

6. Secteur « Lous Escoumails » - Le Village

Caractéristiques du secteur

- **Superficie** : environ 1 hectares.
- **Zonage PLU** : 3AU, bloquée à l'urbanisation.
- **Situation et contexte** :
 - Secteur situé à l'extrémité Est du village de Saint-Pierre-dels-Forcats.
 - Accès au secteur derrière le centre de vacances depuis la route des Narcisses.
 - Présence d'un EBC sur ce secteur.

Situation du secteur 7



Les objectifs

AMENAGEMENT

- Ce secteur est destiné à recevoir à long terme une urbanisation aérée, de type maison individuelle conditionnée par la réalisation d'un traitement paysager de qualité, après adaptation du document d'urbanisme.
- Ce secteur a un enjeu paysager fort. Les arbres existants devront être conservés.
- Chaque parcelle devra être plantée d'au moins 1 arbre de haute tige pour 25m² de surface non construite.
- Les franges urbaines devront proposer des aménagements paysagers qualitatifs afin de permettre une bonne transition entre les espaces urbanisés et agricoles.
- La présence d'un espace boisé est à préserver et à intégrer dans l'aménagement de ce secteur.

6. Secteur « Lous Escoumails » - Le Village

HABITAT

- **Nombre de logements estimés** : environ 4 logements.
- **Densité** : Le secteur devra être très peu dense, il est imposé sur ce secteur une superficie minimale des terrains.
- **Typologie des logements souhaités** : Villas, maisons individuelles groupées, R+1 maximum.

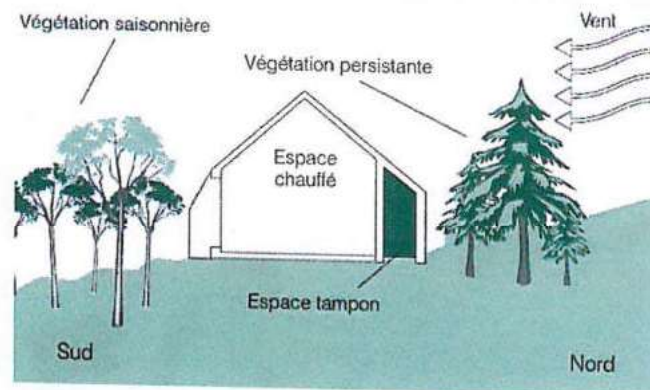
TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS

- **Desserte interne** :
 - Traiter le chemin de desserte existant.
- **Stationnement interne** :
 - Prévoir deux places de stationnement par unité de logement.

DEVELOPPEMENT DURABLE

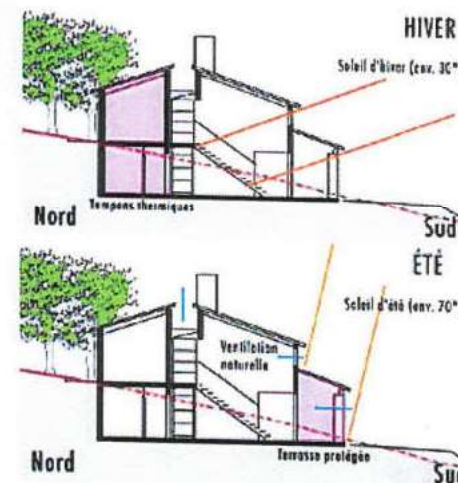
- Prévoir des espèces végétales locales.
- Proposer une forme et une composition urbaine tenant compte de l'ensoleillement, du vent dominant et de la topographie afin de favoriser l'emploi des énergies renouvelables, la mise en œuvre d'un habitat passif ainsi qu'un éclairage naturel optimal.

Implantation de la végétation par rapport au vent dominant



Au Sud, protection de la chaleur en été et laisse passer les rayons du soleil l'hiver.
Au Nord, protection des vents froids.

Orientation de la maison par rapport à l'ensoleillement



Etablir l'orientation optimale pour garantir le meilleur éclairage pour les pièces principales (séjour, cuisine, salle à manger, chambres), le maximum de protection de ces pièces aux intempéries, le plus grand apport thermique gratuit. 23

SECTEUR "LOUS ESCOUMAILS" - LE VILLAGE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT

