaces débutants, 2 pistes de luge, 1 snow-park de 14 modules,
- 157 canons de neige, soit un réseau de neige de culture, compris entre 1 640m à 2 400 m d'altitude.

L'espace Cambre d'Aze propose également des activités parallèles comme le ski de fond, des sentiers pour la randonnée en raquettes, des sorties avec des chiens de traîneaux, la randonnée pédestre sur des circuits forestiers, de l'escalade, des possibilités de balades à cheval sur sentiers enneigés et une via ferrata.

4.2. LA FREQUENTATION DE LA STATION

Le nombre de forfaits vendus pour la saison 2004-2005 (Source : commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats)

Nature des forfaits	Nombre de forfaits
Matin	8 990
Après-Midi	24 806
Journalier	34 811
Pluri-journalier	3 448
Saison	147
Résident Piémont	1 018
Résident scolarisé	86
Total	73 306

La clientèle de proximité constitue une part importante de la fréquentation de la Station. Cette clientèle consomme essentiellement un produit axé sur la journée ou la demi-journée, avec plus de 68 500 forfaits journée ou demi-journée vendus pour cette saison 2004-2005. Le forfait journalier est le forfait le plus vendu, il représente 47,5 % des

forfaits vendus. Ceci peut être expliqué par la fréquentation de personnes venant sur le domaine skiable pour un week-end. Le forfait pour la saison n'est pas le forfait qui attire le plus de skieurs puisqu'il ne représente que 0,2 % de l'ensemble des forfaits. Cela s'explique notamment par le fait qu'il existe à proximité des stations de ski plus importantes, les résidents préférant se laisser l'opportunité de se rendre sur d'autres domaines skiables.

Néanmoins, ce tourisme hivernal est fragilisé par sa dépendance aux conditions climatiques. Ainsi, deux saisons peu enneigées ont vu la fréquentation des stations de ski baisser de 40% dans le département. Tandis que la saison 2007-2008 a bénéficié d'une météo très favorable pendant laquelle la fréquentation a augmenté de 20 à 35 % dans les Pyrénées-Orientales.

La majorité des skieurs ne sont pas des résidents de la Station puisque seulement 1,4% des forfaits est vendu aux résidents Piémont. Ces données montrent que la Station a un véritable attrait touristique tant par son domaine skiable que par sa situation géographique et son environnement naturel.

4.3. L'ORIGINE GEOGRAPHIQUE DES SKIEURS

D'après le bilan de l'activité de la saison 2004-2005 communiqué par la mairie de Saint-Pierre-Dels-Forcats, il a été constaté que les utilisateurs du domaine skiable provenaient de divers départements. Les utilisateurs sont essentiellement originaires du département des Pyrénées-Orientales. Les principaux utilisateurs sont ensuite les personnes domiciliées dans l'Hérault ou habitant la Haute-Garonne, les Pyrénées offrant les stations les plus proches.

Une forte population étrangère est également présente notamment espagnole. Ceci s'explique par la situation géographique de la commune qui se trouve non loin de la frontière.

Dès lors, la majorité des personnes se trouvant sur le domaine skiable de Saint-Pierre-Dels-Forcats sont originaires des départements limitrophes ou de l'Espagne également très proche. En effet, il est très pratique, pour ces derniers, de se rendre sur le site pour un week-end, de même que durant les vacances scolaires. D'autant que l'accès à la Cerdagne tout comme à la Station peut se faire depuis plusieurs voies d'accès routières en provenance de Perpignan, de l'Ariège ou d'Espagne.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE TOURISTIQUE

L'activité de la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats est principalement basée sur la station de ski. Toute l'activité existante est tournée vers la Station.

Un tourisme estival de pleine nature existe (basé sur la randonnée, la découverte du patrimoine naturel et culturel local) et s'inscrit par exemple dans le cadre du PNR des Pyrénées- Catalanes ou de la Réserve Naturelle Nationale de la Vallée d'Eyne.

L'activité touristique reste à développer sur le territoire, notamment en ce qui concerne les activités estivales (escalade, VTT...) Il est à noter qu'aucun hôtel n'est présent sur le territoire communal.

En l'état, le tourisme d'été reste bien moins développé que le tourisme d'hiver et souffre d'un manque d'infrastructures d'accueil.

5. LE CONTEXTE AGRICOLE

Le contexte agricole est abordé dans ce diagnostic territorial à travers une analyse quantitative de l'agriculture sur le territoire communal, puis de l'occupation des sols dans les espaces aujourd'hui identifiés comme agricoles. Cette analyse porte sur :

- l'activité agricole sur le territoire communal,
- L'occupation des sols,
- L'identification des zones de protection agricole.

Cf. carte « Les territoires agricoles dans les Pyrénées-Orientales ».

5.1. L'AGRICULTURE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Sur le territoire communal, comme dans le Département, l'activité agricole a connu et connaît encore un ralentissement important. En effet, l'évolution du nombre des exploitations sur le territoire témoigne de ce déclin. Entre 1988 et 2010, ce nombre est passé de 6 à 2 exploitations. De même, le nombre d'ovins sur le territoire du Cerdagne-Capcir a connu un très fort recul entre 1979 et 1988, leur effectif s'étant stabilisé depuis. Etaient comptabilisés sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats, en 2009 une centaine de tête de bétails ovins. Néanmoins, l'analyse de l'évolution de la surface agricole utile montre une augmentation de 12,5% entre 2000 et 2010 passant ainsi de 147 ha à 168 ha en 2010. Ceci montre une augmentation des surfaces consacrées à la production agricole sur le territoire communal attestant l'évolution de l'activité agricole à une logique intensive et moderne.

L'évolution des exploitations (Source : RGA 2010).

	1988	2000	2010
Nombre d'exploitations	6	2	2

L'évolution de la surface agricole utile (Source : RGA 2010).

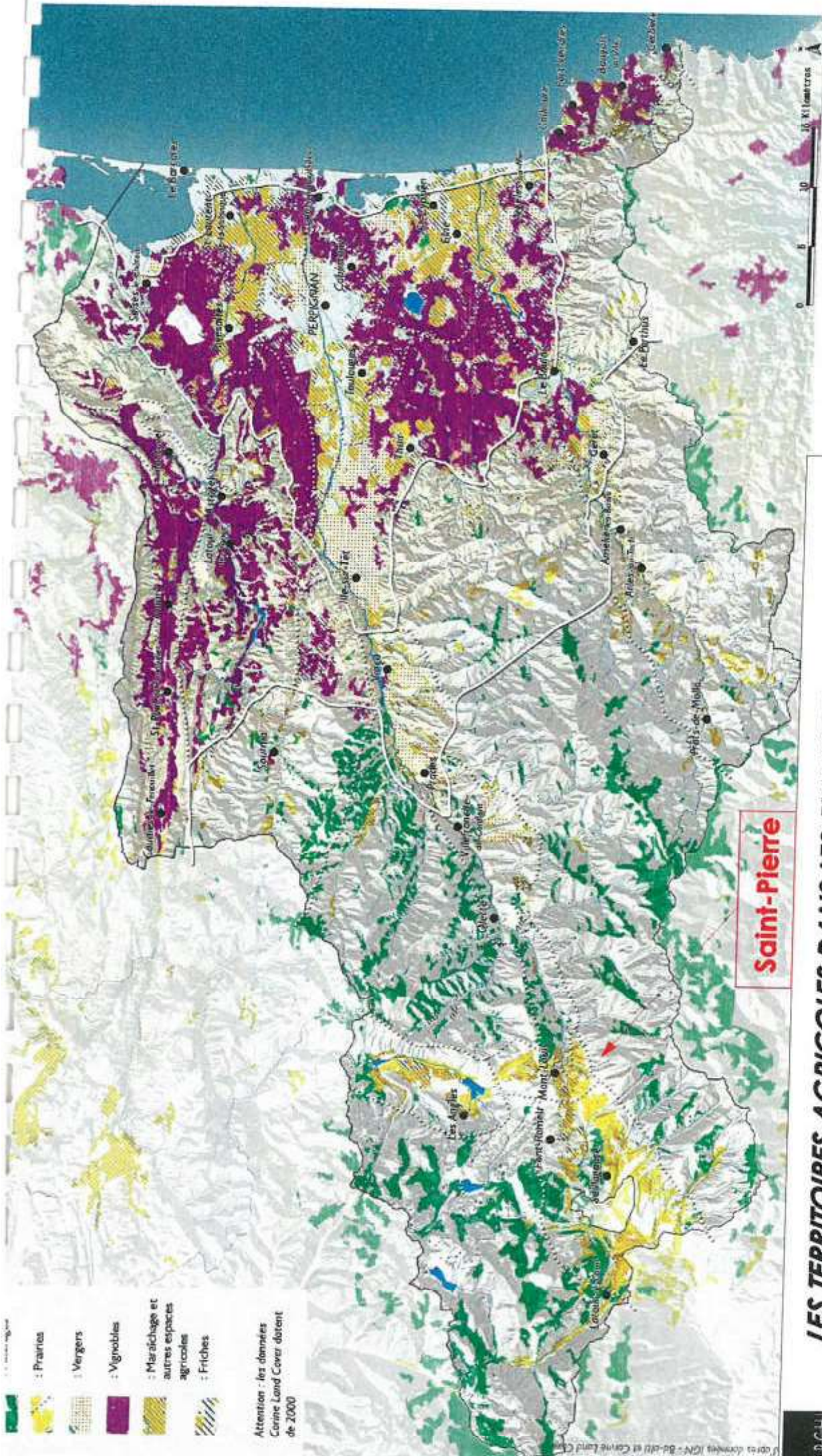
	1988	2000	2010	Evolution entre 2000 et 2010
SAU en ha	88	147	168	12,5%

5.1.1. La répartition des terres agricoles sur le territoire communal

En 1979, 167 hectares étaient utilisés par 8 exploitations ayant leur siège sur la commune. En 1988, il n'y avait plus que 6 exploitations qui utilisaient 88 ha. La superficie agricole utilisée des exploitations a donc subi une chute de presque 50 % pouvant s'expliquer par le ralentissement de cette activité.

- : Prairies
- : Vergers
- : Vignobles
- : Maraîchage et autres espaces agricoles
- : Friches

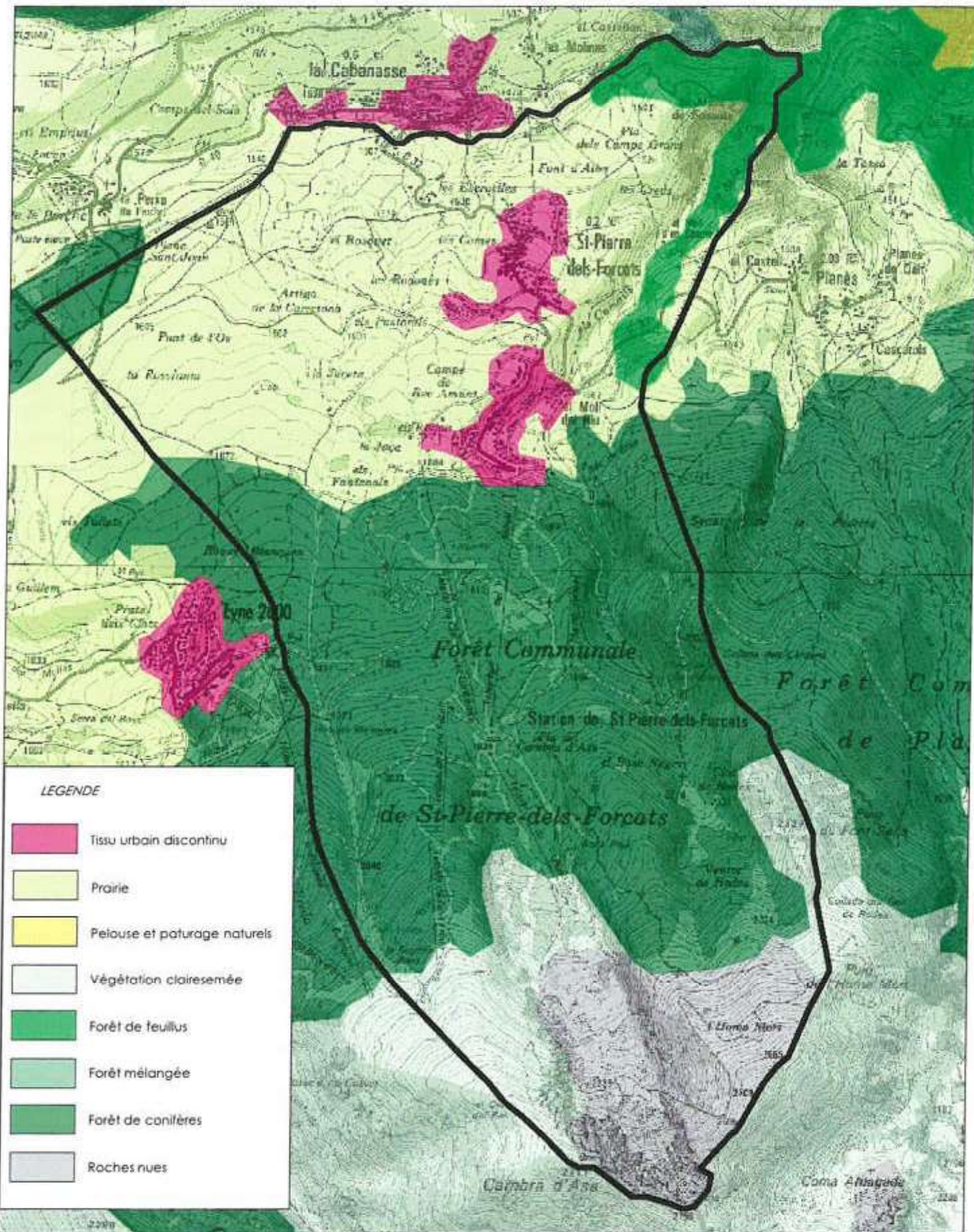
Attention : les données Corine Land Cover datent de 2000



Saint-Pierre

LES TERRITOIRES AGRICOLES DANS LES PYRENEES-ORIENTALES

<p>ARCHI concept</p> <p>Maitre d'ouvrage</p> <p>Commune de SAINT-PIERRE</p> <p>Mairie 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr</p>	<p>Attaire</p> <p style="text-align: center;">REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRESENTATION</p> <p>Source(s)/Elaboration Atlas des Paysages Agence Folléo-Gautier</p> <p>Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales</p> <p>Dossier 20533</p> <p>Emetteur ARC</p> <p>Phase d'étude ESQ</p> <p>Echelle 1/...</p> <p>Format A4</p> <p>Réalisation 06/2012</p>
<p>Maitre d'oeuvre</p> <p>ARCHI CONCEPT</p> <p>Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archi-concept.fr</p>	



LEGENDE

- Tissu urbain discontinu
- Prairie
- Pelouse et pâturage naturels
- Végétation clairsemée
- Forêt de feuillus
- Forêt mélangée
- Forêt de conifères
- Roches nues

OCCUPATION AGRICOLE DU TERRITOIRE DE SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS



Maitre d'ouvrage
SAINT-PIERRE DELS FORCATS
 Mairie
 Grand rue - 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
 Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr

Maitre d'oeuvre
ARCHI CONCEPT
 Cristophe MOLY - Architecte DPLG
 2 bd des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
 Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Affaire					
Révision PLU					
Source(s)/Elaboration			Fond(s) de plan		
DREAL LR			IGN		
Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Réalisation
20533	ARC	DIAG	-	A4	14/08/13

Vue de l'Ouest du Village sur les pâturages environnants



Vue depuis la route des pistes sur la Station et ses prairies avoisinantes



Le découpage parcellaire des terres agricoles est morcelé pour l'essentiel, mise à par l'extrémité Ouest de la commune, qui sont les lieu-dits du « Foun de l'Os » et du « Rusclayne ».

Le PNR met en exergue plusieurs objectifs en termes d'activités agricoles sur son périmètre et en particulier sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats :

- Maintenir les landes et pelouses soulanes en confortant la pression pastorale ;
- Gérer les pelouses d'altitude en maintenant les estives, adapter la fréquentation touristique ;
- Maintenir les éléments des paysages agricoles qu'utilisent de nombreuses espèces patrimoniales ;

masse

- Maintenir les paysages et activités agricoles traditionnelles en pérennisant l'usage des canaux ;
- Maintenir les paysages agricoles traditionnels autour des villages et conserver l'identité du bâti ;
- Préserver le patrimoine pastoral et adapter la fréquentation touristique.

5.1.3. Le cheptel

Le Groupement Pastorale a une forte activité (457 hectares) depuis ces 10 dernières années (accueil de 125 bovins et 20 équidés en été 2013 et embauche d'un salarié depuis 2011

5.1.4. Les activités touristiques liées à l'agriculture Agro touristique

La disparition progressive de l'activité agricole, ainsi que l'exode rural qu'a connu la commune, a peu à peu cédé sa place à l'activité touristique. Une ferme pédagogique a tout de même été créée en 2001.

Ainsi sur le territoire, il existe une ferme mixte (équins/bovins), deux éleveurs équins, et un groupement pastoral constitué de 100 génisses et de 50 équins.

La communauté de communes a lancé un Plan Local d'Aménagement Concerté, l'objectif étant une meilleure maîtrise foncière agricole. L'étude opérationnelle doit permettre une gestion des terrains, des échanges et des ventes sans obligation pour les propriétaires.

5.2. LES ZONES DE PROTECTION AGRICOLE

5.2.1. Les aires d'indication géographique protégée

L'Indication Géographique Protégée (IGP) est un signe officiel européen d'origine et de qualité qui permet de défendre les noms géographiques et offre une possibilité de déterminer l'origine d'un produit alimentaire quand il tire une partie de sa spécificité de cette origine : « le nom d'une région, d'un lieu déterminé ou, dans des cas exceptionnels, d'un pays, qui sert à désigner un produit agricole ou une denrée alimentaire, originaire de cette région, de ce lieu déterminé ou de ce pays, et dont une qualité déterminée, la réputation ou d'autres caractéristiques peuvent être attribuées à cette origine géographique, et dont la production et/ou la transformation et/ou l'élaboration ont lieu dans l'aire géographique délimitée ».

L'IGP permet la protection de ceux-ci dans toute l'Union Européenne. La gestion des IGP est assurée par l'Institut National des Appellations d'Origine (INAO). Saint-Pierre-Dels-Forcats se situe dans l'aire géographique de l'IGP « Jambon de Bayonne ».

5.2.2. Les actions menées par la Communauté de commune Capcir Haut Conflent

La Communauté de Commune souhaite mettre en place un Plan Local d'Aménagement Concerté dans l'objectif d'obtenir une meilleure maîtrise foncière agricole. L'étude opérationnelle va permettre d'obtenir une meilleure gestion des terrains ainsi que des gestions et des ventes sans obligation pour les propriétaires.

La réalisation de ce Plan va être aidée par l'Europe, la Région Languedoc Roussillon et le Conseil Général des Pyrénées-Orientales.

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE AGRICOLE

Ainsi, d'après les données de 2010, le territoire communal de Saint-Pierre-Dels-Forcats connaît une baisse du nombre d'exploitants agricoles. Le nombre d'exploitations professionnelles a été réduit en l'espace de 10 ans. **Cependant ce constat est à nuancer, en effet le Groupement Pastorale a une forte activité (457 hectares) depuis ces 10 dernières années (accueil de 125 bovins et 20 équidés en été 2013 et embauche d'un salarié depuis 2011.**

Malgré un faible nombre d'agriculteurs, la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats possède un territoire entretenu, en raison de l'exploitation de certaines prairies par des agriculteurs voisins. Ainsi, les prairies sont essentielles au maintien de l'agriculture, mais aussi à la préservation des paysages pastoraux typiques du département.

6. LE CONTEXTE PAYSAGER

La présente partie sur le paysage va permettre de donner des informations sur le paysage à l'échelle du département et du territoire communal.

6.1. LA COMMUNE DANS LES GRANDES ENTITES PAYSAGERES DU DEPARTEMENT

L'Atlas des paysages des Pyrénées-Orientales décompose le département en quatre grands ensembles paysagers :

- **Le littoral et ses étangs.**
- **La Plaine du Roussillon.**
- **Les contreforts.**
- **La montagne.**

Cf. carte « Saint Pierre Dels Forcats dans les grands ensembles paysagers des Pyrénées-Orientales. » page suivante.

Dans le département, la montagne occupe près de la moitié du territoire, et compte quelques hauts massifs dont les altitudes dépassent les 2000 mètres : le Carlit (avec 2 921 m), le Madres (2 469 m), le Puigmal (2 910 m), le Canigou(2 784 m)...

Entre ces massifs, les formes du relief identifient clairement les différents types de paysages : deux larges vallées creusées par la Têt et le Tech et deux plateaux d'altitudes (la Cerdagne et le Capcir). Les reliefs importants offrent un gradient d'altitude qui fait progressivement passer d'une ambiance méditerranéenne (chênes verts, châtaigniers) à une ambiance proprement montagnarde (pin à crochets, pelouse alpine). A cela s'ajoutent l'exposition et les précipitations, avec des soulanes sèches (versants ensoleillés) et peu boisées, qui contrastent avec des versants exposés au Nord et des fonds de vallées couverts de forêts.

Le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats se situe sur un petit plateau entre la Têt et le Col de la Quillanne. Ce plateau forme un paysage de transition et offre des vues sur les deux dépressions d'altitude qu'il domine : le plateau du Haut-Conflent autour de la Llagonne.

Cf. carte « Saint-Pierre-Dels-Forcats dans les unités paysagères des Pyrénées-Orientales. » pages suivantes.



LE LITTORAL
ET SES
ÉTANGS

LA PLAINE DU
ROUSSILLON

LES CONTREFORTS

LA MONTAGNE

Saint-Pierre

**ST PIERRE DELS FORCATS DANS LES GRANDS ENSEMBLES PAYSAGERS
DES PYRENEES-ORIENTALES**

<p>ARCHI concept Maître d'ouvrage Commune de SAINT-PIERRE</p>		<p>Mairie 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr</p>		<p>Alfibre</p>	
<p>ARCHI CONCEPT Maître d'œuvre</p>		<p>Christophe MOLLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr</p>		<p>Source(s)/Elaboration Atlas des Paysages Agence Folléa-Goulier Dossier 20533 Emission Phase d'étude ARC ESQ 1/...</p>	
<p>REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRÉSENTATION</p>				<p>Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales Format A4 Réalisation 06/2012</p>	



- 1- La cote sableuse et lagunaire du Rousillon
- 2- La plaine d'Illobets
- 3- L'Aspre viticole
- 4- Le Riberal
- 5- Le piémont viticole du Força léal
- 6- L'agglomération de Perpignan
- 7- La Salinque
- 8- Le Crest
- 9- Les garrigues d'Opoul-Pénilles
- 10- La vallée viticole du Verdouble
- 11- Le syndicat du Fenouillèdes
- 12- Les coteaux viticoles de l'Agly et du Fenouillèdes
- 13- La plaine d'Estragel/Lator-de-France
- 14- Le plateau granitique de Rospézière
- 15- La vallée-vergers du Conflent
- 16- Le massif des Aspres
- 17- La plaine de Carret aux portes du Vallespir
- 18- Le massif des Albères
- 19- La côte rocheuse des Albères et son vignoble
- 20- Le Vallespir
- 21- Les massifs du Canigou et du Puigmal
- 22- La haute vallée du Conflent
- 23- Le massif du Madres
- 24- Le Haut-Fenouillèdes
- 25- Le Capcir
- 26- Le plateau ouvert du Haut-Conflent
- 27- La Certagne
- 28- Le massif du Carlit et la vallée du Carol

Saint-Pierre

SAINT-PIERRE DANS LES UNITES PAYSAGERES DES PYRENEES-ORIENTALES

<p>Maître d'ouvrage</p> <p>Commune de SAINT-PIERRE</p> <p>66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr</p>	<p>Mairie</p> <p>Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr</p>	<p>Affaire</p> <p style="text-align: center;">REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME</p> <p style="text-align: center;">RAPPORT DE PRÉSENTATION</p> <p>Source(s)/Elaboration Atlas des Paysages Agence Folléo-Gautier Dossier Emetteur Phase d'étude</p> <p>Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales</p> <p>Echelle 1/1</p> <p>Format A4</p> <p>Réalisation 06/2012</p>
---	--	--

6.1.1. Le plateau ouvert du Haut-Conflent :

Le plateau du Haut-Conflent occupe une position de transition entre le Conflent, le Capcir et la Cerdagne, cernée par les massifs du Carlit, du Madres et de la Carança. Perché à plus de 1 600 mètres d'altitude, il s'allonge sur 6 kilomètres entre le col de la Quillane et la Haute Vallée de la Têt. Sa position au carrefour des territoires de montagne de l'Ouest du département des Pyrénées-Orientales en fait un point de passage important traversé par la route nationale 116, qui va de la vallée de la Têt à la Cerdagne, et la route RD 118 qui les dirige vers le Capcir et la Vallée de l'Aude.

Saint-Pierre-Dels-Forcats occupe ce territoire de passage autour de la citadelle de Mont-Louis, qui constitue un verrou posté sur le rebord du plateau, avec les villages de La Llagonne, La Cabanasse et Planès.

Vue depuis le plateau : la Vallée de la Têt.

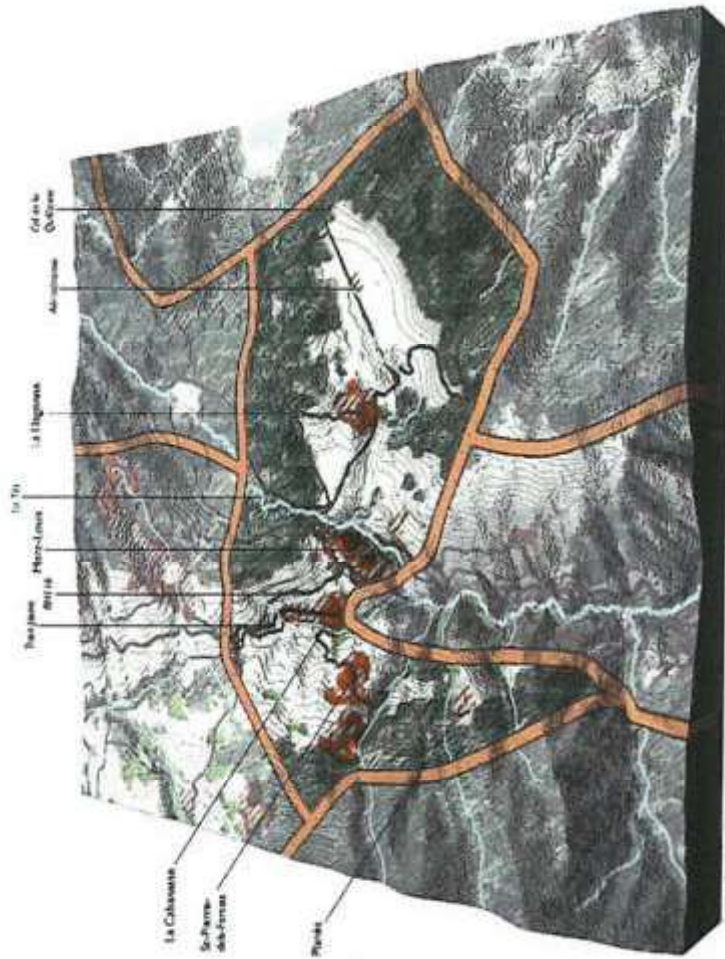
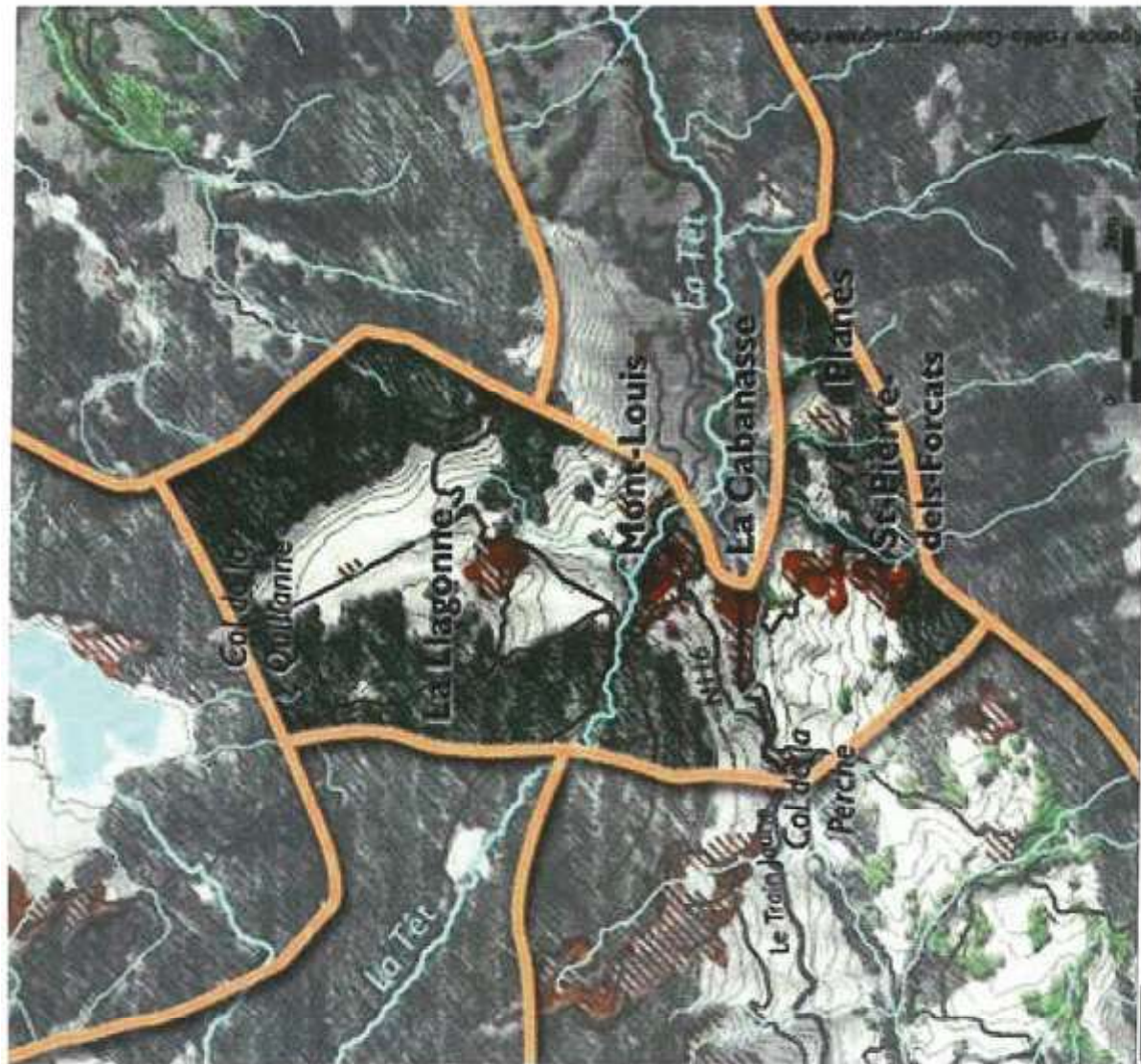


(Source : Atlas des Paysages – Agence Folléa-Gautier Paysagistes-Urbanistes)

6.1.1.1. Les valeurs paysagères clés

Le plateau du Haut-Conflent surplombe la vallée de la Têt qui se creuse brusquement vers le Conflent au niveau de Mont-Louis. Le plateau offre un paysage ouvert et un relief faussement aplani. Entre La Llagonne et le Col de la Quillane, s'étend une petite plaine au relief légèrement bosselé, bien délimitée par les forêts sombres de pins à crochet. Entre La Llagonne et le piémont du Cambre d'Aze, le relief apparaît plus vallonné, le plateau étant creusé par la Têt et par les torrents qui dévalent du Cambre d'Aze (le Jardo, le Rec del Moli, le Riu de Planès).

Cf. carte « Saint Pierre Dels Forcats dans le plateau ouvert du Haut Conflent » page suivante.



SAINT-PIERRE DANS LE PLATEAU OUVERT DU HAUT CONFLENT

ARCHI
concept

Maître d'ouvrage

Commune de
SAINT-PIERRE

Maire

66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr

Maître d'œuvre

ARCHI CONCEPT 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
E-mail : contact@agence-archi-concept.fr

Affaire

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
RAPPORT DE PRÉSENTATION

Source(s)/Elaboration

Atlas des Paysages
Agence Folléa-Gautier

Fond(s) de plan

Département des
Pyrénées-Orientales

Dossier

20533

Emetteur

A.P.C.

Phase d'étude

E.S.C.

Echelle

1/1

Format

A4

Réalisation

04/2012

Le plateau est cultivé en prairies de fauches non irriguées sur les espaces les plus aplanis et en estives sur le bas des pentes. L'élevage bovin domine, avec des exploitations à La Cabanasse, La Llagonne, Saint-Pierre-Dels-Forcats et Planès. Les massifs montagneux dessinent les horizons de cette plaine ouverte avec leurs sommets rocailloux. Par sa position centrale à la charnière du Capcir et de la Cerdagne, le plateau offre des vues sur presque tous les sommets du département :

- Au Sud, le Cambre d'Aze, le Puigmal et les contreforts de la Carança sont les montagnes les plus proches et forment une impressionnante et imposante toile de fond ;
- Au Nord, le Carlit et le Puig Péric dessinent l'horizon en une succession de sommets dénudés et rocailloux.

Autour de Mont-Louis, La Cabanasse et Saint-Pierre-Dels-Forcats, l'urbanisation présente des limites mal définies. Les lotissements récents se sont multipliés le long des routes qui relient les centres-anciens, effaçant les coupures d'urbanisation. Entre Saint-Pierre-Dels-Forcats et La Cabanasse, l'urbanisation est diffuse le long de la route RD 32.

L'extension de l'urbanisation se fait souvent au détriment des prairies de fauche au risque de fragiliser l'élevage bovin. De même l'entretien des espaces de parcours, aujourd'hui souvent abandonnés, représente un enjeu important dans la maîtrise des ressources fourragères : ils sont des espaces essentiels de transition entre les estives d'altitude et les prairies du plateau.

6.1.1.2. Analyse critique du paysage

Enjeux de protection et de préservation

- L'espace agricole : préservation contre le mitage par une maîtrise de l'implantation des nouvelles constructions, gestion agricole contre la fermeture et le boisement des espaces de parcours (sous-bois, jasses).
- Le patrimoine agricole à identifier, repérer et préserver : talus enherbés, arbres isolés, murets en pierres sèches.
- Les sites bâtis : prise en compte lors de l'implantation des nouvelles constructions, renforcement des centralités.

Enjeux de valorisation et de création

- Mise en valeur du patrimoine architectural et des espaces publics dans les centres des villages.

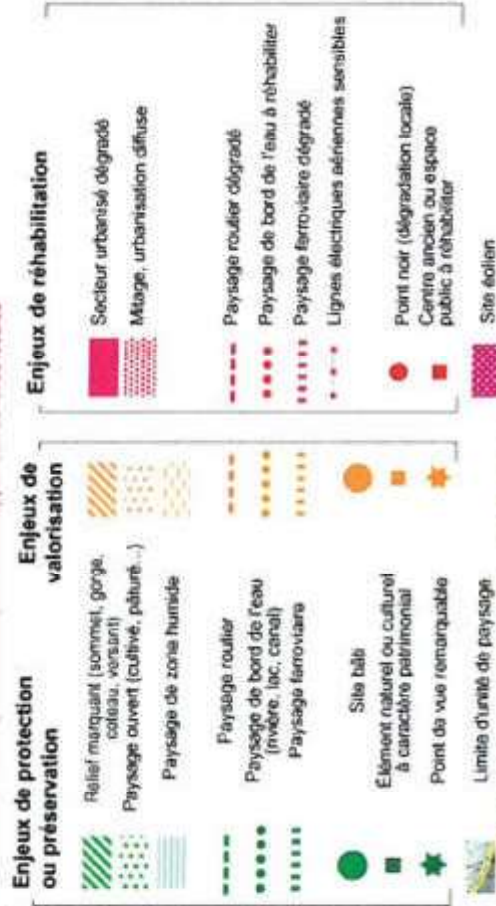
Enjeux de réhabilitation et de requalification

- Les aires publiques dans la station de ski de Saint-Pierre-Dels-Forcats : réduction des surfaces minéralisées, aménagement des cheminements piétons.

Cf. carte « Les enjeux paysagers à l'échelle du plateau ouvert du Haut Conflent » page suivante.

Carte d'analyse critique du paysage

Attention : approche répétitive à adapter et développer aux échelles locales



LES ENJEUX PAYSAGERS A L'ECHELLE DU PLATEAU OUVERT DU HAUT CONFLENT

Mairie d'ouvrage

Mairie
66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr

Alfibre

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
RAPPORT DE PRÉSENTATION

Mairie d'œuvre
ARCHI CONCEPT 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Source(s)/Elaboration
Atlas des Paysages
Agence Folléo-Gautier
Dossier 20533
Émetteur ARC
Phase d'étude ESQ
Échelle 1/...
Formal A4
Réalisation 06/2012

6.1.2. Les massifs du Canigou et du Puigmal

Relief emblématique et spectaculaire des Pyrénées-Orientales, le Pic du Canigou s'élève brusquement à 2784 mètres d'altitude au-dessus de la plaine du Roussillon, formant un vaste massif : il se prolonge vers l'Ouest par les pics de la Carança jusqu'à se rattacher au Puigmal (2910 m), et se poursuit en Espagne par la Sierra Del Cadi. Ces montagnes dessinent une longue échine qui s'allonge sur une cinquantaine de kilomètres, adossée à la frontière avec l'Espagne et le Vallespir au sud, délimitée par la Cerdagne et le Conflent au Nord, et par le massif des Aspres en contrebas à l'Est.

Ces massifs montagnards sont parcourus de pistes et de rares routes se terminant en cul-de-sac telles que la RD 6 et la RD 86 qui desservent les hameaux isolés de Mantet, Valcebollère, Py, Valmanya et les refuges tels que les Cortalets, Mariailles...

6.1.2.1. Les valeurs paysagères clés

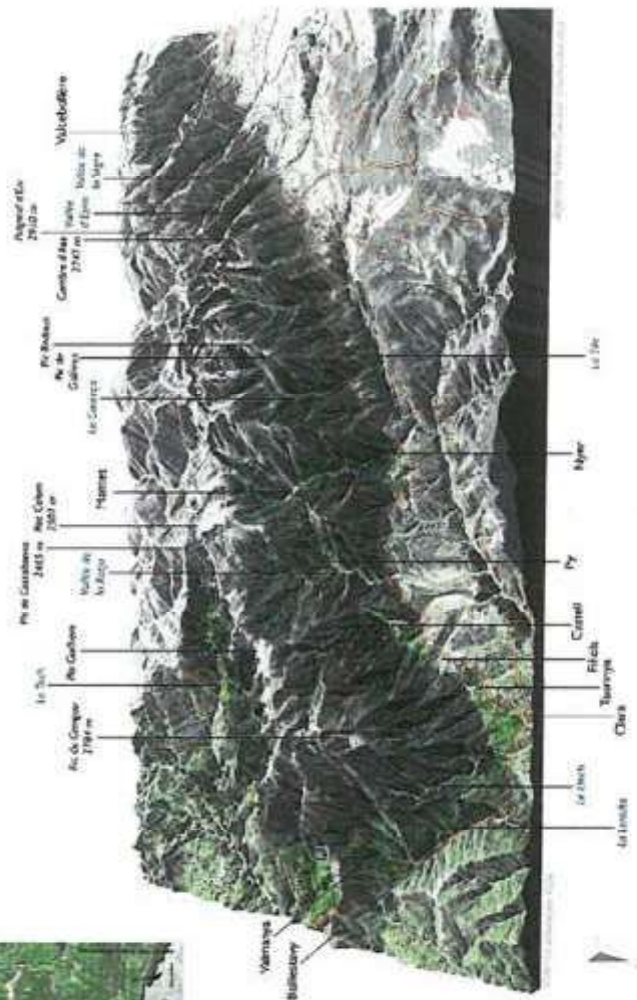
Les massifs du Canigou et du Puigmal se sont formés à l'ère tertiaire par le plissement pyrénéen des roches cristallines (granites) et métamorphiques (gneiss et schistes) de l'ère primaire. Les gneiss, issus de la métamorphose de granites anciens, constituent la base du massif du Canigou. Les micaschistes et granites sont aussi très présents et se mêlent aux filons de marbres blancs que l'on retrouve notamment près de la Batère et sur les sommets de la Carança. Ces roches massives aux teintes claires dessinent les pics et crêtes rocheuses caractéristiques de ces montagnes : le pic du Canigou, les pics des montagnes de la Carança, le Cambre d'Ase, ... Avec des cirques et des moraines, elles portent en outre l'empreinte des glaciers de l'ère quaternaire. Le massif du Puigmal se caractérise par la présence de schistes dans lesquels sont taillées les vallées en V caractéristiques de ces roches facilement attaquées par les eaux des torrents : Valcebollère, Err, Sègre et Eyne. Les carrières de Valcebollère étaient autrefois réputées dans toute la Cerdagne pour la qualité de ses lloses de schistes.

Cf. carte « Saint-Pierre-Dels-Forcats dans le Massif du Canigou et du Puigmal » page suivante.

6.1.2.2. Analyse critique du paysage

Enjeux de protection et de préservation

- Les espaces ouverts d'altitude : gestion pastorale des estives.
- Les "jasses" (prairies grasses) : gestion pastorale, développement des étapes intermédiaires des troupeaux dans les "jasses" de moyenne montagne lors de la montée et de la descente aux estives : ouverture de "jasses" de moyenne montagne afin d'éviter le surpâturage des pelouses d'altitude.
- Les espaces naturels les plus sensibles : maîtrise de la fréquentation des voitures, restriction d'accès sur les sommets, gestion écologique et paysagère des milieux naturels.



SAINT-PIERRE DANS LE MASSIF DU CANIGOU ET DU PUIGMAL



Maitre d'ouvrage

Commune de
SAINT-PIERRE

Mairie
66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr

Maitre d'oeuvre

ARCHI CONCEPT 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Allaire

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRÉSENTATION

Source(s)/Élaboration	Fond(s) de plan
Atlas des Paysages	Département des Pyrénées-Orientales
Agence Folléa-Gautier	
Dossier	Emetteur
20533	A.P.C.
Phase d'étude	ESQ
Echelle	1/1
Format	A4
Réalisation	04/2012

Enjeux de valorisation et de création

- Les aires d'accueil du public : confortement du rôle des villages et hameaux comme lieux de départ pour la découverte des sites naturels : aménagement d'aires de stationnement intégrées, signalisation des cheminements, organisation de transports collectifs.

Enjeux de réhabilitation et de requalification

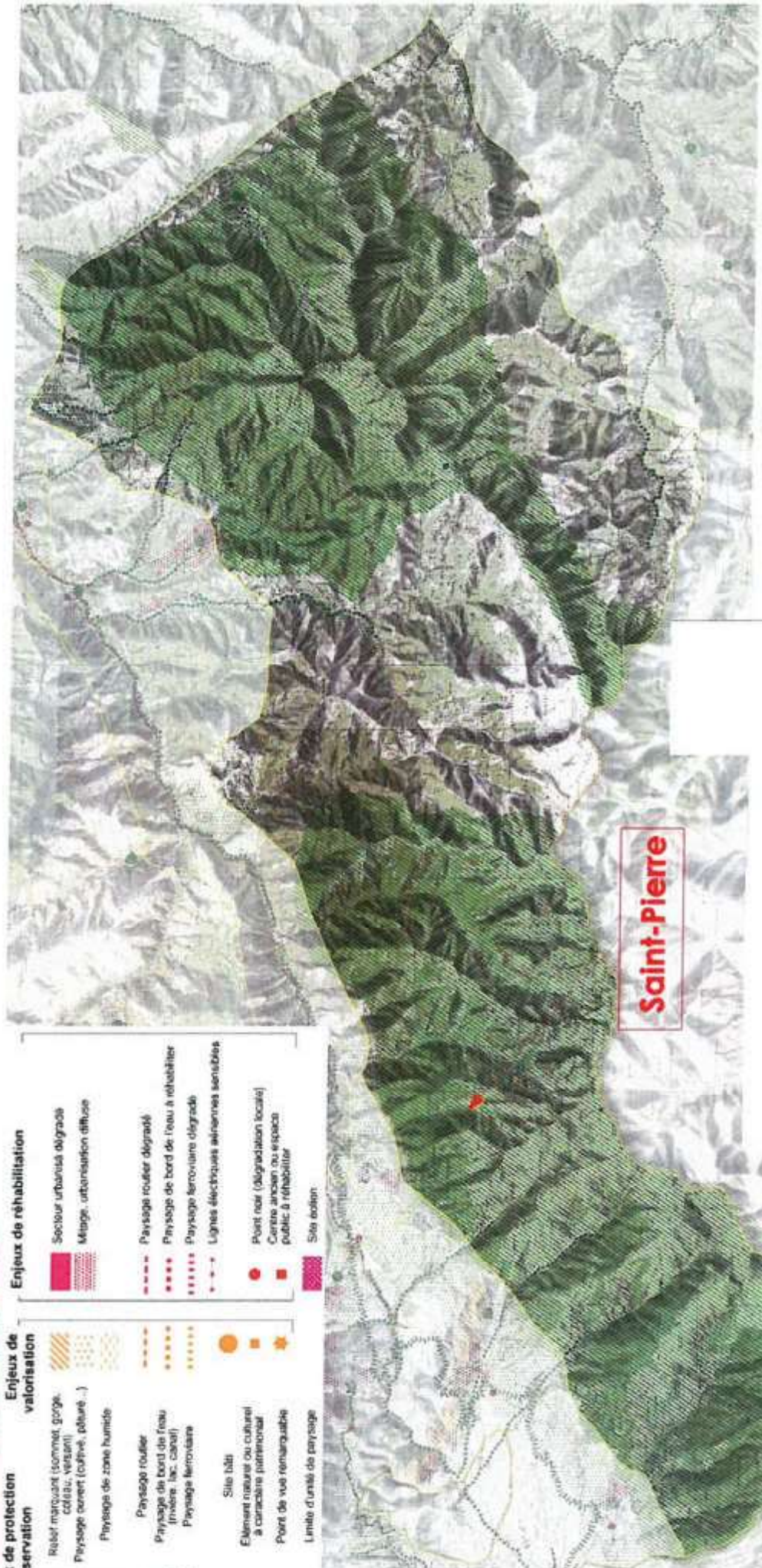
- Les boisements : gestion sylvicole favorisant la diversité des essences, réglementation des coupes.
- Les pistes et routes : maîtrise de la fréquentation.

Cf. carte « Les enjeux paysagers à l'échelle du Massif du Canigou et du Puigmal » page suivante.

Carte d'analyse critique du paysage

Absolons : approches régionales à restorer et développer sur échelles locales

<p>Enjeux de protection ou préservation</p> <ul style="list-style-type: none"> Relief marquant (sommet, gorge, coléau, versant) Paysage ouvert (colline, plateau...) Paysage de zone humide Paysage routier Paysage de bord de trou (rivière, lac, coléau) Paysage ferroviaire Site bâti Elément naturel ou culturel à caractère patrimonial Point de vue remarquable Limite d'unité de paysage 	<p>Enjeux de valorisation</p> <ul style="list-style-type: none"> 	<p>Enjeux de réhabilitation</p> <ul style="list-style-type: none"> Secteur urbain dégradé Mitige. urbanisation diffuse Paysage routier dégradé Paysage de bord de trou à réhabiliter Paysage ferroviaire dégradé Lignes électriques aériennes sensibles Point noir (dégradation locale) Centre ancien ou espace public à réhabiliter Site isolé
--	---	--



<p>Maitre d'oeuvre Commune de SAINT-PIERRE</p>	<p>Maire 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : maitre.stpierreforcats@wanadoo.fr</p>	<p>Affaire REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRESENTATION</p>	<p>Fond(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales</p>			
	<p>Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr</p>	<p>Source(s)/Elaboration Atlas des Paysages Agence Folléa-Gautier</p>	<p>Format A4</p>	<p>Echelle 1/1</p>	<p>Phase d'étude FSC</p>	<p>Formet A4</p>

LES ENJEUX PAYSAGERS A L'ECHELLE DU PLATEAU OUVERT DU HAUT CONFLENT

6.2. LES PAYSAGES DU TERRITOIRE COMMUNAL

Le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats peut se diviser en cinq grandes entités paysagères :

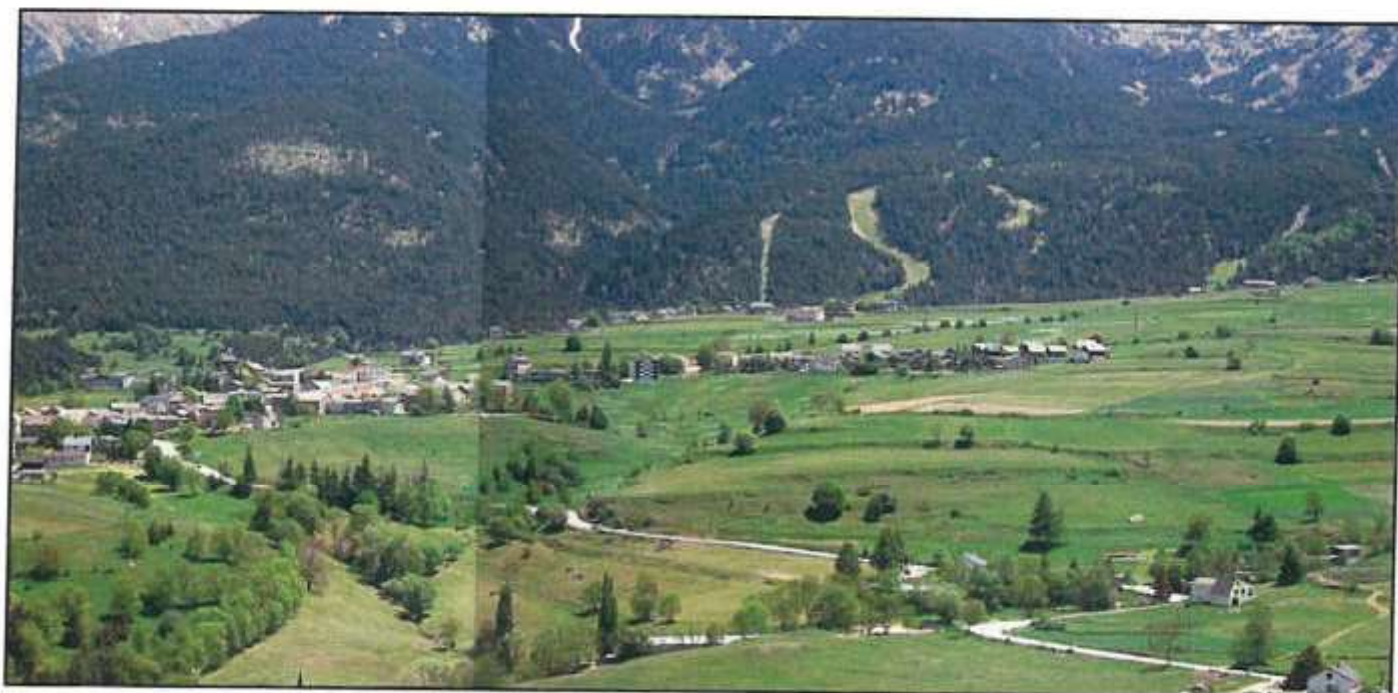
- **Le plateau ouvert**, visible de loin, porte en lui l'image du village de montagne à l'habitat groupé.
- **La vallée du Rec del Moli** délimitée par la ligne de crête qui marque la limite de la petite vallée.
- **La forêt à pins crochets** appartenant au milieu naturel.
- **La haute montagne**, avec des milieux naturels sensibles et fragiles.
- **Les paysages urbains**, avec le vieux village de Saint-Pierre-Dels-Forcats au Nord et la station de ski au Sud.

Cf. carte « Les unités paysagères à l'échelle du territoire communal » page suivante.

6.2.1. Le plateau ouvert

Ce secteur de la commune est visible de loin et porte en lui l'image du village de montagne à l'habitat groupé. Il est fragilisé par l'extension urbaine et suppose une réflexion qui prend en compte prioritairement l'impact visuel des aménagements dans le paysage. Cette prise en compte, loin d'être uniquement esthétique, se préoccupera aussi de l'aspect qualitatif du développement urbain qui respecte l'échelle de ce Village.

Vue sur le territoire communal depuis la RN 116, le plateau ouvert



LES UNITES PAYSAGERESSUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Maître d'ouvrage
Commune de
SAINT-PIERRE
MOEIS
66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCAIS
Tél : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
Email : mairie.saintpierre@wanadoo.fr

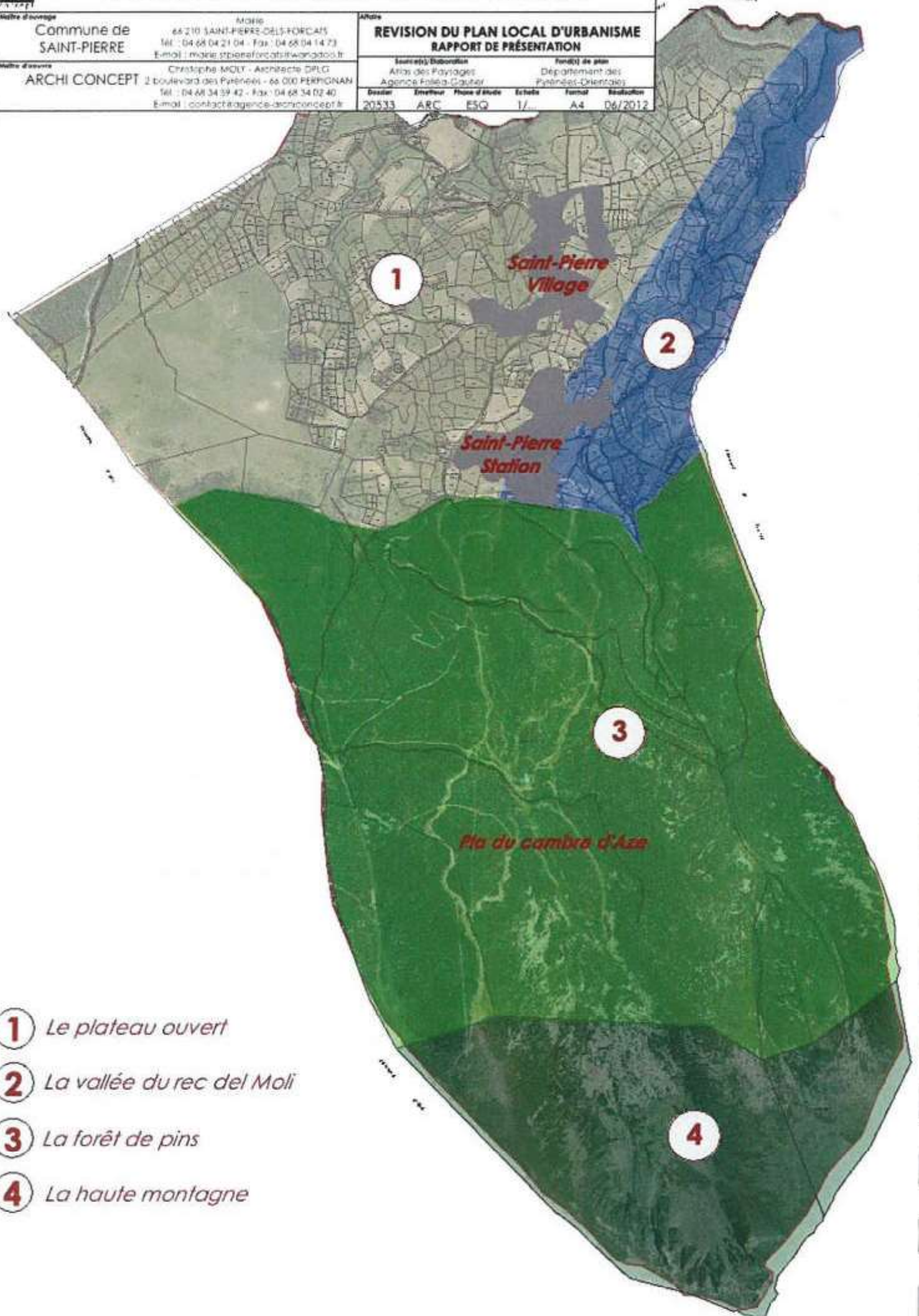
Maître d'œuvre
ARCHI CONCEPT
Christophe MOUL - Architecte DPLG
2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél : 04 68 34 39 42 - Fax : 04 68 34 02 40
Email : contact@agence-archiconcept.fr

Alpète
REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
RAPPORT DE PRÉSENTATION

Source(s) / Elaboration
Arias des Paysages
Agence Folia-Gautier

Fond(s) de plan
Département des
Pyrénées-Orientales

Date(s)	Échelle	Phase d'étude	Échelle	Format	Réalisation
2013/3	ARC	ESQ	1/...	A4	06/2012



- ① *Le plateau ouvert*
- ② *La vallée du rec del Moli*
- ③ *La forêt de pins*
- ④ *La haute montagne*

6.2.2. La vallée du Rec Del Moli

Cette unité paysagère est délimitée par la ligne de crête qui marque la limite de la petite vallée. Elle appartient à la montagne, au milieu naturel par ses activités (ski) et au paysage urbanisé et bâti par l'habitat et les activités que génère l'activité sportive. Elle suppose une réflexion tant en termes d'impact visuel qu'en termes de protection des milieux naturels. La réflexion liée au développement du bâti de la Station et à la qualité de la vie prendra en compte des besoins et des réalités différentes de l'unité précédente.

La vallée du Rec Del Moli abrite une végétation de feuillus composée de bouleaux, de frênes, de saules marsault, de peupliers et de sorbiers.

6.2.3. La forêt à pins à crochet

Elle appartient au milieu naturel, mais elle est fragilisée par une fréquentation estivale de la montagne difficile à contrôler (voitures sur les sentiers, stationnement sauvage).

La forêt de pins à crochet



6.2.4. La haute montagne

Elle est accessible seulement à pied et elle contient des milieux naturels sensibles et fragiles. Le Cambre d'Aze et le relief de haute montagne dominant la commune, côté Sud, sur deux tiers environ du territoire. La partie Basse, constitue le bord du plateau Cerdan dont la pente est beaucoup plus douce.

Vue sur la haute montagne, en hiver



Vue sur la haute montagne, en été



6.2.5. Le paysage urbain

Situé côté Nord, le village ancien de Saint-Pierre-Dels-Forcats est positionné dans une partie du relief constituant une sorte de promontoire qui lui donne à la fois un bon ensoleillement et une position en hauteur offrant une vue sur une partie de la Cerdagne.

La station de ski développée aux alentours de l'ancien moulin, dans le creux de la vallée du Rec del Moli, n'a pas d'ouverture visuelle sur la Cerdagne. Cela signifie que sa présence est très peu visible dans le paysage sauf dans une frange urbaine bâtie récente qui vient s'installer maintenant sur les parties les plus élevées de ce secteur.

6.3. LE SITE DE MONT-LOUIS DANS LE PAYSAGE DE SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS

La fortification de Vauban inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO fait partie du grand paysage de la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats. Mont-Louis est la ville fortifiée la plus haute de France.

Elle fait partie du réseau des sites majeurs de Vauban, qui est une association de villes créée en 2005 et qui regroupe douze sites les plus représentatifs du système de fortification érigé par Vauban. L'objectif de cette association est la mise en valeur et l'inscription de l'œuvre remarquable de l'architecte militaire Vauban sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Mont-Louis a été intégré à la liste de l'UNESCO en 2008 avec 11 autres communes.

Mont-Louis s'est intercalé sur les territoires des communes riveraines. De ce fait, la zone de protection au titre des abords du Monument Historique dépasse les propres limites communales de la cité et s'étend sur une partie des communes limitrophes.

Les communes de Mont-Louis, La Cabanasse, La Llagonne, Saint-Pierre-Dels-Forcats, Bolquère et Sauto-Fetges ont décidé de se doter d'un outil de gestion des abords de la cité de Vauban, afin de favoriser un développement économique raisonné basé sur la compréhension et le respect du territoire dans sa dimension géographique, historique, ethnologique et culturelle, dans le cadre de l'inscription sur la liste du Patrimoine Mondial par l'UNESCO.

L'inscription aux sites de l'UNESCO ne remplace pas les protections juridiques ni la mise en place d'outils de gestion. Le collectif de communes a donc décidé de lancer une ZPPAUP intercommunale dans le but de préserver ce patrimoine et ses alentours. Ces zones de protection sont nées de l'ambition de donner aux communes l'opportunité de jouer un rôle actif dans la gestion et la mise en valeur de leur patrimoine. La ZPPAUP présente trois avantages :

- Elle se substitue aux périmètres de protection de 500m autour d'un Monument Historique et aux sites inscrits mais préserve également des ensembles à caractère patrimonial et paysager ne comprenant pas nécessairement de monument protégé ;
- Elle constitue un inventaire exhaustif du patrimoine ;
- Elle lie la collectivité et l'Etat sur la base de règles urbaines, architecturales, et paysagères claires.

Le 12 juillet 2010, suite à la promulgation de la loi dite Grenelle 2, les ZPPAUP deviennent des Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP).

Vues de Mont-Louis dans le paysage



6.4. LES PAYSAGES DANS LE TERRITOIRE COMMUNAL

Le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats peut se diviser en quatre grandes entités paysagères :

- Le plateau ouvert : ce secteur de la commune est visible de loin et porte en lui l'image du village de montagne à l'habitat groupé. Il est fragilisé par l'extension urbaine et suppose une réflexion qui prend en compte prioritairement l'impact visuel des aménagements dans le paysage. Cette prise en compte, loin d'être uniquement esthétique, se préoccupera aussi de l'aspect qualitatif du développement urbain qui respecte l'échelle de ce village.
- La vallée du Rec del Moli : cette unité paysagère est délimitée par la ligne de crête qui marque la limite de la petite vallée. Elle appartient à la montagne, au milieu naturel par ses activités (ski) et au paysage urbanisé et bâti par l'habitat et les activités que génère l'activité sportive. Elle suppose une réflexion tant en termes d'impact visuel qu'en termes de protection des milieux naturels. La réflexion liée au développement du bâti de la Station et à la qualité de la vie prendra en compte des besoins et des réalités différentes de l'unité précédente.
- La forêt à pins crochets : elle appartient au milieu naturel, mais elle est fragilisée par une fréquentation estivale de la montagne, difficile à contrôler (voitures sur les sentiers, stationnement sauvage).
- La haute montagne : elle est accessible seulement à pied et elle contient des milieux naturels sensibles et fragiles.

Cf. page suivante « Unités paysagères »

Exploitation forestière

Surface forestière

Globalement, « la forêt occupe 14 500 hectares soit 24,6% de la surface totale de la Cerdagne. De 1980 à 1990, la surface boisée s'est accrue de 3100 hectares (soit 27% de la surface boisée), ce qui a augmenté le taux de boisement de 5,1 ».

Gestion forestière

En 2001, « la gestion dans les forêts privées est quasiment inexistante, à part des exploitations ponctuelles pour le bois de chauffage ou dans le cadre d'aménagement global pour le sylvo-pastoralisme. Ceci s'explique par la petite taille des propriétés et par l'origine souvent naturelle des boisements qui fait que de nombreux propriétaires sont forestiers « malgré eux ». Ce manque de gestion est d'autant plus préjudiciable que les neiges lourdes qui tombent régulièrement au printemps font de gros dégâts dans les forêts. Certaines parcelles situées sur le plateau ou en bas de versant ont fait l'objet de boisement en épicéa commun, mélèze d'Europe ou autre pin sylvestre il y a une trentaine d'années. Elles manquent [alors] cruellement d'éclaircies ».

Transformation

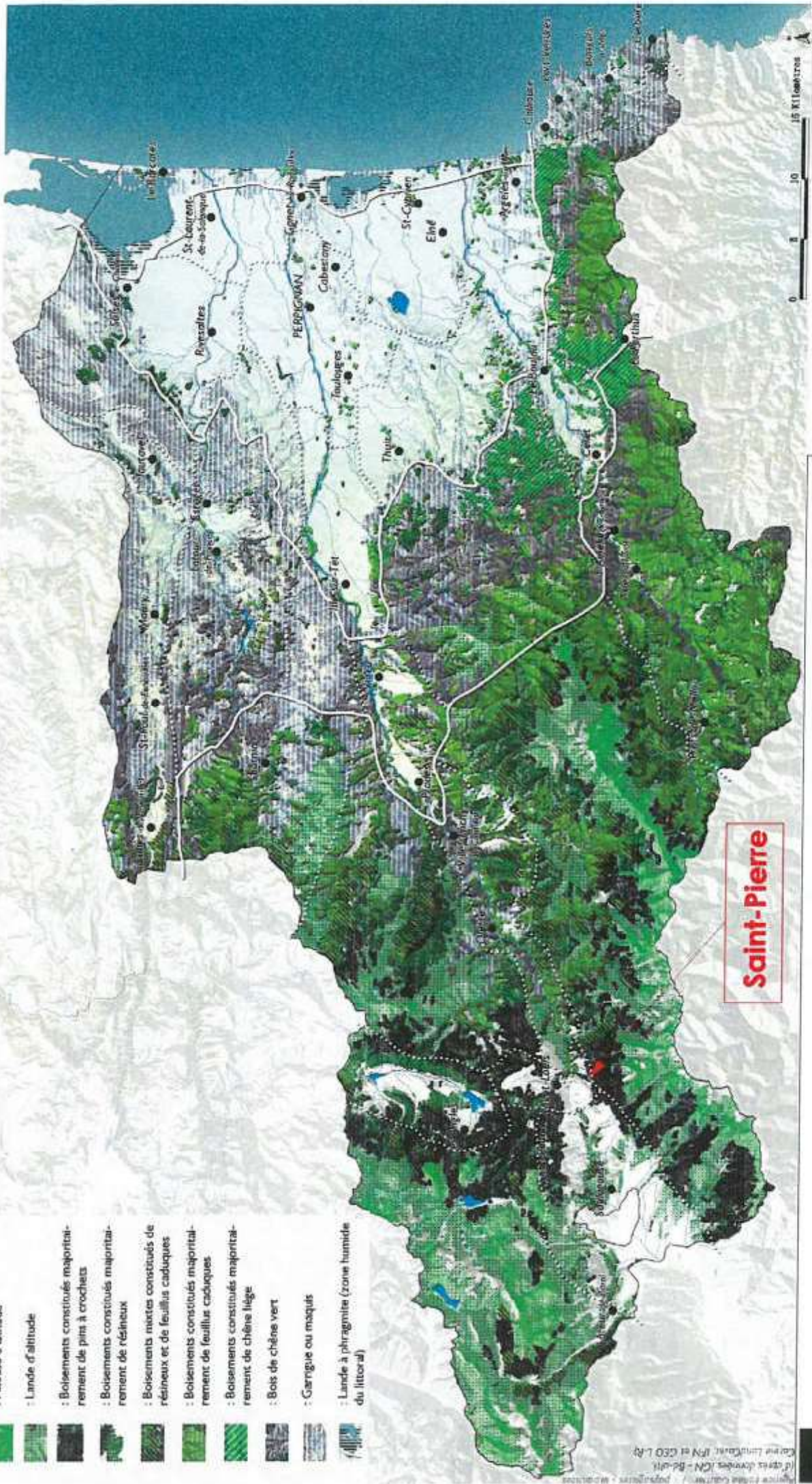
La Cerdagne ne compte plus de scierie, il y en a une en Capcir. Plusieurs entreprises d'exploitation forestière et de débardage sont installées en Cerdagne, en Capcir ou dans les départements voisins. Des entreprises espagnoles de travaux forestiers viennent également travailler en Cerdagne.

Valorisation du bois-énergie

« Depuis quelques années, l'association « Bois Energie 66 », qui regroupe des forestiers, des utilisateurs, des professionnels du chauffage et des transformateurs du bois a pour but de développer la filière bois- énergie, d'informer les maîtres d'ouvrage et de soutenir les actions techniques et financières. Plusieurs chaufferies ont été installées, des unités de stockage ont été construites et une déchiqueteuse a été achetée. Cette filière de chauffage au bois déchiqueté peut fournir un débouché pour les bois que l'on ne parvient pas à commercialiser pour d'autres utilisations ».

Une délibération du Conseil Général des Pyrénées-Orientales, datée du 24 octobre 2005, illustre la valorisation récente de cette filière. Elle mentionne en effet une opération s'inscrivant dans le cadre du Plan Bois Energie départemental, qui a consisté à réaliser une chaufferie automatique à bois et son réseau de chaleur pour la construction d'un complexe résidentiel **à Eyne**, qui est alimenté en bois énergie. Le réseau de chaleur d'Eyne est en service depuis plusieurs années.

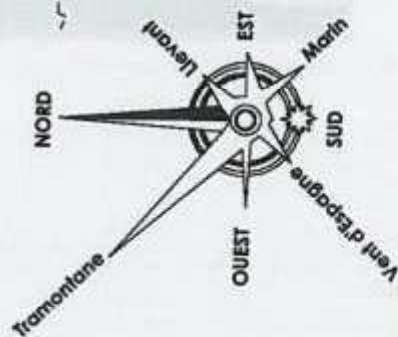
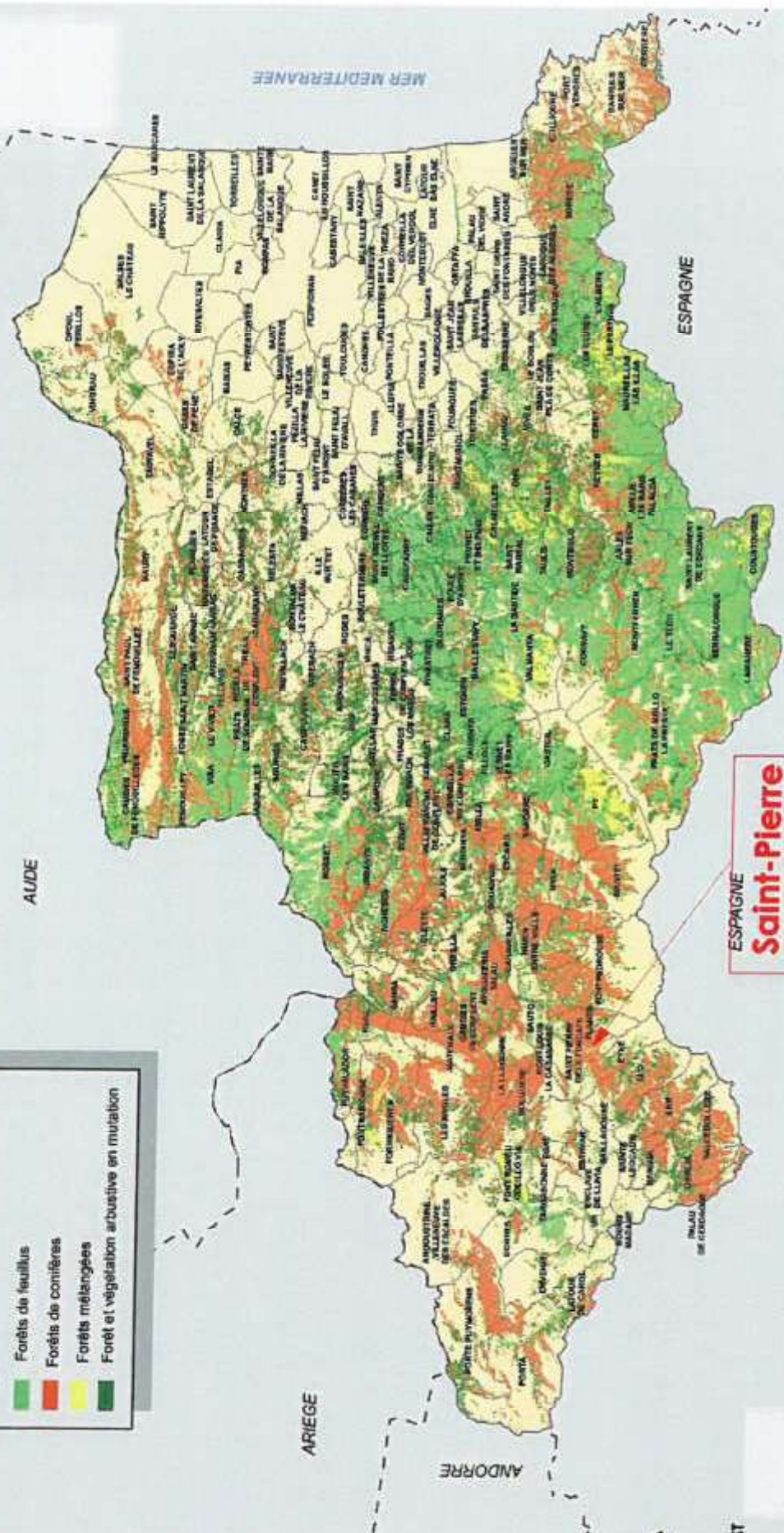
-  : Pelouse d'altitude
-  : Lande d'altitude
-  : Boisements constitués majoritairement de pins à crochets
-  : Boisements constitués majoritairement de résineux
-  : Boisements mixtes constitués de résineux et de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques
-  : Boisements constitués majoritairement de feuillus caduques




Saint-Pierre

LES TERRITOIRES NATURELS DANS LES PYRENEES-ORIENTALES

<p>Commune de SAINT-PIERRE</p> <p>Mairie 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr</p> <p>ARCHI CONCEPT Maître d'ouvrage Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr</p>	<p style="text-align: center;">REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRÉSENTATION</p> <p style="text-align: right;">Fonds(s) de plan Département des Pyrénées-Orientales</p> <p style="text-align: right;">Source(s)/Elaboration Atlas des Paysages Agence Folléa-Gautier</p> <p style="text-align: right;">Dossier 20092</p> <p style="text-align: right;">Emetteur ASO</p> <p style="text-align: right;">Phase d'étude ES0</p> <p style="text-align: right;">Echelle 1:10000</p> <p style="text-align: right;">Format A1</p> <p style="text-align: right;">Réalisation 02/2012</p>
--	--



		LA COURVERTURE FORESTIERE DANS LES PYRENEES-ORIENTALES	
Maître d'ouvrage Commune de SAINT-PIERRE		Mairie 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73 E-mail : mairie.stpiereforcats@wanadoo.fr	
Maître d'œuvre ARCHI CONCEPT		Christophe MOLY - Architecte DPLG 2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 E-mail : contact@agence-archiconcept.fr	
Affaire REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME RAPPORT DE PRESENTATION		Source(s)/Réalisation Conseil Général Département des Pyrénées-Orientales	
Dossier 20533		Emetteur ARC	
Phase d'étude ESQ		Echelle 1/...	
Format A4		Réalisation 06/2012	

CONCLUSION PARTIELLE SUR LE CONTEXTE PAYSAGER

La commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats est située sur un plateau ouvert offrant un panorama sur une partie de la Cerdagne. Le Village, composé d'un habitat groupé, doit maîtriser son extension de l'urbanisation afin de limiter l'impact visuel des aménagements sur les paysages.

Il en est de même concernant la deuxième entité urbaine, la station de ski, pour laquelle une réflexion doit être apportée aussi bien en termes d'impact visuel que de protection des milieux naturels.

7. LES SITES ARCHEOLOGIQUES

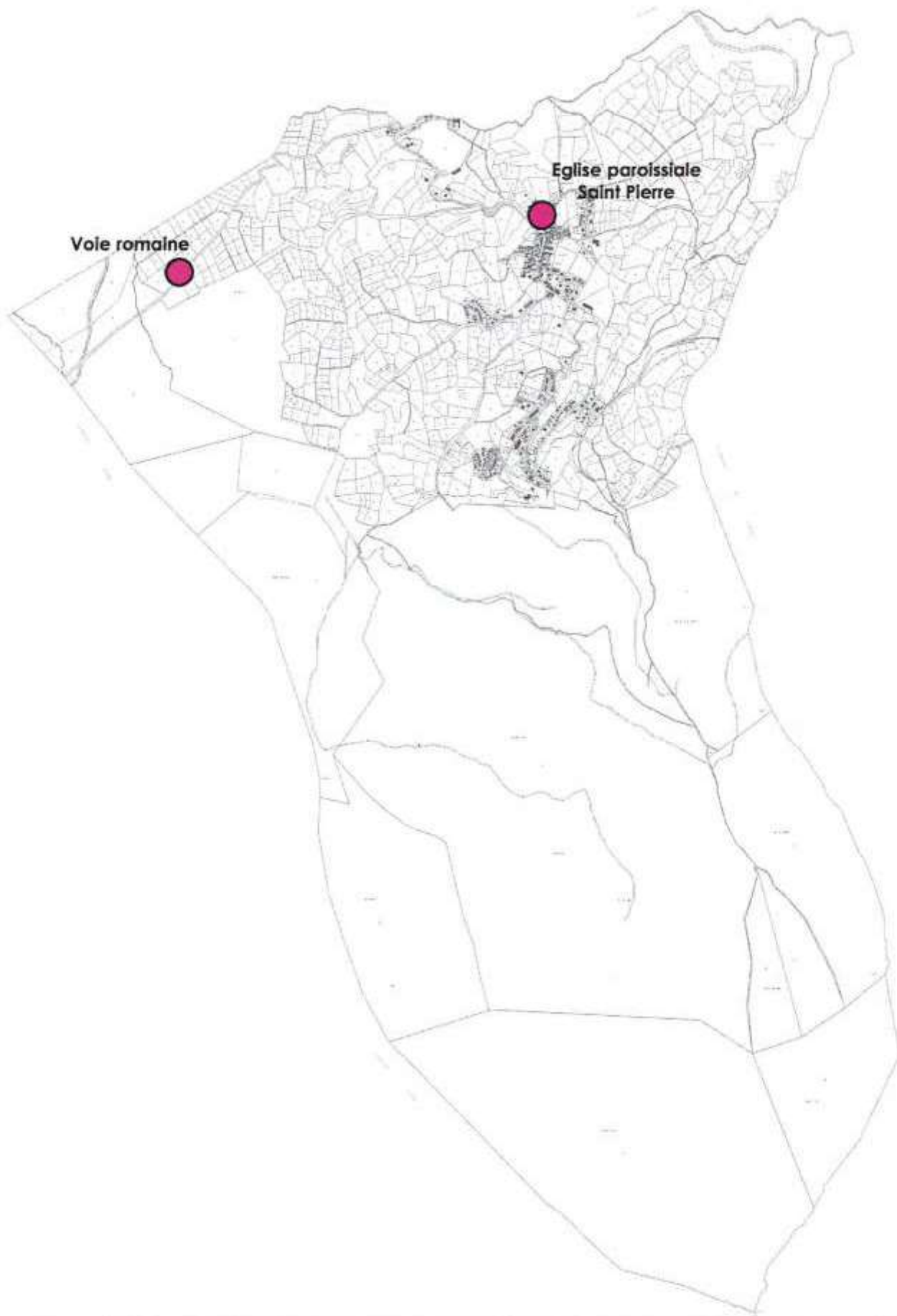
Divers sites archéologiques sont recensés sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats, à savoir la voie romaine de Saint-Pierre-Dels-Forcats datant de l'époque Gallo-Romaine et l'église paroissiale Saint Pierre datant du Moyen-Age.

Cf. carte « Etat de la carte Archéologique de la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats » ci-après.

Dans le cadre de la loi n°2001-44 du 17 janvier 2001, de son décret d'application n°2002-89 du 16 janvier 2002 et de la loi n°2003-707 du 1^{er} août 2003, sont susceptibles d'être soumis à des prescriptions visant à la protection du patrimoine archéologique :

- Toute autorisation d'utilisation du sol, en particulier autorisations de construire de lotir, de démolir, d'installations et travaux divers, ainsi que de certificat d'urbanisme concernant les sites archéologiques identifiés et portés à la connaissance des communes ;
- Toute autorisation de même type concernant, hors de ces zones, des projets dont l'assiette correspond à des terrains de plus d'un hectare d'emprise.

Cette constatation reflète l'état actuel des connaissances et ne préjuge en rien d'éventuelles découvertes à venir.



ETAT DE LA CARTE ARCHEOLOGIQUE NATIONALE AU 13/11/2012



Maitre d'oeuvre

**SAINT-PIERRE
DELS FORCATS**

Maitre d'oeuvre

ARCHI CONCEPT

Mairie

Grand rue - 66 210 SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS
Tél. : 04 68 04 21 04 - Fax : 04 68 04 14 73
E-mail : mairie.stpierreforcats@wanadoo.fr

Christophe MOLY - Architecte DPLG
2 boulevard des Pyrénées - 66 000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40
E-mail : contact@agence-archiconcept.fr

Missions

REVISION PLU

Source(s)/Elaboration
ARCHI CONCEPT

Fond(s) de plan
Cadaastre

PORTER A CONNAISSANCE DRAC

Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Date
20533	ARC	DIAG	-	A4	07/07/201

8. LES SERVITUDES D'UTILITES PUBLIQUES

8.1. LA SERVITUDE AS1 RELATIVE A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE NATUREL

Cette servitude concernant la protection des eaux potables a été instituée en application de l'article L.20 du Code de la Santé Publique.

Elle concerne le captage « Source Clots de Rhodes » alimentant La Cabanasse, Mont-Louis et Saint-Pierre-Dels-Forcats. Elle a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 26 mars 1965 définissant un périmètre de protection constitué par un polygone s'étendant 15 mètres à droite et à gauche des ouvrages, 20 mètres au-dessus et 5 mètres au-dessous.

Le tracé de cette servitude est reporté sur le plan des servitudes d'utilité publique. L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de cette servitude.

Le service gestionnaire est la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales, 12, boulevard Mercader- BP 928- 66020 PERPIGNAN Cedex.

8.2. LA SERVITUDE AC1 RELATIVE A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL

Cette servitude concernant la protection autour des Monuments Historiques classés ou inscrits a été instituée en application de la loi du 31 décembre 1913.

Elle concerne le pont suspendu de la Cassagne, dit pont Gisclard (monument classé par arrêté ministériel du 29 avril 1997). Le pont est implanté sur les territoires de Planès et Sauto. Cependant, le périmètre de protection de 500 mètres à compter du monument classé concerne également le territoire de Saint-Pierre-Dels-Forcats.

Le tracé de cette servitude est reporté sur le plan des servitudes d'utilité publique. L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de ces servitudes.

Le service gestionnaire est le SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE, 10, rue Bartissol- BP 447, 66004 PERPIGNAN Cedex.

8.3. LA SERVITUDE I4 RELATIVE A L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS

Cette servitude qui concerne l'énergie électrique a été instaurée par la loi du 15 juin 1906, la loi du 13 juillet 1925 et la loi n° 46-628 du 8 avril 1946 modifiée.

Elle concerne :

- La ligne 63 KV « La Cassagne – la Perche ».
- La ligne 20 KV de la SNCF « Bourg Madame – Villefranche-de-Conflent ».

Les tracés de ces servitudes sont reportés sur le plan des servitudes d'utilité publique.

L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de ces servitudes. Il conviendra d'éviter (dans la mesure du possible) l'inscription d'espaces boisés classés dans un couloir de 50 mètres sous la ligne à 63 KV. En outre, le PLU doit assurer la protection de l'ouvrage 20 KV.

Le service gestionnaire de la ligne 20 KV est :

- SNCF – Direction de l'ingénierie – Département IG.TE – PARIS.
- Direction Régionale de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement, 34000 MONTPELLIER.

Le service gestionnaire de la servitude est la RTE – Transport Electrique du Sud-Ouest – Groupe Ingénierie Maintenance du Réseau Ave de Béziers – 7 bis, Quai Port Neuf CS625 – 34525 BÉZIERS.

8.4. LA SERVITUDE T1 RELATIVE A L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS

Cette servitude qui concerne les voies ferrées a été instaurée par la loi du 15 juillet 1845 et par le décret du 30 octobre 1935.

Elle concerne la voie ferrée « Villefranche de Conflent – Latour de Carol ».

Le tracé de cette servitude est reporté sur le plan des servitudes d'utilité publique. L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de cette servitude et de la note technique.

Le service gestionnaire est Réseau Ferré de France – 92, avenue de France – 75013 Paris.

8.5. LA SERVITUDE PT1 RELATIVE A L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS

Cette servitude concernant les télécommunications a été instaurée par les articles L.57 à L.62 et R.27 à R.39 du Code des postes et télécommunications.

Elle concerne la protection contre les perturbations électromagnétiques au voisinage de la station de Saint-Pierre-Dels-Forcats (décret ministériel du 10 juin 1969).

Le tracé de cette servitude est reporté sur le plan des servitudes d'utilité publique. L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de cette servitude.

Le service gestionnaire est France TELECOM – Direction Régional Languedoc-Roussillon – URR de Narbonne – 30, avenue Pompidor – 11008 NARBONNE

8.6. LA SERVITUDE PT2 RELATIVE A L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS

Cette servitude concernant les télécommunications a été instaurée par les articles L.54 à L.56 et R.21 à R.26 du Code des Postes et Télécommunications.

Elle concerne :

- La protection contre les obstacles au voisinage de la station de Saint-Pierre-Dels-Forcats (décret ministériel du 26 novembre 1969).
- La protection contre les obstacles au voisinage de la station de Saint-Pierre-Dels-Forcats (décret ministériel du 23 novembre 1989).
- La protection contre les obstacles sur le parcours des faisceaux hertziens entre les stations de Força Réal et Saint-Pierre-Dels-Forcats d'une part, et entre les stations de Egat et Saint-Pierre-Dels-Forcats d'autre part (décret ministériel du 23 novembre 1989).

Les tracés de ces servitudes sont reportés sur le plan des servitudes d'utilité publique. L'affectation et le règlement d'urbanisme des zones concernées sont en cohérence avec les prescriptions issues de cette servitude.

Le service gestionnaire est France Telecom - Direction Régional Languedoc-Roussillon - URR de Narbonne - 30, avenue Pompidor - 11008 NARBONNE

CONCLUSION PARTIELLE SUR LES SERVITUDES D'UTILITES PUBLIQUES

Le territoire communal est concerné par plusieurs servitudes. La partie urbanisée de Saint-Pierre-Dels-Forcats est touchée par deux servitudes d'utilités publiques.