

Séance du 11 août 2025

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	10	10

Objet de la Délibération :

Echange foncier sans soulte

2025 039

Extrait du registre

L'an deux mille vingt cinq

Le onze août

A 18 heures, le Conseil municipal de la commune de Saint Pierre Dels Forcats, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. BLANQUE Pierre

Présents : M. BLANQUE Pierre- M. BUL Alain - M. ECHARD Vincent – M. FOURNIER Daniel - M. GAURENNE Claude - Mme GAURENNE Sylvie - Mme INGLES Martine - Mme LINTZ Ghislaine - M. PINEDE Jean-Marie - Mme RODRIGUEZ Noémie

Secrétaire de séance : M. PINEDE Jean-Marie

Date de convocation : 7 août 2025

Monsieur le Maire informe l'assemblée d'une demande de la copropriété située rue des isards, sur la parcelle A 798, comportant 15 lots bâtis.

La copropriété - représentée par Monsieur Jack FOUGERE demeurant 31 rue des Isards, 66210 Saint Pierre dels Forcats - propose à la commune un échange de parcelles correspondant à 167 m² (voir plan annexé) qui est motivé par un découpage foncier plus cohérent.

Il permettra notamment d'optimiser le stationnement des véhicules ainsi que le stockage de la neige en hiver, et régularisera une emprise de la copropriété sur la voie communale, rue des isards.

Cet échange foncier interviendra sans soulte, les parties cédées à la copropriété par la commune sont égales aux parties cédées à la commune par la copropriété, soit 167 m².

Un projet d'acte authentique sera établi par Maître Pierre-Louis BOBO, notaire à PRADES.

Il est proposé au conseil de d'autoriser cet échange foncier sans soulte.

Le conseil municipal, après avoir entendu cet exposé et après en avoir délibéré décide :

- 1) L'échange foncier aux conditions précitées, sans soulte ;
- 2) L'acte authentique sera établi par Maître Pierre-Louis BOBO, notaire à PRADES, précision faite que l'ensemble des frais, droits et taxes liés à la publicité foncière et au bornage seront à la charge de la copropriété ;
- 3) Autorise monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,

Le Maire,
Pierre BLANQUE



Accusé de réception en préfecture
066-216601880-20250811-2025-039-DE
Date de réception préfecture : 27/08/2025

DEPARTEMENT DES PYRENEES - ORIENTALES
COMMUNE DE SAINT PIERRE DELS FORCATS

REQUERANT : Copropriété "Els Reclots"

PROJET DE REGULARISATION

Copropriété / Commune de St Pierre dels F.

REFERENCES CADASTRALES :
Lieu-dit : Els Reclots
Section : A
Numéro : 798

ECHELLE : 1 / 250

SEIARL GPO
Géomètres-Experts associés
Florence COSTE
Noémie VANETTI

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILS VALORISER GARANTIR

Bureau principal : 24 Comp. Varg - 86100 LUSIGNY - Tél. 04 47 34 19 73
Parrainement : 15 Rue Charles Gounod - 84000 PIERRE-VALENTIN - Tél. 06 76 34 76 75
Parrainement : 3 Rue D'Alger - 84000 PIERRE-VALENTIN - Tél. 06 42 52 14 65
Mail : gpo.geometre@gmail.com

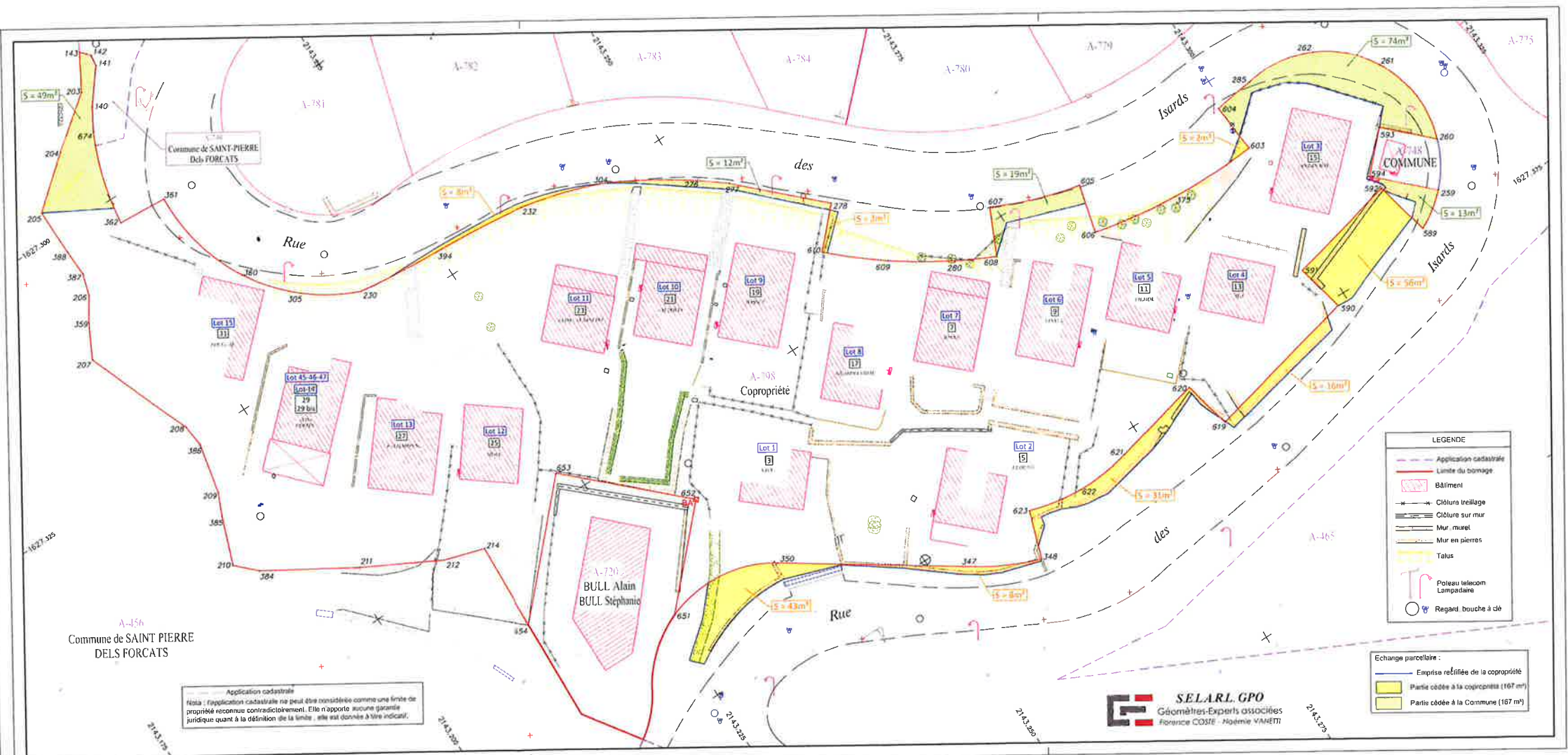
Numéro de dossier : 5753

Dressé le : 31.07.2024

Modifié le : 22.10.2024

COORDONNEES : RGF 93 - CC 43

NIVELLEMENT : -



167 m²

Accusé de réception en préfecture
066-216601880-20250811-2025-039-DE
Date de réception préfecture : 27/08/2025