



REVISION 2

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

COMMUNE DE
SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE
DEVELOPPEMENT DURABLE
PLAN
Echelle : 1/10 000

URBANISME
concept

- Voies principales de desserte de la commune
- Entités de ville à aménager (sécurité et traitement paysager)
- Voie de contournement du village à traiter
- Voie de contournement du village à créer
- Voie de liaison entre le village et la station en milieu naturel (accompagnement paysager)
- Voie de liaison avec le village d'Eyne (sécurité et accompagnement paysager)
- Voie de desserte interne au village à traiter
- Voie de desserte interne à créer
- Cheminement doux existants
- Cheminement doux à aménager
- Sentiers d'accès au Pla du Cambre d'Aze
- Carrefours existants à traiter (sécurité)
- Voie ferrée
- Pistes de ski
- Secteurs urbanisés (constructions réalisées ou en cours)
- Urbanisation diffuse
- Secteurs de développement de futurisation
- Dent creusée dans l'urbanisation du village ou extension d'urbanisation du village destinée à recevoir principalement de l'habitat à long terme
- Secteur destiné à l'aménagement du pied des plateaux
- Equipement intercommunal envisagé à court terme
- Valorisation du site du rocher dans le secteur "Le Mouff"
- Secteur du Pla du Cambre d'Aze à valoriser
- Préservation des coupures d'urbanisation entre les entités urbaines (La Cabanasse, le village et la station)
- Traitement paysager des franges urbaines (conservation, renforcement ou création d'espaces verts)
- Secteur privilégié pour la création d'une zone d'activité et l'implantation d'un parc photovoltaïque
- Secteur agricole à préserver
- Espace naturel récolement de sites d'intérêt patrimonial particulier (ZNIEFF type I, type II, ZICO)
- Nature 2000

